



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик "Талисман ДМК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7708306983, ОГРН 5167746459590,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 6, эт.1,  
пом. II, ком.3

Дело № 39893

dmitrovskoe.talisman3s.ru p.yanshevskiy@3spd.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 21 » марта 2022 г.

№ 77-131000-010692-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой комплекс, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:09:002030:63, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 71, к. 2, стр. 1-6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западные Дегунино, Дмитровское шоссе, д. 71А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002030:63**

строительный адрес: **Москва, ш. Дмитровское, вл. 71, корп. 2, стр. 1-6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-017518-2018**, дата выдачи «**30**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	223366,0	223366,0
в том числе надземной части	куб.м.	183311,0	183311,0
Общая площадь	кв.м.	54357,50	54357,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	3727,4	3741,1
Помещения БКТ	кв.м.	2723,3	2741,1
ДОО на 50 мест	кв.м.	830,1	837,9
Помещение службы эксплуатации	кв.м.	87,3	83,7
Помещение блока ТП	кв.м.	86,7	84,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34905,3	35120,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13270,2	13311,4
Количество этажей	шт.	2-24+1 подземный	3-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	748/35157,0	748/35372,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	330/12010,6	330/12109,7
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	198/9272,0	198/9298,5
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	220/13874,4	220/13963,8



	.		
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35157,0	35372,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация в том числе:		13	13
D=400	п.м.	13	13
Дождеприемные решетки		1	1
Дождевая канализация в том числе:		14	14
D=400	п.м.	14	14
Колодцы		2	2
Дождеприемные решетки		2	2
Дождевая канализация в том числе:		15	15
D=400	п.м.	15	15
Колодцы		1	1
Дождеприемные решетки		1	1
Дождевая канализация в том числе:		4,0	4,0
Выпуск 2d=250 и d=300	п.м.	4,0	4,0
Дождевая канализация в том числе:		3,0	3,0
Выпуск 2d=100	п.м.	3,0	3,0
Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:		90,0	90,0
d=200	п.м.	90,0	90,0
Колодцы		7	7
Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:		4,0	4,0
Выпуск d=150	п.м.	4,0	4,0
Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:		4,0	4,0
Выпуск d=100	п.м.	4,0	4,0
Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:		2,0	2,0
Выпуск d=100	п.м.	2,0	2,0
Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:		4,0	4,0
Выпуск d=100	п.м.	4,0	4,0
Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:		7,0	7,0
Выпуск 2d=100	п.м.	7,0	7,0
Водопровод в том числе:		17,0	17,0
2d=200	п.м.	17,0	17,0
ВК1		1	1
Теплосеть в том числе:		104,74	110,0
2d= 325	п.м.	14,31	
2d= 325		13,47	
2d= 273		76,96	
Теплосеть в том числе:		2,0	2,0
Тепловой ввод	п.м.	2,0	2,0
Наружное освещение в том числе:		1	1
Кабель ВББШв 4x16 (352 п.м.)	комплект	1	1

Кабель 10 кВ в том числе:		266,0	266,0
Кабель	п.м.	266,0	266,0
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов	Железобетонные, Монолитные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Пароизоляционная пленка, Утеплитель минераловатный, Геотекстиль, Керамзитовый гравий, ЦПС М150, Праймер битумный, Гидроизоляция термонаплавляемая	Пароизоляционная пленка, Утеплитель минераловатный, Геотекстиль, Керамзитовый гравий, ЦПС М150, Праймер битумный, Гидроизоляция термонаплавляемая
Машино-места	шт.	229	229
МХМТС	шт./кв.м	75/233,5	75/233,5

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	(В) Высокий	(В) Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,7	60,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, пенополистирол	Минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Окна - с 2-х камерными стеклопакетами в ПВХ профиле Витражи - с 2-ух камерными и 1-но камерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Окна - с 2-х камерными стеклопакетами в ПВХ профиле Витражи - с 2-ух камерными и 1-но камерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов: Тепловычислитель ВИС.ТЗ ТС-О-2-О-1-2-2-1 Теплосчётчик ультразвуковой SonoSafe 10 Ду 15, qном=1,5 м3/ч Теплосчётчик ультразвуковой SonoSafe 10 Ду 20, qном=2,5 м3/ч Расходомер ультразвуковой SonoSensor 30 Ду 32 qном=10 м3/ч Расходомер ультразвуковой SonoSensor 30 Ду 40 qном=15 м3/ч Расходомер ультразвуковой SonoSensor 30 Ду 65 qном= 25м3/час	шт.	1 779 1 1 1 1	1 779 1 1 1 1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-236ART-01(5-60А) Меркурий-236ART-01(5-100А) Меркурий-236ART-01(10-100А) 50/5Меркурий-230ART-03 100/5, Меркурий-230ART-03 150/5, Меркурий-230ART-03 200/5, Меркурий-230ART-03 250/5, Меркурий-230ART-03 300/5, Меркурий-230ART-03 400/5, Меркурий-230ART-03 3000/5, Меркурий-234ART-03	шт.	789 2 2 3 1 2 11 6 1 8 2	789 2 2 3 1 2 11 6 1 8 2
Приборы учета воды: Счётчик холодной воды с импульсным выходом Ду15 и автоматической передачей показаний. Счётчик горячей воды с импульсным выходом Ду15 и автоматической передачей показаний. Счётчик для квартир с импульсным выходом и автоматической передачей показаний Ду20	шт.	1151 1144 2	1151 1144 2

