



Обществу с ограниченной ответственностью
Кому «Монолит»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
г. Брянск ул. Некрасова, д.2
полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 апреля 2021 ² № 32-502305-748-2016 ³

I. Администрация Брянского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

Комплексная жилая застройка в пос. Мичуринский, Брянского района Брянской области

(наименование объекта (этапа)

1 очередь поз.1

капитального строительства ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение
поселок Мичуринский, улица Солнечная, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Мичуринской сельской администрации от 15.01.2020 г. №3 ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 32:02:0390106:211,
32:02:0390106:212
строительный адрес ⁸:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 32-502305-748-2016, дата выдачи 22 декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация Брянского района- отдел архитектуры ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | | 16495 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 16495 |
| Общая площадь | кв. м | 4450,40 | 4134,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3494,05 | 3557,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4/0 | 4/0 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 60/3494,05 | 60/3557,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | 32/1439,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | 24/1674,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | 4/443,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3647,80 | 3708,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б блоки | ж/б блоки |
| Материалы стен | | Кирпичные, блок | Кирпичные, блок |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные | ж/бетонные |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели ¹² | | | |

С
О
П
14
Д
Ф
НС
КВ
В
ЗД

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² – | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

| | | | |
|--|----------|--|-------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | | 74,06 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | минераловатные плиты Изорок |
| Заполнение световых проемов | | | профиль ПВХ 2-х, лоджии 1- камерное |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 18.02.2021г., Созыко Н.В., 32-11-49, реестровый номер 9882. 1



Начальник отдела архитектуры
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 13 » апреля 2021 г.

М. П.

(Handwritten signature)
(подпись)

И.А. Ермаков
(расшифровка подписи)