

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000825 от 06.03.2024

**Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 23.04.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620014</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>16</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>307</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)304-64-34</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ten-home@tencompany.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://1905-ten.ru</b>                        |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://ten-stroy.ru/</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Романович</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>     |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6670277383</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670478280</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658008557</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.02.2019</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пименова</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-092-059 46</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667112076291</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Пименова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                       |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>055-092-059 46</b>              |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667112076291</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участник ООО "ТЭН-Инвест"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                        |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"</b>        |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163095391</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086163005884</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b>       |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739726760</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Р-Строй"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163229623</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100019011</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b>       |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671098940</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658061819</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Деметра"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672319409</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672012281</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАТРИОТ-Сервис"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164293830</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096164006014</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b>    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Левенцовка Парк"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168034064</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106194005301</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "ККПД"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703713777</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746019435</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168014188</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168000952</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168000805</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104357014</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уральская водопромышленная компания"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670396528</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136670002116</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН Широкая Речка"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658550950</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600004641</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>    |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЭН-Девелопмент"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670277383</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096670037023</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "ТЭН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670226090</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086670029467</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>          |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТКО Логистик"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658538409</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600056695</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534940</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030020</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534958</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030031</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534972</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030163</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Потребительское общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534926</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600029965</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"</b>                             |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670314878</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658007659</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т Э Н"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6660071753</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036603496038</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>       |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвест Строй Урал"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6674241412</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086674001380</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670480716</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658022626</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Союз"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670459898</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658098286</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671105073</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600024366</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амбишенс Менеджмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658488518</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658072616</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 8</b>    |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РАТЬ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658475928</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658057050</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РАТЬ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658455819</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146658007540</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b>    |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Развитие"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671077789</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658080950</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "М-Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495359</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297835</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестиционная компания "ТЭН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658532559</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600011750</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "19/05"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495341</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297813</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Атлетика"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670442982</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658116231</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>       |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ботанический Сад"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658489367</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658082329</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>461 942,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 128,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Маршала Жукова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 109,72 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 543,76 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 676,10 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 219,86 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Гарант-Ингео»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИРМА "ГЭТИ"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6661021177</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гестор"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678060294</b>                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Студия БК"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678060294</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                       |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2020</b>                       |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-009141-2020</b>                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0105-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.01.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0034-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0059-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0122-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "1905"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Е-строй"</b>                                |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658446116</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1846-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.04.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2023</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1846-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.04.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1846-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.04.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1846-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.04.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-RU66302000-128-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.08.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.04.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>      |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-ФР</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.03.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.03.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>04.04.2019,03.02.2020,26.01.2024</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Уланов</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>667210499898</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0301005:14</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Беседка с качелями-1 шт.мобильная песочница-1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для йоги на газоне-1шт</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора мусора запроектирована взамен демонтируемой площадки для сбора ТБО, 3 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей; ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм. На открытой стоянке учреждений обслуживания принято 4 специализированного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрено 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, а также предусмотрено в паркинге на «-1 уровне» жилого дома 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов. На кровле в уровне второго этажа запроектирована площадка для игр детей. Доступ на площадку предусмотрен со второго этажа. Доступ МГН на эксплуатируемую кровлю стилобата в уровне 2 этажа предусмотрен из с помощью лифта через коридор по пандусу с уклоном 10% шириной не менее 0,9 м с перепадом высот не более 0,2 м, через тамбур глубиной не менее 2,450 м при ширине не менее 1,5 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические требования от 19.03.2020 № 71 МБУ «Горсвет», срок действия до 19.03.2023 г</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                       |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6.75 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>64.64 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Екатеринбургская электросетевая компания»</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-230-436-2021</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>159 192,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Водопроводно-канализационного хозяйства»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-16398/11-П/1360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 561 105,87 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Водопроводно-канализационного хозяйства»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-16398/12-П/1360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2025</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 462 201,70 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Екатеринбургская теплосетевая компания»</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51300-27-13/19В-1009</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 597 816,08 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2022</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>529/2022</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЛМ</b>         |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6670452571</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>73</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>83</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>80</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>3 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.1.01.03                              | Квартира   | 3                 | 1  | 82.14                | 2                 | 32.06                      | 3.30                |
| 1.1.01.04                              | Квартира   | 4                 | 1  | 82.14                | 2                 | 32.06                      | 3.30                |
| 1.1.01.05                              | Квартира   | 5                 | 1  | 84.91                | 2                 | 32.32                      | 3.30                |
| 1.1.01.06                              | Квартира   | 6                 | 1  | 84.91                | 2                 | 32.32                      | 3.30                |
| 1.1.01.07                              | Квартира   | 7                 | 1  | 84.91                | 2                 | 32.32                      | 3.30                |
| 1.1.01.08                              | Квартира   | 8                 | 1  | 84.91                | 2                 | 32.32                      | 3.30                |
| 1.1.01.09                              | Квартира   | 9                 | 1  | 84.91                | 2                 | 32.32                      | 3.30                |
| 1.1.01.10                              | Квартира   | 10                | 1  | 84.91                | 2                 | 32.32                      | 3.30                |
| 1.1.02.03                              | Квартира   | 3                 | 1  | 78.14                | 2                 | 41.50                      | 3.30                |
| 1.1.02.04                              | Квартира   | 4                 | 1  | 78.14                | 2                 | 41.50                      | 3.30                |
| 1.1.02.05                              | Квартира   | 5                 | 1  | 78.44                | 2                 | 41.70                      | 3.30                |
| 1.1.02.06                              | Квартира   | 6                 | 1  | 78.46                | 2                 | 41.70                      | 3.30                |
| 1.1.02.07                              | Квартира   | 7                 | 1  | 78.46                | 2                 | 41.70                      | 3.30                |
| 1.1.02.08                              | Квартира   | 8                 | 1  | 78.46                | 2                 | 41.70                      | 3.30                |
| 1.1.02.09                              | Квартира   | 9                 | 1  | 78.46                | 2                 | 41.70                      | 3.30                |
| 1.1.02.10                              | Квартира   | 10                | 1  | 78.46                | 2                 | 41.70                      | 3.30                |
| 1.1.02.11                              | Квартира   | 11                | 1  | 159.83               | 5                 | 92.02                      | 3.30                |
| 1.1.02.12                              | Квартира   | 12                | 1  | 159.83               | 5                 | 92.02                      | 3.30                |
| 1.1.02.13                              | Квартира   | 13                | 1  | 159.83               | 5                 | 92.02                      | 3.30                |
| 1.1.02.14                              | Квартира   | 14                | 1  | 159.83               | 5                 | 92.02                      | 3.30                |
| 1.1.02.15                              | Квартира   | 15                | 1  | 159.83               | 5                 | 92.02                      | 3.30                |
| 1.1.02.16                              | Квартира   | 16                | 1  | 159.72               | 5                 | 90.45                      | 3.30                |
| 1.1.03.03                              | Квартира   | 3                 | 1  | 58.29                | 1                 | 18.66                      | 3.30                |
| 1.1.03.04                              | Квартира   | 4                 | 1  | 58.29                | 1                 | 18.66                      | 3.30                |
| 1.1.03.05                              | Квартира   | 5                 | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.06                              | Квартира   | 6                 | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.07                              | Квартира   | 7                 | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.08                              | Квартира   | 8                 | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.09                              | Квартира   | 9                 | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.10                              | Квартира   | 10                | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.11                              | Квартира   | 11                | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.12                              | Квартира   | 12                | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.13                              | Квартира   | 13                | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.14                              | Квартира   | 14                | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.15                              | Квартира   | 15                | 1  | 58.44                | 1                 | 18.90                      | 3.30                |
| 1.1.03.16                              | Квартира   | 16                | 1  | 86.24                | 2                 | 41.40                      | 3.30                |
| 1.1.04.02                              | Квартира   | 2                 | 1  | 56.05                | 1                 | 22.32                      | 3.30                |
| 1.1.04.03                              | Квартира   | 3                 | 1  | 56.05                | 1                 | 22.32                      | 3.30                |
| 1.1.04.04                              | Квартира   | 4                 | 1  | 56.05                | 1                 | 22.32                      | 3.30                |
| 1.1.04.05                              | Квартира   | 5                 | 1  | 56.18                | 1                 | 22.52                      | 3.30                |

|           |          |    |   |        |   |        |      |
|-----------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 1.1.04.06 | Квартира | 6  | 1 | 113.46 | 3 | 58.74  | 3.30 |
| 1.1.04.07 | Квартира | 7  | 1 | 113.46 | 3 | 58.74  | 3.30 |
| 1.1.04.08 | Квартира | 8  | 1 | 113.46 | 3 | 58.74  | 3.30 |
| 1.1.04.09 | Квартира | 9  | 1 | 113.46 | 3 | 58.74  | 3.30 |
| 1.1.04.10 | Квартира | 10 | 1 | 113.46 | 3 | 58.74  | 3.30 |
| 1.1.04.11 | Квартира | 11 | 1 | 113.43 | 3 | 59.40  | 3.30 |
| 1.1.04.12 | Квартира | 12 | 1 | 113.43 | 3 | 59.40  | 3.30 |
| 1.1.04.13 | Квартира | 13 | 1 | 113.43 | 3 | 59.40  | 3.30 |
| 1.1.04.14 | Квартира | 14 | 1 | 113.43 | 3 | 59.40  | 3.30 |
| 1.1.04.15 | Квартира | 15 | 1 | 113.43 | 3 | 59.40  | 3.30 |
| 1.1.05.02 | Квартира | 2  | 1 | 59.33  | 1 | 24.57  | 3.30 |
| 1.1.05.03 | Квартира | 3  | 1 | 59.25  | 1 | 24.57  | 3.30 |
| 1.1.05.04 | Квартира | 4  | 1 | 59.25  | 1 | 24.57  | 3.30 |
| 1.1.05.05 | Квартира | 5  | 1 | 59.24  | 1 | 24.59  | 3.30 |
| 1.1.05.06 | Квартира | 6  | 1 | 118.49 | 3 | 60.26  | 3.30 |
| 1.1.05.07 | Квартира | 7  | 1 | 118.49 | 3 | 60.26  | 3.30 |
| 1.1.05.08 | Квартира | 8  | 1 | 118.49 | 3 | 60.26  | 3.30 |
| 1.1.05.09 | Квартира | 9  | 1 | 118.49 | 3 | 60.26  | 3.30 |
| 1.1.05.10 | Квартира | 10 | 1 | 118.49 | 3 | 60.26  | 3.30 |
| 1.1.05.11 | Квартира | 11 | 1 | 118.48 | 3 | 60.74  | 3.30 |
| 1.1.05.12 | Квартира | 12 | 1 | 118.48 | 3 | 60.74  | 3.30 |
| 1.1.05.13 | Квартира | 13 | 1 | 118.48 | 3 | 60.74  | 3.30 |
| 1.1.05.14 | Квартира | 14 | 1 | 118.48 | 3 | 60.74  | 3.30 |
| 1.1.05.15 | Квартира | 15 | 1 | 118.48 | 3 | 60.74  | 3.30 |
| 1.1.05.16 | Квартира | 16 | 1 | 203.55 | 5 | 121.60 | 3.30 |
| 1.1.06.02 | Квартира | 2  | 1 | 53.85  | 1 | 27.79  | 3.30 |
| 1.1.06.03 | Квартира | 3  | 1 | 53.76  | 1 | 27.79  | 3.30 |
| 1.1.06.04 | Квартира | 4  | 1 | 53.76  | 1 | 27.79  | 3.30 |
| 1.1.06.05 | Квартира | 5  | 1 | 53.72  | 1 | 27.79  | 3.30 |
| 1.1.07.02 | Квартира | 2  | 1 | 59.71  | 1 | 12.62  | 3.30 |
| 1.1.07.03 | Квартира | 3  | 1 | 59.70  | 1 | 12.70  | 3.30 |
| 1.1.07.04 | Квартира | 4  | 1 | 59.70  | 1 | 12.70  | 3.30 |
| 1.1.07.05 | Квартира | 5  | 1 | 60.02  | 1 | 12.77  | 3.30 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1.оф1        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 359.91         | Офисное помещение                 | 284.88         | 3.85                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 9.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан. Узел                         | 5.44           |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан. Узел                         | 4.84           |                     |

|         |  |    |   |        |                      |       |      |
|---------|--|----|---|--------|----------------------|-------|------|
|         |  |    |   |        | Кабинет<br>директора | 55.45 |      |
| 1.1.оф2 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 118.79 | Офисное<br>помещение | 97.83 | 4.20 |
|         |  |    |   |        | Тамбур               | 9.91  |      |
|         |  |    |   |        | Сан. Узел            | 4.19  |      |
|         |  |    |   |        | Сан. Узел            | 6.86  |      |
| 1.1.оф3 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1 | 120.70 | Офисное<br>помещение | 99.81 | 4.20 |
|         |  |    |   |        | Тамбур               | 9.62  |      |
|         |  |    |   |        | Сан. Узел            | 4.19  |      |
|         |  |    |   |        | Сан. Узел            | 7.08  |      |
| П.1.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.2.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.3.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.4.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.5.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.6.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.7.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.8.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.9.01  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.10.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.11.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.12.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.13.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.14.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.15.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.16.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |
| П.17.01 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное<br>место | 13.25 |      |







|         |              |    |   |       |                   |       |  |
|---------|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| П.68.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.69.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.70.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.71.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.72.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.73.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.74.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.75.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.76.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.77.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.78.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.79.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |
| П.80.01 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка типа НЗ  | минус 2 этаж паркинга                 | общественное         | 27.01          |
| 2     | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                                      | минус 2 этаж паркинга                 | общественное         | 7.69           |
| 3     | Тамбур-шлюз  | минус 2 этаж паркинга                 | общественное         | 44.26          |
| 4     | Венткамера (противодымная вентиляция)                            | минус 2 этаж паркинга                 | служебное            | 60.12          |
| 6     | Тамбур-шлюз  | минус 2 этаж паркинга                 | общественное         | 5.65           |
| 7     | Лестничная клетка типа НЗ  | минус 2 этаж паркинга                 | общественное         | 19.92          |
| 8     | Венткамера (общеобменная вентиляция)                             | минус 2 этаж паркинга                 | служебное            | 65.4           |
| 9     | Рампа  | минус 2 этаж паркинга                 | общественное         | 61.43          |
| 10    | Помещение для хранения автомобилей за вычетом площадей 45 м/мест | минус 2 этаж паркинга                 | общественное         | 629.8          |
| 11    | Лестничная клетка типа НЗ  | минус 1 этаж паркинга                 | общественное         | 27.01          |
| 12    | Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)                                      | минус 1 этаж паркинга                 | общественное         | 7.69           |
| 13    | Тамбур-шлюз  | минус 1 этаж паркинга                 | общественное         | 44.26          |
| 14    | Насосная   | минус 1 этаж паркинга                 | служебное            | 60.12          |

|    |  |                       |              |        |
|----|--|-----------------------|--------------|--------|
| 15 | ИТП  | минус 1 этаж паркинга | служебное    | 63.22  |
| 16 | ПУИ  | минус 1 этаж паркинга | служебное    | 5.01   |
| 17 | Серверная  | минус 1 этаж паркинга | служебное    | 10.99  |
| 18 | Тамбур-шлюз  | минус 1 этаж паркинга | общественное | 3.13   |
| 19 | Лестничная клетка типа НЗ  | минус 1 этаж паркинга | общественное | 20.76  |
| 20 | Электрощитовая   | минус 1 этаж паркинга | служебное    | 25.01  |
| 21 | Водомерный узел  | минус 1 этаж паркинга | служебное    | 7.32   |
| 22 | Рампа  | минус 1 этаж паркинга | общественное | 114.56 |
| 23 | Помещение для хранения автомобилей за вычетом площадей 35 м/мест | минус 1 этаж паркинга | общественное | 669.62 |
| 24 | Лестничная клетка типа Н1  | Первый этаж дома      | общественное | 15.77  |
| 25 | Тамбур   | Первый этаж дома      | общественное | 6.45   |
| 26 | Лифтовой холл  | Первый этаж дома      | общественное | 27.63  |
| 27 | КУИ  | Первый этаж дома      | служебное    | 4.93   |
| 28 | Коллекторная   | Первый этаж дома      | служебное    | 1.64   |
| 29 | Помещение уборочного инвенторя                                   | Первый этаж дома      | служебное    | 3.63   |
| 30 | Мусорокамера   | Первый этаж дома      | служебное    | 13.12  |
| 31 | Холл (тамбур)  | Первый этаж дома      | общественное | 74.73  |
| 32 | Тамбур   | Первый этаж дома      | общественное | 10.26  |
| 33 | Колясочная   | Первый этаж дома      | общественное | 29.37  |
| 34 | Техническое помещение охраны                                     | Первый этаж дома      | служебное    | 12.23  |
| 35 | Лестничная клетка типа НЗ  | Первый этаж дома      | общественное | 19.8   |
| 36 | Рампа  | Первый этаж дома      | общественное | 53.12  |
| 37 | Общий коридор  | Второй этаж дома      | общественное | 18.64  |
| 38 | Переходная лоджия  | Второй этаж дома      | общественное | 10.69  |
| 39 | Тамбур   | Второй этаж дома      | общественное | 6.57   |
| 40 | Лифтовой холл  | Второй этаж дома      | общественное | 10.92  |
| 41 | Лестница типа Н-1  | Второй этаж дома      | общественное | 15.43  |
| 42 | Коллекторная   | Второй этаж дома      | служебное    | 1.64   |
| 43 | Общий коридор  | Второй этаж дома      | общественное | 18.2   |
| 44 | Тамбур   | Второй этаж дома      | общественное | 4.94   |
| 45 | Игровая комната  | Второй этаж дома      | общественное | 36.04  |
| 46 | Санузел  | Второй этаж дома      | общественное | 4.19   |
| 47 | Общий коридор  | Третий этаж дома      | общественное | 18.64  |
| 48 | Переходная лоджия  | Третий этаж дома      | общественное | 10.69  |
| 49 | Тамбур   | Третий этаж дома      | общественное | 6.57   |
| 50 | Лифтовой холл  | Третий этаж дома      | общественное | 10.63  |
| 51 | Лестница типа Н-1  | Третий этаж дома      | общественное | 15.43  |
| 52 | Коллекторная   | Третий этаж дома      | служебное    | 1.64   |
| 53 | Общий коридор  | Третий этаж дома      | общественное | 8.91   |
| 54 | Общий коридор  | Четвертый этаж дома   | общественное | 18.64  |
| 55 | Переходная лоджия  | Четвертый этаж дома   | общественное | 10.69  |
| 56 | Тамбур   | Четвертый этаж дома   | общественное | 6.57   |
| 57 | Лифтовой холл  | Четвертый этаж дома   | общественное | 10.63  |
| 58 | Лестница типа Н-1  | Четвертый этаж дома   | общественное | 15.43  |
| 59 | Коллекторная   | Четвертый этаж дома   | служебное    | 1.64   |

|     |                   |                        |              |       |
|-----|-------------------|------------------------|--------------|-------|
| 60  | Общий коридор     | Четвертый этаж дома    | общественное | 8.91  |
| 61  | Общий коридор     | Пятый этаж дома        | общественное | 19    |
| 62  | Переходная лоджия | Пятый этаж дома        | общественное | 10.69 |
| 63  | Тамбур            | Пятый этаж дома        | общественное | 6.57  |
| 64  | Лифтовой холл     | Пятый этаж дома        | общественное | 10.63 |
| 65  | Лестница типа Н-1 | Пятый этаж дома        | общественное | 15.43 |
| 66  | Коллекторная      | Пятый этаж дома        | служебное    | 1.64  |
| 67  | Общий коридор     | Пятый этаж дома        | общественное | 8.91  |
| 68  | Общий коридор     | Шестой этаж дома       | общественное | 12.58 |
| 69  | Переходная лоджия | Шестой этаж дома       | общественное | 10.69 |
| 70  | Тамбур            | Шестой этаж дома       | общественное | 6.57  |
| 71  | Лифтовой холл     | Шестой этаж дома       | общественное | 10.63 |
| 72  | Лестница типа Н-1 | Шестой этаж дома       | общественное | 15.43 |
| 73  | Коллекторная      | Шестой этаж дома       | служебное    | 1.64  |
| 74  | Общий коридор     | Шестой этаж дома       | общественное | 8.91  |
| 75  | Общий коридор     | Седьмой этаж дома      | общественное | 12.58 |
| 76  | Переходная лоджия | Седьмой этаж дома      | общественное | 10.69 |
| 77  | Тамбур            | Седьмой этаж дома      | общественное | 6.57  |
| 78  | Лифтовой холл     | Седьмой этаж дома      | общественное | 10.63 |
| 79  | Лестница типа Н-1 | Седьмой этаж дома      | общественное | 15.43 |
| 80  | Коллекторная      | Седьмой этаж дома      | служебное    | 1.64  |
| 81  | Общий коридор     | Седьмой этаж дома      | общественное | 8.91  |
| 82  | Общий коридор     | Восьмой этаж дома      | общественное | 12.58 |
| 83  | Переходная лоджия | Восьмой этаж дома      | общественное | 10.69 |
| 84  | Тамбур            | Восьмой этаж дома      | общественное | 6.57  |
| 85  | Лифтовой холл     | Восьмой этаж дома      | общественное | 10.63 |
| 86  | Лестница типа Н-1 | Восьмой этаж дома      | общественное | 15.43 |
| 87  | Коллекторная      | Восьмой этаж дома      | служебное    | 1.64  |
| 88  | Общий коридор     | Восьмой этаж дома      | общественное | 8.91  |
| 89  | Общий коридор     | Девятый этаж дома      | общественное | 12.58 |
| 90  | Переходная лоджия | Девятый этаж дома      | общественное | 10.69 |
| 91  | Тамбур            | Девятый этаж дома      | общественное | 6.57  |
| 92  | Лифтовой холл     | Девятый этаж дома      | общественное | 10.63 |
| 93  | Лестница типа Н-1 | Девятый этаж дома      | общественное | 15.43 |
| 94  | Коллекторная      | Девятый этаж дома      | служебное    | 1.64  |
| 95  | Общий коридор     | Девятый этаж дома      | общественное | 8.91  |
| 96  | Общий коридор     | Десятый этаж дома      | общественное | 12.58 |
| 97  | Переходная лоджия | Десятый этаж дома      | общественное | 10.69 |
| 98  | Тамбур            | Десятый этаж дома      | общественное | 6.57  |
| 99  | Лифтовой холл     | Десятый этаж дома      | общественное | 10.63 |
| 100 | Лестница типа Н-1 | Десятый этаж дома      | общественное | 15.43 |
| 101 | Коллекторная      | Десятый этаж дома      | служебное    | 1.64  |
| 102 | Общий коридор     | Десятый этаж дома      | общественное | 8.91  |
| 103 | Общий коридор     | Одиннадцатый этаж дома | общественное | 12.58 |
| 104 | Переходная лоджия | Одиннадцатый этаж дома | общественное | 10.69 |
| 105 | Тамбур            | Одиннадцатый этаж дома | общественное | 6.57  |

|     |                                       |                         |              |       |
|-----|---------------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 106 | Лифтовой холл                         | Одиннадцатый этаж дома  | общественное | 10.63 |
| 107 | Лестница типа Н-1                     | Одиннадцатый этаж дома  | общественное | 15.43 |
| 108 | Коллекторная                          | Одиннадцатый этаж дома  | служебное    | 1.64  |
| 109 | Общий коридор                         | Одиннадцатый этаж дома  | общественное | 8.91  |
| 110 | Общий коридор                         | Двенадцатый этаж дома   | общественное | 12.58 |
| 111 | Переходная лоджия                     | Двенадцатый этаж дома   | общественное | 10.69 |
| 112 | Тамбур                                | Двенадцатый этаж дома   | общественное | 6.57  |
| 113 | Лифтовой холл                         | Двенадцатый этаж дома   | общественное | 10.63 |
| 114 | Лестница типа Н-1                     | Двенадцатый этаж дома   | общественное | 15.43 |
| 115 | Коллекторная                          | Двенадцатый этаж дома   | служебное    | 1.64  |
| 116 | Общий коридор                         | Двенадцатый этаж дома   | общественное | 8.91  |
| 117 | Общий коридор                         | Тринадцатый этаж дома   | общественное | 12.58 |
| 118 | Переходная лоджия                     | Тринадцатый этаж дома   | общественное | 10.69 |
| 119 | Тамбур                                | Тринадцатый этаж дома   | общественное | 6.57  |
| 120 | Лифтовой холл                         | Тринадцатый этаж дома   | общественное | 10.63 |
| 121 | Лестница типа Н-1                     | Тринадцатый этаж дома   | общественное | 15.43 |
| 122 | Коллекторная                          | Тринадцатый этаж дома   | служебное    | 1.64  |
| 123 | Общий коридор                         | Тринадцатый этаж дома   | общественное | 8.91  |
| 124 | Общий коридор                         | Четырнадцатый этаж дома | общественное | 12.58 |
| 125 | Переходная лоджия                     | Четырнадцатый этаж дома | общественное | 10.69 |
| 126 | Тамбур                                | Четырнадцатый этаж дома | общественное | 6.57  |
| 127 | Лифтовой холл                         | Четырнадцатый этаж дома | общественное | 10.63 |
| 128 | Лестница типа Н-1                     | Четырнадцатый этаж дома | общественное | 15.43 |
| 129 | Коллекторная                          | Четырнадцатый этаж дома | служебное    | 1.64  |
| 130 | Общий коридор                         | Четырнадцатый этаж дома | общественное | 8.91  |
| 131 | Общий коридор                         | Пятнадцатый этаж дома   | общественное | 12.58 |
| 132 | Переходная лоджия                     | Пятнадцатый этаж дома   | общественное | 10.69 |
| 133 | Тамбур                                | Пятнадцатый этаж дома   | общественное | 6.57  |
| 134 | Лифтовой холл                         | Пятнадцатый этаж дома   | общественное | 10.63 |
| 135 | Лестница типа Н-1                     | Пятнадцатый этаж дома   | общественное | 15.43 |
| 136 | Коллекторная                          | Пятнадцатый этаж дома   | служебное    | 1.64  |
| 137 | Общий коридор                         | Пятнадцатый этаж дома   | общественное | 8.91  |
| 138 | Общий коридор                         | Шестнадцатый этаж дома  | общественное | 12.58 |
| 139 | Переходная лоджия                     | Шестнадцатый этаж дома  | общественное | 10.69 |
| 140 | Тамбур                                | Шестнадцатый этаж дома  | общественное | 6.57  |
| 141 | Лифтовой холл                         | Шестнадцатый этаж дома  | общественное | 10.63 |
| 142 | Лестница типа Н-1                     | Шестнадцатый этаж дома  | общественное | 15.43 |
| 143 | Коллекторная                          | Шестнадцатый этаж дома  | служебное    | 1.64  |
| 144 | Общий коридор                         | Шестнадцатый этаж дома  | общественное | 8.91  |
| 145 | Лестничная клетка типа Н1             | Чердак                  | общественное | 15.81 |
| 146 | Переходная лоджия                     | Чердак                  | общественное | 10.69 |
| 147 | Машинное помещение                    | Чердак                  | служебное    | 19.11 |
| 148 | Венткамера (противодымная вентиляция) | Чердак                  | служебное    | 13.41 |
| 149 | Воздухозаборная шахта                 | Чердак                  | служебное    | 4.25  |
| 150 | Воздухозаборная шахта                 | Чердак                  | служебное    | 1.68  |

|   |  |   |                                     |        |
|---|--|---|-------------------------------------|--------|
| 151   | Помещение теплого чердака  | Чердак  | служебное                           | 474.54 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1  |                                     |        |
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования                                      | Назначение                          |        |
| 1   | 2  | 3   | 4                                   |        |
| 1   | ИТП, техподполье жилого дома   | Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11                  | отвод случайных и аварийных стоков  |        |
| 2   | Паркинг  | Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11                  | отвод случайных и аварийных стоков  |        |
| 3   | Насосная   | Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11                  | отвод случайных и аварийных стоков  |        |
| 4   | Венткамеры   | Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11                  | отвод случайных и аварийных стоков  |        |
| 5   | Насосная   | Насосная установка WILO COR-3 HELIX V 412/SKw-EB-R    | хозяйственно-питьевое водоснабжение |        |
| 6   | Насосная   | Насосная установка WILO CO 3 Helix V 1607/SK-FFS-R-05 | противопожарный водопровод          |        |
| 7   | Насосная   | установка Акварос                                     | очистка питьевой воды               |        |
| 8   | Насосная, ИТП, МОП   | Счетчики ВСХД и ВСГН                                  | учет расхода воды                   |        |
| 9   | Насосная   | Задвижки с электроприводом                            | противопожарный водопровод          |        |
| 10  | Квартиры   | Электрополотенцесушители                              | обогрев санузлов                    |        |
| 11  | Автостоянка  | Приточные установки                                   | общеобменная приточная вентиляция   |        |
| 12  | Офисы 1 этаж   | Приточные установки                                   | общеобменная приточная вентиляция   |        |
| 13  | Санузлы 1 этаж   | Канальные вентиляторы                                 | общеобменная вытяжная вентиляция    |        |
| 14  | Автостоянка  | Вытяжные установки                                    | общеобменная вытяжная вентиляция    |        |
| 15  | Офисы 1 этаж   | Вытяжные установки                                    | общеобменная вытяжная вентиляция    |        |
| 16  | Кухни, санузлы жилых квартир   | Канальные вентиляторы                                 | общеобменная вытяжная вентиляция    |        |
| 17  | Электрощитовая, водомерный узел, венткамера, машинное помещение лифтов | Электроконвектор                                      | обогрев помещений                   |        |
| 18  | Автостоянка  | Вентиляторы дымоудаления                              | дымоудаление при пожаре             |        |
| 19  | Жилой дом, коридоры  | Вентиляторы дымоудаления                              | дымоудаление при пожаре             |        |

|    |                                  |  |   |
|----|----------------------------------|--|---|
| 20 | Автостоянка                      | Вентиляторы подпора  | подпор и компенсация удаляемого воздуха при пожаре  |
| 21 | Жилой дом, коридоры              | Вентиляторы подпора  | подпор и компенсация удаляемого воздуха при пожаре  |
| 22 | Автостоянка                      | Воздушные противодымные завесы   | противопожарные меры                                |
| 23 | Жилой дом, МОП                   | Счетчики тепла с M-BUS   | учет расхода тепла                                  |
| 24 | Жилой дом, техподполье           | Дренажные насосы Grundfos SLV.80.80.40.4.51D.C   | откачка дренажных вод                               |
| 25 | Камера наружного водопровода ПГ1 | Пожарный гидрант Н=2м  | противопожарные меры                                |
| 26 | ИТП, техподполье жилого дома     | Насосная установка Helix FIRST V 205-5/16/E/S/400  | подпитка системы отопления                          |
| 27 | ИТП, техподполье жилого дома     | Циркуляционный насос WILO Stratos-D 40/1-16  | циркуляция воды в системе отопления                 |
| 28 | ИТП, техподполье жилого дома     | Теплообменник Ридан НН№19-16/20-ТК   | нагрев воды системе отопления                       |
| 29 | ИТП, техподполье жилого дома     | Циркуляционный насос WILO Stratos-D 40/1-16  | циркуляция воды в системе теплоснабжения вентиляции |
| 30 | ИТП, техподполье жилого дома     | Теплообменник Ридан НН№14-16/28-ТКТЛ56   | нагрев ГВС  |
| 31 | ИТП, техподполье жилого дома     | Циркуляционный насос WILO TOP-Z 30/10  | циркуляция ГВС                                      |
| 32 | ИТП, техподполье жилого дома     | Насосная станция WILO COR-2 Helix V 406/К/СС   | ГВС в летний период                                 |
| 33 | ИТП, техподполье жилого дома     | Водонагреватель Reflex Storatherm Aqua Load, Al 1000/R2  | ГВС в летний период                                 |
| 34 | ИТП, техподполье жилого дома     | Насосная установка Helix FIRST V 205-5/16/E/S/400  | подпитка системы теплоснабжения вентиляции          |
| 35 | Трансформаторная подстанция      | электроснабжение дома осуществляется от существующей ТП4425 10/04 кВ (оборудование Застройщиком не устанавливается, выполняется силами энергоснабжающей организации) | Электроснабжение                                    |
| 36 | Электрощитовая, -1 этаж          | 1ВРУ (ВРУ1-13-10)  | Электроснабжение                                    |
| 37 | Электрощитовая, -1 этаж          | 2ВРУ (ВРУ-21Л-125-300)   | Электроснабжение                                    |
| 38 | Электрощитовая, -1 этаж          | 3ВРУ-ППУ (ВРУ-21Л-200-300) (АВР)   | Электроснабжение                                    |
| 39 | Электрощитовая, -1 этаж          | 4ВРУ-АВР (ВРУ-21Л-100-300) (АВР)   | Электроснабжение                                    |
| 40 | Электрощитовая, -1 этаж          | 5ВРУ (ВРУ-21Л-50-300) (АВР) (Офисы)  | Электроснабжение                                    |
| 41 | Электрощитовая, -1 этаж          | 6ВРУ (ВРУ-21Л-50-300К) (АВР) (Паркинг)   | Электроснабжение                                    |
| 42 | Электрощитовая, -1 этаж          | ШУ-1   | Электроснабжение                                    |
| 43 | Электрощитовая, -1 этаж          | ШУ-2   | Электроснабжение                                    |
| 44 | Электрощитовая, -1 этаж          | ШУ-3   | Электроснабжение                                    |
| 45 | Электрощитовая, -1 этаж          | ШУ-4   | Электроснабжение                                    |
| 46 | Электрощитовая, -1 этаж          | БАУО (в составе 1ВРУ)  | Электроснабжение                                    |
| 47 | Электрощитовая, -1 этаж          | ЩР-НС (насосы)   | Электроснабжение                                    |



|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 48 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩР-В   | Электроснабжение       |
| 49 | Чердак   | ЩР-ЕК  | Электроснабжение       |
| 50 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩС (Серверная)                               | Электроснабжение       |
| 51 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩНО (дворовое освещение, подсветка здания)   | Электроснабжение       |
| 52 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩР-Нспож                                     | Электроснабжение       |
| 53 | -1 этаж  | ШУ (ворота с завесой -1 этаж)                | Электроснабжение       |
| 54 | -2 этаж  | ШУ (ворота с завесой -2 этаж)                | Электроснабжение       |
| 55 | Чердак   | ШУ (Лифт1)                                   | Электроснабжение       |
| 56 | Чердак   | ШУ (Лифт2)                                   | Электроснабжение       |
| 57 | 1 этаж   | ЩСС  | Электроснабжение       |
| 58 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩР-ИТП                                       | Электроснабжение       |
| 59 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩР-догрев                                    | Электроснабжение       |
| 60 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩАО  | Электроснабжение       |
| 61 | Офис, 1 этаж   | ЩР1.1  | Электроснабжение       |
| 62 | Офис, 1 этаж   | ЩР1.2  | Электроснабжение       |
| 63 | Офис, 1 этаж   | ЩР1.2  | Электроснабжение       |
| 64 | Электрощитовая, -1 этаж                              | ЩОП  | Электроснабжение       |
| 65 | -1 этаж  | зарядка для электроавтомобилей               | Электроснабжение       |
| 66 | -2 этаж  | зарядка для электроавтомобилей               | Электроснабжение       |
| 67 | Техническое помещение охраны, 1 этаж                 | моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet                    | Диспетчеризация лифтов |
| 68 | Машинное отделение, чердак                           | Лифтовой блок "Спайдер"                      | Диспетчеризация лифтов |
| 69 | Корпус   | Лифт 1 пассажирский, грузоподъемность 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 70 | Корпус   | Лифт 2 грузовой, грузоподъемность 1000 кг    | Вертикальный транспорт |
| 71 | Техническое помещение охраны, 1 этаж                 | Приемно-контрольный блок "Рубеж"             | Управление эвакуацией  |
| 72 | Техническое помещение охраны, 1 этаж                 | Система газоанализа паркинга                 | Пожарная безопасность  |
| 73 | Паркинг, -1 этаж, -2 этаж                            | Сигнализатор загазованности                  | Пожарная безопасность  |
| 74 | Помещение сетей связи, -1 этаж                       | Шкаф телекоммуникационный                    | Сети связи             |
| 75 | Прибор охранно-пожарный приемно-контрольный адресный | Рубеж-20П R3                                 | Сети связи             |
| 76 | Релейный модуль адресный                             | РМ-4К  | Сети связи             |
| 77 | Резервный источник питания с АКБ                     | ИВЭПР-24/х, ИВЭПР-12/х                       | Сети связи             |
| 78 | Модуль управления клапаном дымоудаления адресный     | МДУ-1 прот.R3                                | Сети связи             |
| 79 | Шкаф управления вентилятором дымоудаления            | ШУН/В прот.R3                                | Сети связи             |
| 80 | Дымовой извещатель противопожарный                   | ИП 212-64                                    | Сети связи             |

|    |                                       |                                  |                 |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 81 | Извещатель пожарный ручной адресный   | ИПР 513-11                       | Сети связи      |
| 82 | Извещатель пожарный тепловой адресный | ИП 101-29-PR                     | Сети связи      |
| 83 | Адресный метка                        | АМ-4 прот.РЗ                     | Сети связи      |
| 85 | Адресный модуль речевого оповещения   | МРО-2М                           | Сети связи      |
| 86 | Оповещатель речевой                   | Соната-3                         | Сети связи      |
| 87 | Техническое помещение охраны, 1 этаж  | АРМ оператора                    | Видеонаблюдение |
| 88 | Помещение сетей связи, -1 этаж        | видеорегистратор, коммутатор     | Видеонаблюдение |
| 89 | Корпус                                | камера купольная, камера уличная | Видеонаблюдение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.09.2023</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 188 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:  |
|  |          | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:   |
|  |          | Корреспондентский счет:   |
|  |          | БИК:  |
|  |          | ИНН:  |
|  |          | КПП:  |
|  |          | ОГРН:   |
|  |          | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Акционерное общество</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>                         |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7725038124</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>1 068 770 000,00 руб.</b></p>                              |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>926 769 673,37 руб.</b></p>               |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>142 000 326,63 руб.</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.12.2024</b></p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>   | <p>19.7.1</p>   | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>24</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>3</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>20</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>1 859,81 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>599,4 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>304,75 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>373 937 078 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>122 255 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 475 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>70 013 753,60 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 24.11.2021 | 297-41/2019-ПЗ1 изм.4  | В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.  |
| 2  | 24.11.2021 | 297-41/2019-ПЗ2 изм.4  | Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой № 1 от 20.10.2021 об изменениях, внесенных в проектную документацию.  |
| 3  | 24.11.2021 | 297-41/2019-КР2 изм.2  | 1. предусмотрено изменение толщины плиты фундамента до 650 мм; 2. предусмотрена корректировка схемы расположения приемков, дренажных ко-лодцев и место положения ДНС; 3. предусмотрено уточнение расчетной схемы каркаса здания. |
| 4  | 24.11.2021 | 297-41/2019-ИОС3.3 изм.1   | 1. дренажная система приведена в соответствие с конструктивными решениями, учтена толщина фундаментной плиты жилого дома; 2. дренажная насосная станция перенесена в помещение на минус 2 этаже в осях 11/1-12 - Ж/1-К.          |
| 5  | 20.01.2022 | 297-41/2019-ПЗ1 изм.5  | В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.  |
| 6  | 20.01.2022 | 297-41/2019-ПЗ2 изм.5  | Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой № 2 от 17.01.2022 об изменениях, внесенных в проектную документацию.  |

|   |            |                       |   |
|---|------------|-----------------------|---|
| 7 | 20.01.2022 | 297-41/2019-КР изм.3  | <p>предусмотрено применение класса бетона по прочности В30 для пилонов в осях 7-8/Б-В на отметке минус 0,150; предусмотрено применение класса бетона по прочности В30 для стен и пилонов на отметке +54,650; предусмотрено уменьшение длины стен ramпы на минус 1-м и минус 2-м этажах автостоянки в местах расположения ворот; предусмотрены железобетонные пилоны для крепления конструкций ворот; предусмотрена частичная засыпка пространства под ramпой на минус 2-м этаже автостоянки; предусмотрено устройство железобетонной стены толщиной 200 мм вдоль оси Г между осями 14-15; предусмотрено устройство дверного проема в стене в осях 14/В-Г для организации помещения; предусмотрена корректировка местоположения приямков в плитах перекрытия ниже отметки 0,000; предусмотрено локальное повышение плиты перекрытия над минус 1-м этажом в осях 12-14/Е-К до отметки минус 0,250; предусмотрено устройство монолитного железобетонного парапета над минус 1-м этажом (над подземной автостоянкой) в месте организации деформационного шва с конструкциями жилого дома; предусмотрено устройство монолитного железобетонного парапета над 1-м этажом пристроенной части вдоль оси 11 в месте организации деформационного шва с конструкциями жилого дома; предусмотрена замена наружных ограждающих конструкций из кирпичной кладки на монолитные железобетонные стены в осях Ж/2-6/1, Б/2, Б/3, Б/5, Б/6, Е/6-9 по всей высоте здания, в осях Ж/1/9-11/1, Б/10-14 в уровне 1-го этажа; предусмотрена замена пилон на пересечении осей Ж/1 и 8/1 на пилон по оси 8/1 между осями Ж и Ж/1 по всей высоте здания; предусмотрено увеличение длины стены по оси 6/1 в осях Ж-Д до оси Г по всей высоте здания; предусмотрено устройство дверного проема в стене; предусмотрено увеличение длины пилон в осях 8/Г, 11/Ж/1, 7/Б, 9/А-Б, 10/А-Б, 10/Г по всей высоте здания; предусмотрено незначительное изменение местоположения пилонов в осях 9-10/Е по всей высоте здания; предусмотрено устройство лестницы в осях 9-10/Д между 1-м и 2-м этажами из монолитного железобетона; проектом предусмотрено устройство лестничных маршей типовых этажей на отдельных этажах из сборных железобетонных конструкций;</p> |
| 8 | 01.06.2022 | 297-41/2019-ПЗ1 изм.6 | <p>В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.</p>  |
| 9 | 01.06.2022 | 297-41/2019-ПЗ2 изм.6 | <p>Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой № 3 от 16.05.2022 об изменениях, внесенных в проектную документацию. В текстовой части раздела: - уточнена информация о размещении расчетных площадок отдыха населения на кровле в уровне 2 этажа; - уточнена высота здания от пожарного проезда; - уточнено размещение поддонов в офисах силами и за счет средств собственника; - уточнена высота подземной автостоянки на минус 1 уровне (принята 3,55-4,05 м); - исключено размещение машиномест для МГН в подземной автостоянке; - уточнена грузоподъемность пассажирского лифта (не менее 630 кг) и скорость движения лифтов (2,0 м/с); - уточнены технико-экономические показатели здания (строительный объем выше отм. 0,000) в соответствии с архитектурными решениями.</p>   |

|    |            |                               |   |
|----|------------|-------------------------------|---|
| 10 | 01.06.2022 | 297-41/2019-<br>АР изм.4      | <p>уточнены архитектурные решения, в связи с уточненными конструкциями здания; предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции наружных стен подземной части здания; уточнено местоположение приямков в плитах перекрытия ниже отм.0,000 в соответствии с инженерно-техническими решениями; уточнены габариты конструкций ramпы в соответствии с конструктивными решениями; исключено размещение машиномест для ММГН в подземной автостоянке; в стенах тамбур-шлюзов подземной автостоянки в осях 6-8/В предусмотрены проемы с витражным противопожарным остеклением; лестница в коммерческом помещении между 1 и 2 этажом предусмотрена из монолитного железобетона; высота 16 этажа предусмотрена от чистого пола до плиты перекрытия 6,0 м, уточнен строительный объем здания; толщина плиты покрытия принята в соответствии с конструктивными решениями и составляет 250 мм; откорректирована конфигурация и отметки плит перекрытия чердака и покрытия в соответствии с уточненными габаритами технологических помещений чердака и кровли; - предусмотрено круговое утепление пилона в осях УГ; уточнены габариты венткамеры на техническом чердаке; исключена лестница для входа в машинное помещение, исключен перепад между полом машинного помещения и полом чердака; в машинном помещении предусмотрен противопожарный люк для обслуживания лифтов; на кровле размещена венткамера общеобменной вентиляции в соответствии с технологическими решениями, уточнены габариты пожаробезопасной зоны;</p> |
| 11 | 01.06.2022 | 297-41/2019-<br>КР изм.4      | <p>предусмотрено увеличение высоты 16-го этажа до 6300 мм (от верха до верха плиты); предусмотрено изменение высотных отметок плиты перекрытия над 16-м этажом и плит покрытия жилого дома; предусмотрено изменение конструктивного решения межэтажных лестничных маршей и площадок на 16-м этаже и выше; предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия 16-го этажа и плит покрытия жилого дома; предусмотрена корректировка схемы вертикальных несущих конструкций в техническом уровне на отм. +60,950; предусмотрено увеличение толщины плиты покрытия жилого дома до 250 мм; в текстовой части предусмотрено исключение разночтения по применению марки бетона по водонепроницаемости; приняты дополнения по устройству кирпичной кладки ограждающих стен.</p>   |
| 12 | 22.07.2022 | 297-41/2019-<br>ПЗУ изм.2     | Дополнение технико-экономических показателей  |
| 13 | 10.10.2022 | 297-41/2019-<br>ИОС 2.2 изм.2 | Корректировка материалов труб, актуализация ТУ, приведение в соответствие расчетных расходов и ТУ   |
| 14 | 10.12.2022 | 297-41/2019-<br>ПЗ2 изм.7     | В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.   |
| 15 | 10.12.2022 | 297-41/2019-<br>ПЗ1 изм.7     | Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию.   |

|    |            |                          |  |
|----|------------|--------------------------|--|
| 16 | 10.12.2022 | 297-41/2019-<br>КР изм.5 | в плитах перекрытия в местах расположения переходных лоджий предусмотрено устройство температурных швов; предусмотрена корректировка привязочных размеров плиты перекрытия на отметке +4,250 в осях (11/1)-15/Е-К; предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия на отметках +33,050, +47,450 в осях (8/1)-9/(А/1); предусмотрена корректировка привязочных размеров вертикальных несущих конструкций в подземном уровне в осях (6/1)-9/Г-Д; предусмотрена корректировка габаритных размеров пилона в осях 10-(11/1)/Е на отметке +4,250; предусмотрена корректировка габаритных размеров пилонов в осях 2/В-Е и в осях 6/Г на отметках +18,650...+51,050; предусмотрена корректировка габаритных размеров пилонов в осях 7/Б-В, в осях 11-(11/1)/(Ж/1) и в осях 10/(В/1)-Г на отметках +54,650...+60,950; предусмотрена корректировка привязочных размеров пилона в осях (6/1)-7/Ж |
| 17 | 01.09.2023 | 297-41/2019-<br>ПЗ1      | Дополнен сведениями о разделах, в которые внесены изменения  |
| 18 | 01.09.2023 | 297-41/2019-<br>ПЗ2      | Дополнен Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта №6.  |
| 19 | 01.09.2023 | 297-41/2019-<br>ИОС1.2   | Раздел откорректирован в части группировки нагрузок по измененному количеству и техническим характеристикам инженерного оборудования смежных разделов.   |
| 20 | 01.09.2023 | 297-41/2019-<br>ИОС5     | Откорректирована система домофонии, объединена с системой СКУД. Откорректировано применяемое в слаботочных системах оборудование. Уточнена схема системы видеонаблюдения по количеству камер. Система диспетчеризации лифтов приведена в соответствие с техническими условиями. Схема учета энергоресурсов и схема автоматизации приведены в соответствие с технологическими решениями смежных инженерных решений.   |
| 21 | 01.09.2023 | 297-41/2019-<br>ПБ2      | Противопожарные слаботочные системы выполнены на базе оборудования ООО ТД «Юнитест» и ОАО «Авангард».  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

465251967252791074074115032448716602043

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТЭН-ИНВЕСТ", РОМАНОВИЧ  
ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 03.11.2023 по 03.02.2025