



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-094-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Финансово-строительный концерн», генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1
2.2.2. ИНН:	5610043396
2.2.3. ОГРН:	1025601030729
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 25 по генеральному плану в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Саморядова</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0202001:10319</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>28.06.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-094-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом № 25 по генеральному плану в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1332,6</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>16833,9</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>12677,5</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>228</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>228</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>228</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>15-17</i>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):		-	
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):		C	
6.18. Иные показатели:			
Общий строительный объем (куб.м), в том числе:		59834	
- надземная часть (куб.м)		57705	
Количество секций (ед.)		3	
Высота этажа (м)		2,7	
Площадь нежилых помещений, из них:			
- помещение АПС на 1-м этаже		5,0	
- электрощитовая на 1-м этаже		6,4	
- ПУИ на 1-м этаже		5,0	
- машинные помещения лифтов		57,3	
- площадь помещений общего пользования		2220,8	
Количество лифтов (шт.)		6	
Жилая площадь квартир (кв.м)		6489,5	
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м)		12219,7	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэф. 0,5) (кв.м)		12677,5	
Количество квартир (шт.), из них:		228	
- 1-комнатные (шт.)		113	
- 2-комнатные (шт.)		68	
- 3-комнатные (шт.)		47	
Сети инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водоснабжения (м)		17	
- сеть наружного освещения (м)		156	
- сеть электроснабжения (м)		53	
- сеть канализации (м)		48	
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	81,2
2	1	кв.м.	41,9
3	1	кв.м.	39,4
4	1	кв.м.	42,1
5	1	кв.м.	80,9
6	2	кв.м.	80,9
7	2	кв.м.	41,9
8	2	кв.м.	39,5
9	2	кв.м.	42,1
10	2	кв.м.	80,9
11	3	кв.м.	81,2
12	3	кв.м.	41,9
13	3	кв.м.	39,4
14	3	кв.м.	42,1
15	3	кв.м.	80,8
16	4	кв.м.	81,0
17	4	кв.м.	42,0
18	4	кв.м.	39,5
19	4	кв.м.	42,0
20	4	кв.м.	80,5
21	5	кв.м.	81,1

22	5	КВ.М.	41,9
23	5	КВ.М.	39,6
24	5	КВ.М.	42,0
25	5	КВ.М.	80,8
26	6	КВ.М.	81,2
27	6	КВ.М.	41,9
28	6	КВ.М.	39,6
29	6	КВ.М.	42,0
30	6	КВ.М.	81,1
31	7	КВ.М.	80,9
32	7	КВ.М.	41,9
33	7	КВ.М.	39,6
34	7	КВ.М.	41,9
35	7	КВ.М.	80,8
36	8	КВ.М.	81,2
37	8	КВ.М.	41,7
38	8	КВ.М.	39,5
39	8	КВ.М.	41,8
40	8	КВ.М.	80,7
41	9	КВ.М.	81,1
42	9	КВ.М.	41,7
43	9	КВ.М.	39,5
44	9	КВ.М.	41,9
45	9	КВ.М.	81,0
46	10	КВ.М.	81,1
47	10	КВ.М.	41,9
48	10	КВ.М.	39,7
49	10	КВ.М.	41,9
50	10	КВ.М.	80,7
51	11	КВ.М.	81,2
52	11	КВ.М.	41,8
53	11	КВ.М.	39,6
54	11	КВ.М.	41,8
55	11	КВ.М.	81,0
56	12	КВ.М.	80,9
57	12	КВ.М.	41,8
58	12	КВ.М.	39,6
59	12	КВ.М.	42,1
60	12	КВ.М.	80,8
61	13	КВ.М.	80,9
62	13	КВ.М.	41,9
63	13	КВ.М.	39,5
64	13	КВ.М.	41,8
65	13	КВ.М.	80,8
66	14	КВ.М.	80,7
67	14	КВ.М.	42,0
68	14	КВ.М.	39,5
69	14	КВ.М.	41,8
70	14	КВ.М.	80,6
71	15	КВ.М.	80,8

72	15	КВ.М.	41,8
73	15	КВ.М.	39,5
74	15	КВ.М.	41,8
75	15	КВ.М.	80,6
76	1	КВ.М.	62,6
77	1	КВ.М.	38,0
78	1	КВ.М.	38,2
79	1	КВ.М.	62,7
80	2	КВ.М.	62,7
81	2	КВ.М.	38,0
82	2	КВ.М.	38,2
83	2	КВ.М.	62,5
84	3	КВ.М.	62,7
85	3	КВ.М.	38,0
86	3	КВ.М.	38,0
87	3	КВ.М.	62,6
88	4	КВ.М.	62,6
89	4	КВ.М.	38,0
90	4	КВ.М.	38,0
91	4	КВ.М.	62,6
92	5	КВ.М.	62,5
93	5	КВ.М.	38,0
94	5	КВ.М.	38,0
95	5	КВ.М.	62,8
96	6	КВ.М.	62,6
97	6	КВ.М.	37,9
98	6	КВ.М.	38,0
99	6	КВ.М.	62,7
100	7	КВ.М.	62,7
101	7	КВ.М.	38,0
102	7	КВ.М.	38,2
103	7	КВ.М.	62,4
104	8	КВ.М.	62,7
105	8	КВ.М.	38,0
106	8	КВ.М.	38,0
107	8	КВ.М.	62,6
108	9	КВ.М.	62,6
109	9	КВ.М.	37,9
110	9	КВ.М.	38,0
111	9	КВ.М.	62,4
112	10	КВ.М.	62,5
113	10	КВ.М.	38,0
114	10	КВ.М.	37,9
115	10	КВ.М.	62,6
116	11	КВ.М.	62,7
117	11	КВ.М.	38,0
118	11	КВ.М.	38,0
119	11	КВ.М.	62,7
120	12	КВ.М.	62,5
121	12	КВ.М.	38,0

122	12	кв.м.	38,0
123	12	кв.м.	62,7
124	13	кв.м.	62,5
125	13	кв.м.	38,0
126	13	кв.м.	38,0
127	13	кв.м.	62,6
128	14	кв.м.	62,6
129	14	кв.м.	38,0
130	14	кв.м.	37,9
131	14	кв.м.	62,6
132	15	кв.м.	62,5
133	15	кв.м.	37,9
134	15	кв.м.	38,0
135	15	кв.м.	62,4
136	16	кв.м.	62,5
137	16	кв.м.	38,1
138	16	кв.м.	37,9
139	16	кв.м.	62,5
140	17	кв.м.	62,4
141	17	кв.м.	37,9
142	17	кв.м.	38,0
143	17	кв.м.	62,5
144	1	кв.м.	81,0
145	1	кв.м.	42,1
146	1	кв.м.	39,6
147	1	кв.м.	64,4
148	1	кв.м.	66,2
149	2	кв.м.	81,1
150	2	кв.м.	42,0
151	2	кв.м.	39,4
152	2	кв.м.	64,5
153	2	кв.м.	66,1
154	3	кв.м.	81,1
155	3	кв.м.	42,0
156	3	кв.м.	39,4
157	3	кв.м.	64,3
158	3	кв.м.	66,3
159	4	кв.м.	81,0
160	4	кв.м.	41,9
161	4	кв.м.	39,3
162	4	кв.м.	64,3
163	4	кв.м.	66,0
164	5	кв.м.	80,9
165	5	кв.м.	42,0
166	5	кв.м.	39,5
167	5	кв.м.	64,1
168	5	кв.м.	66,3
169	6	кв.м.	81,0
170	6	кв.м.	41,9
171	6	кв.м.	39,4

172	6	КВ.М.	64,3
173	6	КВ.М.	66,2
174	7	КВ.М.	81,0
175	7	КВ.М.	42,1
176	7	КВ.М.	39,5
177	7	КВ.М.	64,3
178	7	КВ.М.	66,1
179	8	КВ.М.	80,9
180	8	КВ.М.	41,9
181	8	КВ.М.	39,5
182	8	КВ.М.	64,3
183	8	КВ.М.	66,4
184	9	КВ.М.	81,2
185	9	КВ.М.	42,0
186	9	КВ.М.	39,5
187	9	КВ.М.	64,4
188	9	КВ.М.	66,5
189	10	КВ.М.	81,4
190	10	КВ.М.	42,1
191	10	КВ.М.	39,5
192	10	КВ.М.	64,4
193	10	КВ.М.	66,4
194	11	КВ.М.	81,1
195	11	КВ.М.	42,1
196	11	КВ.М.	39,5
197	11	КВ.М.	64,4
198	11	КВ.М.	66,3
199	12	КВ.М.	80,8
200	12	КВ.М.	42,1
201	12	КВ.М.	39,2
202	12	КВ.М.	64,3
203	12	КВ.М.	66,2
204	13	КВ.М.	81,0
205	13	КВ.М.	42,1
206	13	КВ.М.	39,3
207	13	КВ.М.	64,2
208	13	КВ.М.	66,0
209	14	КВ.М.	81,1
210	14	КВ.М.	41,9
211	14	КВ.М.	39,2
212	14	КВ.М.	64,2
213	14	КВ.М.	66,1
214	15	КВ.М.	81,3
215	15	КВ.М.	42,1
216	15	КВ.М.	39,3
217	15	КВ.М.	64,3
218	15	КВ.М.	66,2
219	16	КВ.М.	81,0
220	16	КВ.М.	42,0
221	16	КВ.М.	39,3

222	16	кв.м.	64,2
223	16	кв.м.	66,3
224	17	кв.м.	80,9
225	17	кв.м.	41,8
226	17	кв.м.	39,3
227	17	кв.м.	64,0
228	17	кв.м.	66,1
6.19. Дата подготовки технических планов:		20.12.2022	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		06629968116	

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)



М.П

В настоящем документе
прошнуровано и пронумеровано печатью
выдано 10 листов
10.12.2022 г.

Черных И.А./



пронумеровано и прошнуровано
на 10 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

