

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000780 от 05.10.2021

Гатчина. Многоквартирный жилой дом. Красных Военлетов 3У10

Дата первичного размещения: 17.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть пом. 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)389-46-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидельников
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дружная Горка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ополье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 527,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 110 187,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 845 492,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации-Сидельников Виктор Александрович. Главный бухгалтер управляющей организации-Никифорова Наталья Алексеевна
-----------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Военлетов
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок №10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 586,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 813,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 813,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-039258-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-2-053575-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ремстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4705021254
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-078K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4433-20/16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Гатчинского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0107015:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 943,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 139
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине "Петушок" - 1 шт. Горка "Подводная лодка" - 1 шт. Песочница с крышкой - 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер - 3 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья садово-парковая на железобетонных ножках - 10 шт. урна железобетонная с металлической вставкой - 20 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории формируется путём устройства газонов и посадки деревьев (в целях разграничения пространств)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение территории светильниками, закрепленными на фасаде жилого дома и на опорах, расположенных вдоль проездов на автомобильной стоянке. Дата выдачи технических условий: 06.04.2020 г, № 06-009/005-ПС-20; срок действия технических условий - 2 года; организация, выдавшая технические условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 001/21-ВС от 26.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 644 180,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 001/21-ВО от 26.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 577 379,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-009/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 108 325,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 001/21-Л от 26.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.45	1	16.51	2.73
2	Квартира	1	1	29.93	1	16.51	2.73
3	Квартира	1	1	35.78	1	22.17	2.73
4	Квартира	1	1	35.78	1	22.17	2.73
5	Квартира	1	1	52.67	2	35.51	2.73
6	Квартира	1	1	68.14	3	50.21	2.73
7	Квартира	2	1	29.16	1	16.31	2.73
8	Квартира	2	1	29.64	1	16.51	2.73
9	Квартира	2	1	35.49	1	22.17	2.73
10	Квартира	2	1	35.49	1	22.17	2.73
11	Квартира	2	1	52.06	2	35.51	2.73
12	Квартира	2	1	67.79	3	50.21	2.73

13	Квартира	3	1	29.16	1	16.51	2.73
14	Квартира	3	1	29.64	1	16.51	2.73
15	Квартира	3	1	35.49	1	22.17	2.73
16	Квартира	3	1	35.49	1	22.17	2.73
17	Квартира	3	1	52.06	2	35.51	2.73
18	Квартира	3	1	67.79	3	50.21	2.73
19	Квартира	4	1	29.16	1	16.51	2.73
20	Квартира	4	1	29.64	1	16.51	2.73
21	Квартира	4	1	35.49	1	22.17	2.73
22	Квартира	4	1	35.49	1	22.17	2.73
23	Квартира	4	1	52.06	2	35.51	2.73
24	Квартира	4	1	67.79	3	50.21	2.73
25	Квартира	1	2	29.45	1	16.51	2.73
26	Квартира	1	2	29.93	1	16.51	2.73
27	Квартира	1	2	35.78	1	22.17	2.73
28	Квартира	1	2	35.78	1	22.17	2.73
29	Квартира	1	2	52.67	2	35.51	2.73
30	Квартира	1	2	68.14	3	50.21	2.73
31	Квартира	2	2	29.16	1	16.51	2.73
32	Квартира	2	2	29.64	1	16.51	2.73
33	Квартира	2	2	35.49	1	22.17	2.73
34	Квартира	2	2	35.49	1	22.17	2.73
35	Квартира	2	2	52.06	2	35.51	2.73
36	Квартира	2	2	67.79	3	50.21	2.73
37	Квартира	3	2	29.16	1	16.51	2.73
38	Квартира	3	2	29.64	1	16.51	2.73
39	Квартира	3	2	35.49	1	22.17	2.73
40	Квартира	3	2	35.49	1	22.17	2.73
41	Квартира	3	2	52.06	2	35.51	2.73
42	Квартира	3	2	67.79	3	50.21	2.73
43	Квартира	4	2	29.16	1	16.51	2.73
44	Квартира	4	2	29.64	1	16.51	2.73
45	Квартира	4	2	35.49	1	22.17	2.73
46	Квартира	4	2	35.49	1	22.17	2.73
47	Квартира	4	2	52.06	2	35.51	2.73
48	Квартира	4	2	67.79	3	50.21	2.73
49	Квартира	1	3	29.93	1	16.51	2.73
50	Квартира	1	3	35.78	1	22.17	2.73
51	Квартира	1	3	52.67	2	35.51	2.73
52	Квартира	1	3	68.14	3	50.21	2.73
53	Квартира	1	3	35.78	1	22.17	2.73
54	Квартира	1	3	29.45	1	16.51	2.73
55	Квартира	2	3	29.16	1	16.51	2.73

56	Квартира	2	3	29.64	1	16.51	2.73
57	Квартира	2	3	35.49	1	22.17	2.73
58	Квартира	2	3	35.49	1	22.17	2.73
59	Квартира	2	3	52.06	2	35.51	2.73
60	Квартира	2	3	67.79	3	50.21	2.73
61	Квартира	3	3	29.16	1	16.51	2.73
62	Квартира	3	3	29.64	1	16.51	2.73
63	Квартира	3	3	35.49	1	22.17	2.73
64	Квартира	3	3	35.49	1	22.17	2.73
65	Квартира	3	3	52.06	2	35.51	2.73
66	Квартира	3	3	67.79	3	50.21	2.73
67	Квартира	4	3	29.16	1	16.51	2.73
68	Квартира	4	3	29.64	1	16.51	2.73
69	Квартира	4	3	35.49	1	22.17	2.73
70	Квартира	4	3	35.49	1	22.17	2.73
71	Квартира	4	3	52.06	2	35.51	2.73
72	Квартира	4	3	67.79	3	50.21	2.73
73	Квартира	1	4	35.61	1	16.56	2.73
74	Квартира	1	4	46.16	2	28.21	2.73
75	Квартира	1	4	52.52	2	35.85	2.73
76	Квартира	1	4	52.96	2	36.02	2.73
77	Квартира	2	4	45.85	2	28.09	2.73
78	Квартира	2	4	45.87	2	28.21	2.73
79	Квартира	2	4	52.13	2	36.04	2.73
80	Квартира	2	4	52.86	2	36.20	2.73
81	Квартира	3	4	45.85	2	28.09	2.73
82	Квартира	3	4	45.87	2	28.21	2.73
83	Квартира	3	4	52.13	2	36.04	2.73
84	Квартира	3	4	52.86	2	36.20	2.73
85	Квартира	4	4	45.85	2	28.09	2.73
86	Квартира	4	4	45.87	2	28.21	2.73
87	Квартира	4	4	52.13	2	36.04	2.73
88	Квартира	4	4	52.86	2	36.20	2.73
89	Квартира	1	5	36.10	1	22.90	2.73
90	Квартира	1	5	43.96	1	25.68	2.73
91	Квартира	1	5	71.05	3	49.25	2.73
92	Квартира	1	5	55.93	2	35.41	2.73
93	Квартира	2	5	35.81	1	22.90	2.73
94	Квартира	2	5	43.67	1	25.68	2.73
95	Квартира	2	5	56.59	2	35.41	2.73
96	Квартира	2	5	70.70	3	51.25	2.73
97	Квартира	3	5	35.81	1	22.90	2.73
98	Квартира	3	5	43.67	1	25.68	2.73

99	Квартира	3	5	56.59	2	35.41	2.73
100	Квартира	3	5	70.70	3	51.25	2.73
101	Квартира	4	5	35.81	1	22.90	2.73
102	Квартира	4	5	43.67	1	25.68	2.73
103	Квартира	4	5	56.59	2	35.41	2.73
104	Квартира	4	5	70.70	3	51.25	2.73
105	Квартира	1	6	55.93	2	35.41	2.73
106	Квартира	1	6	81.42	3	44.91	2.73
107	Квартира	2	6	35.81	1	22.90	2.73
108	Квартира	2	6	43.58	1	25.68	2.73
109	Квартира	2	6	56.43	2	36.24	2.73
110	Квартира	2	6	70.78	3	49.30	2.73
111	Квартира	3	6	35.81	1	22.90	2.73
112	Квартира	3	6	43.58	1	25.68	2.73
113	Квартира	3	6	56.43	2	35.41	2.73
114	Квартира	3	6	70.78	3	49.03	2.73
115	Квартира	4	6	35.81	1	22.90	2.73
116	Квартира	4	6	43.58	1	25.68	2.73
117	Квартира	4	6	56.43	2	36.24	2.73
118	Квартира	4	6	70.78	3	49.30	2.73
119	Квартира	1	7	29.29	1	16.53	2.73
120	Квартира	1	7	29.29	1	16.53	2.73
121	Квартира	1	7	58.99	3	40.18	2.73
122	Квартира	1	7	58.99	3	40.18	2.73
123	Квартира	2	7	29.00	1	16.53	2.73
124	Квартира	2	7	29.00	1	16.53	2.73
125	Квартира	2	7	58.34	3	40.18	2.73
126	Квартира	2	7	58.34	3	40.18	2.73
127	Квартира	3	7	29.00	1	16.53	2.73
128	Квартира	3	7	29.00	1	16.53	2.73
129	Квартира	3	7	58.34	3	40.18	2.73
130	Квартира	3	7	58.34	3	40.18	2.73
131	Квартира	4	7	29.00	1	16.53	2.73
132	Квартира	4	7	29.00	1	16.53	2.73
133	Квартира	4	7	58.34	3	40.18	2.73
134	Квартира	4	7	58.34	3	40.18	2.73
135	Квартира	1	8	29.29	1	16.53	2.73
136	Квартира	1	8	29.29	1	16.53	2.73
137	Квартира	1	8	58.99	3	40.18	2.73
138	Квартира	1	8	58.99	3	40.18	2.73
139	Квартира	2	8	29.00	1	16.53	2.73
140	Квартира	2	8	29.00	1	16.53	2.73
141	Квартира	2	8	58.34	3	40.18	2.73

142	Квартира	2	8	58.34	3	40.18	2.73
143	Квартира	3	8	29.00	1	16.53	2.73
144	Квартира	3	8	29.00	1	16.53	2.73
145	Квартира	3	8	58.34	3	40.18	2.73
146	Квартира	3	8	58.34	3	40.18	2.73
147	Квартира	4	8	29.00	1	16.53	2.73
148	Квартира	4	8	29.00	1	16.53	2.73
149	Квартира	4	8	58.34	3	40.18	2.73
150	Квартира	4	8	58.34	3	40.18	2.73
151	Квартира	1	9	46.30	2	29.02	2.73
152	Квартира	1	9	46.25	2	28.23	2.73
153	Квартира	1	9	46.25	2	28.23	2.73
154	Квартира	1	9	46.29	2	28.53	2.73
155	Квартира	1	9	46.08	2	30.64	2.73
156	Квартира	1	9	46.08	2	30.64	2.73
157	Квартира	2	9	46.01	2	29.02	2.73
158	Квартира	2	9	45.89	2	28.23	2.73
159	Квартира	2	9	45.89	2	28.23	2.73
160	Квартира	2	9	46.00	2	28.53	2.73
161	Квартира	2	9	45.79	2	30.64	2.73
162	Квартира	2	9	45.79	2	30.64	2.73
163	Квартира	3	9	46.01	2	29.02	2.73
164	Квартира	3	9	45.89	2	28.23	2.73
165	Квартира	3	9	45.89	2	28.23	2.73
166	Квартира	3	9	46.00	2	28.53	2.73
167	Квартира	3	9	45.79	2	30.64	2.73
168	Квартира	3	9	45.79	2	30.64	2.73
169	Квартира	4	9	46.01	2	29.02	2.73
170	Квартира	4	9	45.89	2	28.23	2.73
171	Квартира	4	9	45.89	2	28.23	2.73
172	Квартира	4	9	46.00	2	28.53	2.73
173	Квартира	4	9	45.79	2	30.64	2.73
174	Квартира	4	9	45.79	2	30.64	2.73
175	Квартира	1	10	35.66	1	21.25	2.73
176	Квартира	1	10	35.83	1	21.25	2.73
177	Квартира	1	10	34.77	1	21.16	2.73
178	Квартира	1	10	34.77	1	21.16	2.73
179	Квартира	1	10	41.15	1	25.17	2.73
180	Квартира	1	10	52.32	2	35.99	2.73
181	Квартира	1	10	52.91	2	35.68	2.73
182	Квартира	2	10	35.36	1	21.25	2.73
183	Квартира	2	10	35.55	1	21.25	2.73
184	Квартира	2	10	34.49	1	21.16	2.73

185	Квартира	2	10	34.49	1	21.16	2.73
186	Квартира	2	10	40.86	1	25.17	2.73
187	Квартира	2	10	52.30	2	35.68	2.73
188	Квартира	2	10	51.66	2	35.99	2.73
189	Квартира	3	10	35.36	1	21.25	2.73
190	Квартира	3	10	35.55	1	21.25	2.73
191	Квартира	3	10	34.49	1	21.16	2.73
192	Квартира	3	10	34.49	1	21.16	2.73
193	Квартира	3	10	40.86	1	25.17	2.73
194	Квартира	3	10	52.30	2	35.68	2.73
195	Квартира	3	10	51.66	2	35.99	2.73
196	Квартира	4	10	35.36	1	21.25	2.73
197	Квартира	4	10	35.55	1	21.25	2.73
198	Квартира	4	10	34.49	1	21.16	2.73
199	Квартира	4	10	34.49	1	21.16	2.73
200	Квартира	4	10	40.86	1	25.17	2.73
201	Квартира	4	10	52.30	2	35.68	2.73
202	Квартира	4	10	51.66	2	35.99	2.73
203	Квартира	1	11	46.30	2	29.02	2.73
204	Квартира	1	11	46.25	2	28.23	2.73
205	Квартира	1	11	46.25	2	28.23	2.73
206	Квартира	1	11	46.29	2	28.53	2.73
207	Квартира	1	11	46.08	2	30.64	2.73
208	Квартира	1	11	46.08	2	30.64	2.73
209	Квартира	2	11	46.01	2	29.02	2.73
210	Квартира	2	11	45.89	2	28.23	2.73
211	Квартира	2	11	45.89	2	28.23	2.73
212	Квартира	2	11	46.00	2	28.53	2.73
213	Квартира	2	11	45.79	2	30.64	2.73
214	Квартира	2	11	45.79	2	30.64	2.73
215	Квартира	3	11	46.01	2	29.02	2.73
216	Квартира	3	11	45.89	2	28.23	2.73
217	Квартира	3	11	45.89	2	28.23	2.73
218	Квартира	3	11	46.00	2	28.53	2.73
219	Квартира	3	11	45.79	2	30.64	2.73
220	Квартира	3	11	45.79	2	30.64	2.73
221	Квартира	4	11	46.01	2	29.02	2.73
222	Квартира	4	11	45.89	2	28.23	2.73
223	Квартира	4	11	45.89	2	28.23	2.73
224	Квартира	4	11	46.00	2	28.53	2.73
225	Квартира	4	11	45.79	2	30.64	2.73
226	Квартира	4	11	45.79	2	30.64	2.73
227	Квартира	1	12	29.29	1	16.53	2.73

228	Квартира	1	12	29.29	1	16.53	2.73
229	Квартира	1	12	58.99	3	40.18	2.73
230	Квартира	1	12	58.99	3	40.18	2.73
231	Квартира	2	12	29.00	1	16.53	2.73
232	Квартира	2	12	29.00	1	16.53	2.73
233	Квартира	2	12	58.34	3	40.18	2.73
234	Квартира	2	12	58.34	3	40.18	2.73
235	Квартира	3	12	29.00	1	16.53	2.73
236	Квартира	3	12	29.00	1	16.53	2.73
237	Квартира	3	12	58.34	3	40.18	2.73
238	Квартира	3	12	58.34	3	40.18	2.73
239	Квартира	4	12	29.00	1	16.53	2.73
240	Квартира	4	12	29.00	1	16.53	2.73
241	Квартира	4	12	58.34	3	40.18	2.73
242	Квартира	4	12	58.34	3	40.18	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	299.15
2	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	299.15
3	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	269.64
4	техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	269.64
5	техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	229.14
6	Кабельная	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	6.73
7	Водомерный узел	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	26.37
8	ИТП	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	41.3
9	техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	164.88
10	техническое подполье	Подъезд 7, техническое подполье	техническое	209.52
11	техническое подполье	Подъезд 8, техническое подполье	техническое	209.55
12	техническое подполье	Подъезд 9, техническое подполье	техническое	339.14
13	техническое подполье	Подъезд 10, техническое подполье	техническое	356.8
14	техническое подполье	Подъезд 11, техническое подполье	техническое	208.93
15	техническое подполье	Подъезд 12, техническое подполье	техническое	343.11
16	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.79
17	Гамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.7
18	Гамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.71
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.79
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.38
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.38
22	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.5

23	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.79
24	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.5
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.79
26	Коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.79
27	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.71
28	Коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.59
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.58
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.12
31	Коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.51
32	Коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.38
33	Коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.72
34	Коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.79
35	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.5
36	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.5
37	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.97
38	Коридор МОП	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	4.27
39	Электрощитовая	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	15.36
40	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.65
41	Помещение консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	36.74
42	санузел помещения консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	4.39
43	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.57
44	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.8
45	Коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.96
46	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.53
47	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	8.53
48	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	4.5
49	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	4.49
50	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	6.56
51	Коридор МОП	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	10.2
52	Коридор МОП	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	8.27
53	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	6.56
54	Коридор МОП	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	10.2
55	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	6.57
56	Коридор МОП	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	16.36
57	Коридор МОП	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	8.27
58	Коридор МОП	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	8.74
59	Лестница	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	4.57
60	Коридор МОП	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	16.36
61	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	6.57
62	Коридор МОП	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	9.9
63	Коридор МОП	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	11.37
64	Коридор МОП	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	14.44
65	Лестница	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	4.5

66	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	общественное	6.57
67	Коридор МОП	Подъезд 12, 1 этаж	общественное	16.36
68	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	6.56
69	Коридор МОП	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	10.2
70	Коридор МОП	Подъезд 12, 1 этаж	общественное	8.8
71	Коридор МОП	Подъезд 11, 1 этаж	общественное	8.27
72	Лестница	Подъезд 12, 1 этаж	общественное	4.51
73	Коридор МОП	Подъезд 12, 1 этаж	общественное	16.36
74	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.79
75	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.79
76	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.48
77	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.48
78	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.5
79	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.79
80	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.5
81	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.79
82	Коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	8.79
83	Коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.59
84	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	7.48
85	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	8.82
86	Коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	8.79
87	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	4.5
88	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.49
89	Коридор МОП	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	6.93
90	Коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	6.92
91	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	7.6
92	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	7.6
93	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	4.5
94	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	4.5
95	Коридор МОП	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	10.2
96	Лестница	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	6.89
97	Коридор МОП	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	10.2
98	Коридор МОП	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	16.36
99	Лестница	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	6.89
100	Лестница	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	7.87
101	Лестница	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	4.5
102	Коридор МОП	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	16.36
103	Коридор МОП	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	14.44
104	Лестница	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	10.5
105	Лестница	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	4.5
106	Коридор МОП	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	9.9
107	Коридор МОП	Подъезд 12, 2 этаж	общественное	16.36
108	Коридор МОП	Подъезд 11, 2 этаж	общественное	10.21

109	Лестница	Подъезд 12, 2 этаж	общественное	7.87
110	Лестница	Подъезд 11, 2 этаж	общественное	6.89
111	Лестница	Подъезд 12, 2 этаж	общественное	4.51
112	Коридор МОП	Подъезд 12, 2 этаж	общественное	16.36
113	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.79
114	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.79
115	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.48
116	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.48
117	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.5
118	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.79
119	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.5
120	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.79
121	Коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	8.79
122	Коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.59
123	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	7.48
124	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.82
125	Коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	8.79
126	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	4.5
127	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.49
128	Коридор МОП	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	6.93
129	Коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	6.92
130	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	7.6
131	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	7.6
132	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	4.5
133	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	4.5
134	Коридор МОП	Подъезд 7, 3 этаж	общественное	10.2
135	Лестница	Подъезд 7, 3 этаж	общественное	6.89
136	Коридор МОП	Подъезд 8, 3 этаж	общественное	10.2
137	Коридор МОП	Подъезд 9, 3 этаж	общественное	16.36
138	Лестница	Подъезд 9, 3 этаж	общественное	6.89
139	Лестница	Подъезд 9, 3 этаж	общественное	7.87
140	Лестница	Подъезд 8, 3 этаж	общественное	4.5
141	Коридор МОП	Подъезд 9, 3 этаж	общественное	16.36
142	Коридор МОП	Подъезд 10, 3 этаж	общественное	14.44
143	Лестница	Подъезд 10, 3 этаж	общественное	10.5
144	Лестница	Подъезд 10, 3 этаж	общественное	4.5
145	Коридор МОП	Подъезд 10, 3 этаж	общественное	9.9
146	Коридор МОП	Подъезд 12, 3 этаж	общественное	16.36
147	Коридор МОП	Подъезд 11, 3 этаж	общественное	10.21
148	Лестница	Подъезд 12, 3 этаж	общественное	7.87
149	Лестница	Подъезд 11, 3 этаж	общественное	6.89
150	Лестница	Подъезд 12, 3 этаж	общественное	4.51
151	Коридор МОП	Подъезд 12, 3 этаж	общественное	16.36

152	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.79
153	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.79
154	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.48
155	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.48
156	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.5
157	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.79
158	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.5
159	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.79
160	Коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	8.79
161	Коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.59
162	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	7.48
163	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.82
164	Коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	8.79
165	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	4.5
166	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.49
167	Коридор МОП	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	6.93
168	Коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	6.92
169	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	7.6
170	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	7.6
171	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	4.5
172	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	4.5
173	Коридор МОП	Подъезд 7, 4 этаж	общественное	10.2
174	Лестница	Подъезд 7, 4 этаж	общественное	6.89
175	Коридор МОП	Подъезд 8, 4 этаж	общественное	10.2
176	Коридор МОП	Подъезд 9, 4 этаж	общественное	16.36
177	Лестница	Подъезд 9, 4 этаж	общественное	6.89
178	Лестница	Подъезд 9, 4 этаж	общественное	7.87
179	Лестница	Подъезд 8, 4 этаж	общественное	4.5
180	Коридор МОП	Подъезд 9, 4 этаж	общественное	16.36
181	Коридор МОП	Подъезд 10, 4 этаж	общественное	14.44
182	Лестница	Подъезд 10, 4 этаж	общественное	10.5
183	Лестница	Подъезд 10, 4 этаж	общественное	4.5
184	Коридор МОП	Подъезд 10, 4 этаж	общественное	9.9
185	Коридор МОП	Подъезд 12, 4 этаж	общественное	16.36
186	Коридор МОП	Подъезд 11, 4 этаж	общественное	10.21
187	Лестница	Подъезд 12, 4 этаж	общественное	7.87
188	Лестница	Подъезд 11, 4 этаж	общественное	6.89
189	Лестница	Подъезд 12, 4 этаж	общественное	4.51
190	Коридор МОП	Подъезд 12, 4 этаж	общественное	16.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

43	Подземная и надземная части, подъезд 11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, подъезд 11	Система водоотведения	Водоотведение
45	Подземная и надземная части, подъезд 11	Система отопления	Отопление
46	Подземная и надземная части, подъезд 12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Подземная и надземная части, подъезд 12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Подземная и надземная части, подъезд 12	Система водоотведения	Водоотведение
49	Подземная и надземная части, подъезд 12	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 083 690 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0107015:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861

		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 387 695 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 806 864,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 128 888 135,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 603,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 547 205 535,24 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 127 270 922,5 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:25:0107015:23
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---------------------------------------------	--------------------

1	23.09.2020	Раздел 10.1 Том 10.1 2110/С31-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ №399/пр - "Высокий" (В)
2	29.04.2021	Раздел 4. Том 4.1 2110/С31- КР	– исключены проектные решения по устройству монолитного железобетонного подземного перехода между секциями жилого здания в осях «93-94»; предусматривается возведение перехода из сборных железобетонных элементов производства АО «Гатчинский ССК»; гидроизоляция оклеечная, с применением гидрошпонок на стыках конструкций перехода и цокольных панелей здания; – откорректированы спецификации и маркировки сборных железобетонных плит перекрытий и стеновых панелей.
3	26.05.2021	Раздел 4. Том 4.1 2110/С31- КР	Откорректирована пояснительная записка к разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: уточнена марка по водонепроницаемости бетона самонесущих цокольных панелей (W4).
4	21.05.2021	Раздел 4. Том 4.1 2110/С31- КР	Откорректирована пояснительная записка к разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: указаны сведения о технических характеристиках монолитных плит перекрытий (ПМ), уточнена марка по водонепроницаемости бетона цокольных панелей, уточнен тип гидроизоляции подземной части здания, уточнен тип утеплителя наружных стеновых панелей.
5	23.07.2021	Раздел 3. Том 3.1 2110/С31- АР Раздел 4. Том 4 2110/С31-КР Раздел 8. Подраздел 2. Том 8.2 2110/С31- ООС2	Уточнен материал внутриквартирных перегородок – вместо пазогребневых гипсовых панелей предусмотрена плита силикатная полнотелая (500x80x250 мм). Конструкция кровли принята в соответствии с типовым пирогом Техноколь-«ТН-Кровля Экспресс Солид»: техноэласт ЭКП – 4 мм; техноэласт ЭПП – 3 мм; праймер битумный, армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм; полиэтиленовая пленка толщиной не менее 1 мм; уклонообразующий слой из керамзитового гравия; негорючая плита из минеральной ваты ISOROC Изофлор (2*100) толщиной 200 мм; сборная железобетонная пустотная плита – 220 мм. Для защиты от уличного шума проектом предусмотрено применение ПВХ окон с однокамерным стеклопакетом с режимом микропроветривания (ранее были предусмотрены без режима микропроветривания). Изменена конфигурация шахты под поэтажные щиты в секциях в осях «1-43». Изменена толщина линолеума с 4 мм на 2 мм. Представлен акустический расчет. Уточнено количество квартир, всего 242 шт., в том числе: 1-о комнатных 106 шт., 1-комнатных, предназначенных для проживания МГН 1 шт., 2-х комнатных 91 шт.; 3-х комнатных 44 шт. – марка бетона по морозостойкости для внутренних и наружных стеновых панелей здания изменена с F150 на не менее чем F100. Для снижения шумового воздействия на нормируемые помещения от внешних источников, в жилом доме предусмотрено применение оконного заполнения, обеспечивающего звукоизоляцию в помещениях в режиме проветривания 30 дБА (предусмотрены блоки оконные с однокамерным стеклопакетом поворотные, поворотно-откидные). Местоположение здания на участке, высотные параметры, конфигурация фасада сохраняется без изменения. Расположение технических помещений (ИТП, электрощитовой, насосных) сохраняется вне осей нормируемых помещений жилой части здания. В связи с изменением решений по применяемым материалам при отделке помещений жилой части здания (замена линолеума толщиной 4 мм на линолеум на вспененной основе толщиной 2 мм) в составе проекта представлены расчеты звукоизоляции нормируемых помещений. Конструкция пола: линолеум «Таркетт» - 2 мм по стяжке 65 мм. Несущая часть железобетон 220 мм. Конструкция перекрытия: железобетонная плита перекрытия, пустотная (h=220 мм), вспененный изолон (3 мм), цементно-песчаная стяжка (65 мм). Согласно представленным акустическим расчетам, индекс звукоизоляции воздушного и ударного шума применяемыми материалами обеспечит соблюдение требований действующих санитарных норм по уровням шума для жилых помещений здания.
6	27.08.2021	Раздел 2 Том 2 2110/С31- ПЗУ	-откорректировано количество въездов на земельный участок – исключено устройство одного въезда в южной части земельного участка с ул. Диагональная. Предусмотрено устройство одного въезда с ул. Красных Военлетов (основной) и одного пожарного въезда с ул. Диагональная. Устройство примыканий проектируемых въездов к существующим улицам выполнено в соответствии с ранее полученными техническими условиями администрации МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-2508/2020 от 12.08.2020; – изменена конструкция дорожной одежды проезда. Мощность верхнего слоя асфальтобетона принята 0,04 м вместо 0,05 м, нижнего слоя асфальтобетона – 0,06 м вместо 0,07 м. Мощность слоя щебня принята 0,2 м вместо 0,3 м. Мощность слоя песка принята 0,5 м вместо 0,7 м. Слой из геотекстиля Дорнит плотностью 250 г/м2 сохраняется; – откорректирован «Сводный план инженерных сетей». Изменена точка подключения к сети дождевой канализации в соответствии с Техническими условиями МУП «Водоканал» Гатчина № 498/02 от 27.04.2020 и письмом МУП «Водоканал» Гатчина № 1716/31 от 07.07.2020. Откорректированы трассы сети хозяйственно-бытовой канализации и сети дождевой канализации.
		Раздел 3 Том 3.1 2110/С31- АР	– В спецификации элементов заполнения дверных проемов исключены внутриквартирные двери. – Изменены составы «пирога» полов в квартирах, исключены слои отделки – линолеум, плитка керамическая. – В ведомости отделки помещений исключена отделка квартир. – Изменен цвет окраски фасадной части с RAL 1003 (жёлтый цвет), на AMBER 70 (L61 C39 H62) CAPAROL 3D SYSTEM PLUS (светло-бежевый).

	<p>Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.1 2110/С31-ИОС2.1</p> <p>Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.2 2110/С31-ИОС2.2</p> <p>Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.1 2110/С31-ИОС3.1</p> <p>Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.2 2110/С31-ИОС3.2</p>	<p>Изменена точка подключения к централизованной сети дождевой канализации в соответствии с письмом МУП «Водоканал» г. Гатчины № 761/02 от 14.07.2020. Отведение поверхностных стоков предусмотрено в колодец № К-64 на ливневом коллекторе диаметром 820 мм по улице Красных Военлётов. Точка присоединения к внеплощадочной сети дождевой канализации находится на южной границе участка. – Откорректирована длина участка водопровода от точки присоединения к внеплощадочной сети до ввода в здание (27,50 м вместо 24,86 м). – Откорректирован диаметр ввода водопровода в здание (110 мм вместо 160 мм). – В связи с изменением количества выпусков изменена трасса хозяйственно-бытовой канализации. – Откорректированы трассы прокладки сетей водопровода по техническому подполью. – Указан тип труб для подключения поливочных кранов – трубы стальные водогазопроводные оцинкованные. – Откорректирован расчётный расход водопотребления горячей воды (36,20 м³/сут вместо 43,44 м³/сут). – Исключена установка сантехприборов в квартирах; внесены изменения в спецификацию. – В техническом подполье в системе бытовой канализации заменена труба ВЧШГ на трубу полипропиленовую. – В техническом подполье в системе дождевой канализации заменена труба ВЧШГ на трубу стальную электросварную. – Канализационные колодцы с футеровкой заменены на колодцы с обмазочной гидроизоляцией и оклейкой швов с наружной стороны. – Откорректирован узел ввода водопровода; чугунные трубы заменены на полиэтиленовые. – В спецификации отражена возможность замены оборудования на аналог без изменения технических характеристик.</p>
27.08.2021	<p>Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1 2110/С31-ИОС4.1</p>	<p>– предусмотрена замена радиаторов «Purmo» на радиаторы «Buderus»; – уточнены тепловые нагрузки.</p>
27.08.2021	<p>Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.1 2110/С31-ИОС1.1</p> <p>Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.2 2110/С31-ИОС1.2</p>	<p>– изменен тип реверсивных рубильников в схеме ГРЩ; – план размещения опор освещения приведен в соответствие со схемой планировочной организации земельного участка.</p>
27.08.2021	<p>Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1 2110/С31-ИОС5.1</p>	<p>– в технических решениях в части приема и распределения сигналов эфирного телевизионного вещания заменены коаксиальные кабели магистральный и абонентский на кабельно-проводниковую продукцию ITALIANA CONDUTTORI s.r.l. (CAVEL); – ввиду аналогичности технических характеристик заменяемых кабелей с РК 75-7-327 на кабель CAT-11 ZH и РК 75-4,8-319 на кабель SAT-703 ZH и характеристик затухания радиосигналов на диапазоне частот, потребных для передачи сигналов мультиплексов 1 и 2 корректировка результатов расчетов затухания сигналов и корректировка решений распределительной домовой сети не требуется. Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 13-10/20/31 от 02.03.2020, продленными письмом ПАО «Ростелеком» № 13-10/21/86 от 16.03.2021 и ИТД для проектирования по техническим условиям № 13-10/20/31.</p>
	<p>Раздел 9 Подраздел 1 Том 9.1 2110/С31-ПБ1</p>	<p>– Раздел приведен в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Стеновые панели фирмы «Бетоникс» заменены на трехслойные панели производства «Гатчинский ССК». Представленным сертификатом соответствия подтверждается предел огнестойкости для применяемых наружных стеновых панелей предел огнестойкости REI 45. – Планировка участка приведена в соответствии с разделом «Схема планировочной организации земельного участка». – Уточнено местоположение пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов на сети наружного водопровода обеспечивает пожаротушение любой обслуживаемой данной сетью части здания не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. – Из проекта исключена возможность передачи сигналов напрямую в пожарную охрану. Передача сигнала предусмотрена в помещение ТСЖ с постоянным присутствием диспетчера.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446644997134670013784999204730568705

Владелец: **ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ЛО 1", Сидельников
Виктор Александрович, р-н ГАТЧИНСКИЙ, ГАТЧИНА**

Действителен: с 19.04.2021 по 19.04.2022