

Кому: ООО «Диана»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
362000, РСО-Алания, г.Владикавказ  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр.Коста, 100  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 ноября 2021

№ 15-3-76-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Западный», (позиции 1-7), корпус 3»

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Асланбека Хадарцева, 29 «б», корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение УАиГ АМС г.Владикавказа от 03.02.2021 №28

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 15:09:0040305:4124

строительный адрес:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Асланбека Хадарцева, 29 «б», корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 15-3-176-2017, дата выдачи 02.10.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15 354,60	15 354,60
в том числе надземной части	куб. м	13 377,093	13 377,093
Общая площадь	кв. м	3 456,80	3 468,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 708,0	2 744,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	748,80	723,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2 708,0	40/2 744,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/1042,0	10/507,90
2-комнатные	шт./кв. м	10/680	20/1 231,20
3-комнатные	шт./кв. м	10/986,0	10/1005,50
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 708,0	2 744,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит + сборно-монолитный ж/б	монолит + сборно-монолитный ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборно-монолитный ж/б	сборно-монолитный ж/б
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			-

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана.

Технический план многоквартирного дома в г.Владикавказе, по ул.Асланбека Хадарцева, 29 «б», корпус 2 (от 28.01.2021, 1 шт.), подготовлен кадастровым инженером Авлоховым А.Р. Уникальный регистрационный номер члена СРО в реестре кадастровых инженеров НП002045 от 05.07.2016.

**Заместитель  
начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



“ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

**С.Кусов**  
(расшифровка подписи)

М.П.