



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "СК Мастер",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Луначарского,
д. 194, оф. 203/4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.11.2019

№ RU 66302000-1070-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.02.2019 №370/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0110141:36,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Лукиных - Донбасская - Машиностроителей - 40-летия Октября

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-2893, дата выдачи 15.10.2012, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбург

RU 66302000-1070-2018, дата выдачи 11.04.2018 (с изменениями № 1 от 27.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1070-2018, дата выдачи 11.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	35855,04	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9898,58	9830,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2079,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	365,09	359,2
- подсобное встроенное помещение №3.1	кв.м.	-	42,8
- подсобное встроенное помещение №3.2	кв.м.	-	40,9
- подсобное встроенное помещение №4	кв.м.	-	91,7
- подсобное встроенное помещение №6.1	кв.м.	-	141,0
- подсобное встроенное помещение №6.2	кв.м.	-	42,8
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	11186,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,29	0,234
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

не:
г
за и
шение:

ически

0,7

9,6

0,2

8

9

7

0

8

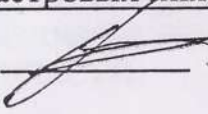
5,3

та и

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (№№ 1А, 1Б по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7403,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2079,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1720,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	144/-	144/7403,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	96/3787,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1598,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/2018,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	7723,07	7751,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, совмещенная с рулонной по слою утеплителя	Плоская, совмещенная с рулонной по слою утеплителя
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-

Технический план от 08.07.2019, подготовлен: Шамсутдиновой Диной
Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Заместитель Министра


М.В. Пучков



08 июля 2019 г.

Пролито, пронумеровано, скрещено печатью

3

) листов

Даше стим сь Шимен

М. В. Думков

