

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-70-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	2722135561
2.2.3. ОГРН:	1212700010071
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 2 этап (2-я очередь): Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	примерно в 15 м на юг от ориентира жилое здание ул. Блюхера, д. 4
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0050106:693
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18081 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-05-2024-0348-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	



территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Оргтехстром»

5.2.2. ИНН:	2721192006
5.2.3. ОГРН:	1122721003019
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.07.2024.
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-034413-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительство Экспертизы Проекты»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	



требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 2 этап (2-я очередь): Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3427,15
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15736,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7205,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7069,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	294
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	156
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.1.11. в том числе квартир (штук):	138
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.1.13. Количество этажей:	16/3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,605
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания – 55547,96 куб. м, в том числе подземной части – 13655,63 куб. м</p> <p>Общая площадь здания 15736,53 кв. м, в том числе эксплуатируемая кровля – 547,07 кв. м</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 6770,82 кв. м</p> <p>Количество квартир – 138 шт, в том числе квартира студия – 138 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 7 205,2 кв. м</p> <p>Общая площадь МОП – 4303,45 кв. м</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 1456,66 кв. м</p> <p>Общая площадь вспомогательных помещений офисов – 137,87 кв. м</p> <p>Общая площадь кафетерия – 63,76 кв. м</p> <p>Общая площадь машино-мест встроенной автостоянки – 1218 кв. м</p> <p>Общая площадь кладовых хранения шин – 25,46 кв. м</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p> <p>Материалы фундамента – свайный, объединенный монолитной железобетонной плитой</p> <p>Материалы стен – монолитный железобетон</p> <p>Материалы кровли – плоская, техноэласт</p>

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

должность уполномоченного лица организации, осуществляющего выдачу разрешения на строительство



О.Б. Суtuurин

(расшифровка подписи)