

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-42-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Изумрудный квартал"
2.2.2. ИНН:	2543150860
2.2.3. ОГРН:	1202500016938
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Днепровская, г. Владивосток
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Днепровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	25:28:040007:8985

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6029
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-0813-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Идеальный город"
5.2.2. ИНН:	2540260494
5.2.3. ОГРН:	1212500008841
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-040858-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.08.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ровникова М.В. ООО «ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Днепроvская, г. Владивосток
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2091,43
7.5. Площадь (кв. м):	24261,70
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7074,7
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	258
7.12. Количество машино-мест (штук):	115
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	462
7.16. Высота (м):	74,60
7.17. Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли – 297; Строительный объем здания – 77090; Количество квартир однокомнатных/двухкомнатных-254/4; Количество помещений обслуживания населения (коммерческих)–8; Внеквартирные хозяйственные кладовые-110; Кладовые хранения шин-20; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений-веранд)-13088,8; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, К=1)-13753; Полезная/расчетная площадь встроенных помещений обслуживания населения-707,2/489,4 Площадь кладовых-527; Полезная площадь встроенных помещений дошкольной образовательной организации-817,9; Вместимость дошкольной образовательной организации-43

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Ю.В. Шупик Ю.В. Шупик

инициалы, фамилия