

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000591 от 10.02.2021

Жилой комплекс «Георгиевский», ЖК «Георгиевский», Верхне-Волжская наб., д. 2А

Дата первичного размещения: 27.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхне-Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: п1, п2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)260-19-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@servis-otel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.георгиевский.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2622050@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карпов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260367024
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Сервис-отель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260367024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260013305
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-526-624 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525600640270
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карпов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-526-624 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525600640270

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник ООО
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256128665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145256002704
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК Премиум
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256106750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115256010594
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 422,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 321 402,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 163,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.9	Наименование улицы: Верхне-Волжская
	9.2.10	Дом: 2а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10	
9.2.20	Общая площадь объекта: 25 695,45 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 379,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 315,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 695,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 01-05/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.05.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.06.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НижегородТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Государственный Архитектурно-Строительный Университет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260002707
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260116662
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260116662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-0269-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2054993-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Георгиевский», ЖК «Георгиевский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256128665
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-05/13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060084:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 268,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой территории жилого дома, 6 скамеек, 6 урн, 10 цветочниц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Помещение в пристроенном варианте, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта предусматривается рядовая посадка кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, не прихотливые к условиям произрастания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 22.01.2018 выданы МП «Инженерные сети» №197/19Н сроком до октября 2022 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки – вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены пешеходные тротуары, площадки отдыха, сохранение голубых елей, устройство газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/115-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 943 283,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 965 103,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 191
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	107.72	1	103.59	3.13
2	Квартира	2	1	132.56	1	127.70	3.13
13	Квартира	2	2	107.74	1	104.33	3.13
14	Квартира	2	2	129.42	1	124.56	3.13
25	Квартира	2	3	108.40	1	104.99	3.13
26	Квартира	2	3	132.67	1	126.90	3.13
37	Квартира	2	4	145.05	1	139.10	3.13
38	Квартира	2	4	182.81	1	174.93	3.13

39	Квартира	2	4	80.14	1	80.14	3.13
40	Квартира	2	4	68.55	1	68.55	3.13
63	Квартира	2	5	105.47	1	103.81	3.13
64	Квартира	2	5	63.24	1	60.73	3.13
66	Квартира	2	5	118.00	1	116.34	3.13
65	Квартира	2	5	64.22	1	61.71	3.13
91	Квартира	2	6	119.17	1	117.51	3.13
92	Квартира	2	6	62.42	1	60.01	3.13
94	Квартира	2	6	46.67	1	45.01	3.13
93	Квартира	2	6	70.02	1	70.02	3.13
3	Квартира	3	1	111.93	1	108.45	3.13
4	Квартира	3	1	139.03	1	136.27	3.13
15	Квартира	3	2	111.96	1	109.20	3.13
16	Квартира	3	2	135.63	1	132.87	3.13
27	Квартира	3	3	112.59	1	109.83	3.13
28	Квартира	3	3	136.18	1	131.67	3.13
41	Квартира	3	4	143.14	1	138.32	3.13
42	Квартира	3	4	176.63	1	173.74	3.13
43	Квартира	3	4	79.37	1	79.37	3.13
44	Квартира	3	4	68.09	1	68.09	3.13
67	Квартира	3	5	104.76	1	103.10	3.13
68	Квартира	3	5	62.77	1	60.26	3.13
70	Квартира	3	5	117.22	1	115.56	3.13
69	Квартира	3	5	63.75	1	61.24	3.13
95	Квартира	3	6	118.40	1	116.74	3.13
96	Квартира	3	6	61.95	1	59.54	3.13
98	Квартира	3	6	45.98	1	44.32	3.13
97	Квартира	3	6	70.75	1	69.56	3.13
5	Квартира	4	1	110.21	1	108.25	3.13
6	Квартира	4	1	137.28	1	136.05	3.13
17	Квартира	4	2	110.23	1	109.00	3.13
18	Квартира	4	2	133.88	1	132.65	3.13
29	Квартира	4	3	110.85	1	109.62	3.13
30	Квартира	4	3	134.43	1	131.45	3.13
45	Квартира	4	4	142.92	1	138.09	3.13
46	Квартира	4	4	175.05	1	173.35	3.13
47	Квартира	4	4	79.17	1	79.17	3.13
48	Квартира	4	4	67.94	1	67.94	3.13
71	Квартира	4	5	104.55	1	102.89	3.13
72	Квартира	4	5	62.63	1	60.12	3.13
74	Квартира	4	5	116.99	1	115.33	3.13
73	Квартира	4	5	63.61	1	61.10	3.13
99	Квартира	4	6	118.17	1	116.51	3.13

100	Квартира	4	6	61.81	1	59.40	3.13
102	Квартира	4	6	45.98	1	44.32	3.13
101	Квартира	4	6	69.38	1	69.38	3.13
7	Квартира	5	1	110.01	1	108.05	3.13
8	Квартира	5	1	137.05	1	135.82	3.13
19	Квартира	5	2	110.04	1	108.81	3.13
20	Квартира	5	2	133.85	1	132.62	3.13
31	Квартира	5	3	110.66	1	109.43	3.13
32	Квартира	5	3	134.13	1	131.15	3.13
49	Квартира	5	4	142.69	1	137.87	3.13
50	Квартира	5	4	174.71	1	173.01	3.13
51	Квартира	5	4	74.51	1	72.15	3.13
52	Квартира	5	4	64.80	1	62.53	3.13
75	Квартира	5	5	104.41	1	102.75	3.13
76	Квартира	5	5	62.48	1	59.97	3.13
78	Квартира	5	5	116.76	1	115.10	3.13
77	Квартира	5	5	63.46	1	60.95	3.13
103	Квартира	5	6	117.94	1	116.28	3.13
104	Квартира	5	6	61.66	1	59.25	3.13
106	Квартира	5	6	45.98	1	44.32	3.13
105	Квартира	5	6	69.21	1	69.21	3.13
9	Квартира	6	1	122.82	1	120.86	2.98
10	Квартира	6	1	121.17	1	119.94	2.98
21	Квартира	6	2	122.92	1	121.69	2.98
22	Квартира	6	2	118.00	1	116.77	2.98
33	Квартира	6	3	123.55	1	122.32	2.98
34	Квартира	6	3	122.09	1	120.86	2.98
53	Квартира	6	4	148.32	1	147.09	2.98
54	Квартира	6	4	174.85	1	173.07	2.98
55	Квартира	6	4	74.38	1	72.02	2.98
56	Квартира	6	4	64.66	1	62.39	2.98
79	Квартира	6	5	104.15	1	102.49	2.98
80	Квартира	6	5	62.34	1	59.83	2.98
82	Квартира	6	5	116.54	1	114.88	2.98
81	Квартира	6	5	63.32	1	60.81	2.98
107	Квартира	6	6	117.72	1	116.06	2.98
108	Квартира	6	6	61.52	1	59.11	2.98
110	Квартира	6	6	45.98	1	44.32	2.98
109	Квартира	6	6	65.93	1	63.67	2.98
11	Квартира	7	1	199.65	1	182.98	2.98
23	Квартира	7	2	209.52	1	198.62	2.98
35	Квартира	7	3	213.55	1	202.65	2.98
57	Квартира	7	4	131.32	1	125.93	2.98

58	Квартира	7	4	198.32	1	185.64	2.98
59	Квартира	7	4	84.04	1	81.61	2.98
83	Квартира	7	5	102.82	1	102.21	2.98
84	Квартира	7	5	62.17	1	59.66	2.98
86	Квартира	7	5	115.21	1	114.60	2.98
85	Квартира	7	5	63.15	1	60.64	2.98
111	Квартира	7	6	116.39	1	115.78	2.98
112	Квартира	7	6	130.16	1	108.03	2.98
12	Квартира	8	1	183.54	1	182.83	2.98
24	Квартира	8	2	199.87	1	198.46	2.98
36	Квартира	8	3	203.90	1	202.49	2.98
60	Квартира	8	4	126.64	1	125.93	2.98
61	Квартира	8	4	171.68	1	167.52	2.98
62	Квартира	8	4	82.85	1	81.48	2.98
87	Квартира	8	5	102.74	1	102.06	2.98
88	Квартира	8	5	62.17	1	59.66	2.98
90	Квартира	8	5	115.31	1	114.60	2.98
89	Квартира	8	5	63.15	1	60.64	2.98
113	Квартира	8	6	116.49	1	115.78	2.98
114	Квартира	8	6	110.83	1	107.74	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	152.26	Нежилое помещение	136.64	4.48
					Тамбур	5.17	
					Санузел	4.13	
					Тамбур	6.32	
2	Нежилое помещение	1	3	156.47	Нежилое помещение	146.56	4.48
					Санузел	3.26	
					Тамбур	6.65	
					Тамбур	6.65	
3	Нежилое помещение	1	4	113.60	Нежилое помещение	103.07	4.48
					Санузел	3.88	
					Тамбур	6.65	
					Тамбур	6.65	
4	Нежилое помещение	1	4	231.93	Нежилое помещение	222.50	4.48
					Санузел	5.09	
					Тамбур	4.34	
					Тамбур	4.34	
5	Нежилое помещение	1	5	159.70	Нежилое помещение	150.90	4.48
					Санузел	5.02	
					Тамбур	3.78	
					Тамбур	3.78	
6	Нежилое помещение	1	5	177.56	Нежилое помещение	170.08	4.48
					Санузел	3.70	
					Тамбур	3.78	
					Тамбур	3.78	

7	Нежилое помещение	1	6	171.70	Нежилое помещение	164.12	4.48
					Санузел	3.70	
					Тамбур	3.88	
8	Нежилое помещение	1	6	97.76	Нежилое помещение	89.80	4.48
					Санузел	4.66	
					Тамбур	3.30	
9	Машино-место	-2	1	16.50		16.50	
10	Машино-место	-2	1	15.30		15.30	
11	Машино-место	-2	1	14.90		14.90	
12	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
13	Машино-место	-2	1	18.30		18.30	
14	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
15	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
16	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
17	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
18	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
19	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
20	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
21	Машино-место	-2	1	18.30		18.30	
22	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
23	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
24	Машино-место	-2	1	22.70		22.70	
25	Машино-место	-2	1	19.50		19.50	
26	Машино-место	-2	1	22.10		22.10	
27	Машино-место	-2	1	18.70		18.70	
28	Машино-место	-2	1	17.90		17.90	
29	Машино-место	-2	1	20.00		20.00	
30	Машино-место	-2	1	22.40		22.40	
31	Машино-место	-2	1	19.90		19.90	
32	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
33	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
34	Машино-место	-2	1	19.90		19.90	
35	Машино-место	-2	1	18.20		18.20	
36	Машино-место	-2	1	18.20		18.20	
37	Машино-место	-2	1	18.20		18.20	
38	Машино-место	-2	1	18.20		18.20	
39	Машино-место	-2	1	19.60		19.60	
40	Машино-место	-2	1	19.60		19.60	
41	Машино-место	-2	1	19.40		19.40	
42	Машино-место	-2	1	18.50		18.50	
43	Машино-место	-2	1	26.70		26.70	
44	Машино-место	-2	1	17.00		17.00	
45	Машино-место	-2	1	18.30		18.30	

46	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
47	Машино-место	-2	1	19.30		19.30	
48	Машино-место	-2	1	22.50		22.50	
49	Машино-место	-2	1	22.70		22.70	
50	Машино-место	-2	1	19.40		19.40	
51	Машино-место	-2	1	17.90		17.90	
52	Машино-место	-2	1	19.60		19.60	
53	Машино-место	-2	1	19.00		19.00	
54	Машино-место	-2	1	18.20		18.20	
55	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
56	Машино-место	-2	1	18.20		18.20	
57	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
58	Машино-место	-2	1	19.90		19.90	
59	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
60	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
61	Машино-место	-2	1	18.90		18.90	
62	Машино-место	-2	1	15.90		15.90	
63	Машино-место	-2	1	17.50		17.50	
64	Машино-место	-2	1	20.20		20.20	
65	Машино-место	-2	1	20.10		20.10	
66	Машино-место	-2	1	31.40		31.40	
67	Машино-место	-2	1	24.90		24.90	
68	Машино-место	-2	1	26.80		26.80	
69	Машино-место	-2	1	20.90		20.90	
70	Машино-место	-2	1	35.80		35.80	
71	Машино-место	-2	1	27.20		27.20	
72	Машино-место	-2	1	26.10		26.10	
73	Машино-место	-2	1	19.80		19.80	
74	Машино-место	-2	1	37.00		37.00	
75	Машино-место	-2	1	27.00		27.00	
76	Машино-место	-2	1	18.40		18.40	
77	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
78	Машино-место	-2	1	15.80		15.80	
79	Машино-место	-2	1	16.80		16.80	
80	Машино-место	-2	1	16.60		16.60	
81	Машино-место	-2	1	16.80		16.80	
82	Машино-место	-2	1	16.30		16.30	
83	Машино-место	-2	1	17.20		17.20	
84	Машино-место	-2	1	17.50		17.50	
85	Машино-место	-2	1	13.80		13.80	
86	Машино-место	-2	1	13.90		13.90	
87	Машино-место	-2	1	16.80		16.80	
88	Машино-место	-2	1	20.90		20.90	

89	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
90	Машино-место	-2	1	25.30		25.30	
91	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
92	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
93	Машино-место	-2	1	24.40		24.40	
94	Машино-место	-2	1	17.60		17.60	
95	Машино-место	-2	1	18.10		18.10	
96	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
97	Машино-место	-2	1	20.10		20.10	
98	Машино-место	-2	1	17.00		17.00	
99	Машино-место	-2	1	17.70		17.70	
100	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	
101	Машино-место	-2	1	19.50		19.50	
102	Машино-место	-2	1	17.20		17.20	
103	Машино-место	-2	1	13.70		13.70	
104	Машино-место	-2	1	14.90		14.90	
105	Машино-место	-2	1	17.80		17.80	
106	Машино-место	-2	1	22.10		22.10	
107	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
108	Машино-место	-2	1	19.10		19.10	
109	Машино-место	-2	1	31.20		31.20	
110	Машино-место	-2	1	16.00		16.00	
111	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
112	Машино-место	-2	1	18.90		18.90	
113	Машино-место	-2	1	21.40		21.40	
114	Машино-место	-2	1	15.70		15.70	
115	Машино-место	-2	1	15.60		15.60	
116	Машино-место	-2	1	15.90		15.90	
117	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
118	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
119	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
120	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
121	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
122	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
123	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
124	Машино-место	-1	1	19.00		19.00	
125	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
126	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
127	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
128	Машино-место	-1	1	30.90		30.90	
129	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
130	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
131	Машино-место	-1	1	19.90		19.90	

132	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
133	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
134	Машино-место	-1	1	19.90		19.90	
135	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
136	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
137	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
138	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
139	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
140	Машино-место	-1	1	19.20		19.20	
141	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
142	Машино-место	-1	1	21.70		21.70	
143	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
144	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
145	Машино-место	-1	1	24.90		24.90	
146	Машино-место	-1	1	22.90		22.90	
147	Машино-место	-1	1	22.70		22.70	
148	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
149	Машино-место	-1	1	18.40		18.40	
150	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
151	Машино-место	-1	1	17.60		17.60	
152	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
153	Машино-место	-1	1	17.60		17.60	
154	Машино-место	-1	1	19.90		19.90	
155	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
156	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
157	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
158	Машино-место	-1	1	35.80		35.80	
159	Машино-место	-1	1	27.20		27.20	
160	Машино-место	-1	1	26.10		26.10	
161	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
162	Машино-место	-1	1	37.00		37.00	
163	Машино-место	-1	1	27.00		27.00	
164	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
165	Машино-место	-1	1	20.00		20.00	
166	Машино-место	-1	1	37.00		37.00	
167	Машино-место	-1	1	24.40		24.40	
168	Машино-место	-1	1	17.60		17.60	
169	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
170	Машино-место	-1	1	17.60		17.60	
171	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
172	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
173	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
174	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	

175	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
176	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
177	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
178	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
179	Машино-место	-1	1	13.90		13.90	
180	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
181	Машино-место	-1	1	19.60		19.60	
182	Машино-место	-1	1	22.20		22.20	
183	Машино-место	-1	1	21.30		21.30	
184	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
185	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
186	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
187	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
188	Машино-место	-1	1	20.00		20.00	
189	Машино-место	-1	1	20.10		20.10	
190	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
191	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
192	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
193	Машино-место	-1	1	15.30		15.30	
194	Машино-место	-1	1	31.20		31.20	
195	Машино-место	-1	1	21.00		21.00	
196	Машино-место	-1	1	19.40		19.40	
197	Машино-место	-1	1	24.30		24.30	
198	Машино-место	-1	1	21.20		21.20	
199	Машино-место	-1	1	24.80		24.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
2	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
3	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.93
4	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
6	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.82
7	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
8	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
9	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.46
10	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.47
11	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	25.13
12	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.84
13	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.16
14	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28

15	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
16	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.28
17	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.71
18	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.82
19	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	5.2
20	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.84
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.37
22	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.55
23	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.46
24	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	5.43
25	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	31.31
26	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	38.17
27	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	21.26
28	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	17.29
29	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	15.29
30	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	14.24
31	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	25.1
32	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	51.61
33	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	13.2
34	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	18.35
35	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	33.75
36	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	25.86
37	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	4.93
38	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	19.21
39	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	31.16
40	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	29.16
41	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	20.48
42	Рампа	- 2 этаж	Нежилое	252.44
43	ИТП 3	- 2 этаж	Нежилое	42.66
44	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.3
45	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2
46	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	1.7
47	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	9.97
48	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.3
49	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	2.3
50	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	11.52
51	Лестничная клетка типа НЗ	- 2 этаж	Нежилое	10.54
52	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
53	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
54	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.16
55	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
56	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
57	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9

58	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
59	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
60	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.59
61	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.98
62	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	25.36
63	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.84
64	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.89
65	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
66	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
67	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.28
68	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	4.71
69	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.68
70	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	28.56
71	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	19.69
72	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	17.49
73	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	18.97
74	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	14.85
75	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	18.99
76	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	20.43
77	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	17.28
78	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	50.04
79	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	16.46
80	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	16.33
81	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	14.24
82	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	29.03
83	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	49.7
84	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	31.9
85	Рампа	- 1 этаж	Нежилое	105.27
86	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	20.54
87	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	18.06
88	Помещение связи	- 1 этаж	Нежилое	14.08
89	Помещение связи	- 1 этаж	Нежилое	12.02
90	ИТП 1	- 1 этаж	Нежилое	58.58
91	ИТП 2	- 1 этаж	Нежилое	39.44
92	Помещение узла ввода теплотрассы	- 1 этаж	Нежилое	17.31
93	Техническое помещение ВК	- 1 этаж	Нежилое	5.47
94	ТП	- 1 этаж	Нежилое	49.25
95	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
96	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.86
97	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	11.16
98	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	11.75
99	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56
100	Лестничная клетка типа НЗ	- 1 этаж	Нежилое	10.56

101	Лестница	- 1 этаж	Нежилое	1.73
102	Помещение связи	Подвал	Нежилое	9
103	Помещение узла управления АПТ	Подвал	Нежилое	8.86
104	Помещение узлов ввода и насосов хозяйственно-питьевых	Подвал	Нежилое	54.15
105	Тамбур	Подвал	Нежилое	20.3
106	Венткамера	Подвал	Нежилое	71.67
107	Техническое помещение ВК	Подвал	Нежилое	0.81
108	Техническое помещение ВК	Подвал	Нежилое	4.65
109	Лестница	Подвал	Нежилое	4.24
110	Вестибюль жилого дома	1 этаж, 1-3 подъезд	Нежилое	228.93
111	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.32
112	Консьерж	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.17
113	Помещение пожарного поста	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	22.62
114	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4
115	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.37
116	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	3.83
117	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	1.64
118	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.21
119	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	17.71
120	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	5.55
121	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.78
122	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5.16
123	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.05
124	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.92
125	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	13.06
126	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.81
127	Консьерж	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.41
128	Санузел	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	1.64
129	Вестибюль жилого дома	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	29.62
130	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	1.99
131	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.92
132	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	10.85
133	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	2.39
134	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.47
135	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	9.77
136	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	2.12
137	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	10.8
138	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	10.28
139	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	10.31
140	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	10.81
141	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10.81
142	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	2.92
143	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	2.92

144	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	8.16
145	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.14
146	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	9.86
147	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	21.94
148	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	9.53
149	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	7.68
150	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.48
151	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.48
152	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.48
153	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	11.6
154	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	6.24
155	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	6.68
156	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	4.06
157	Выезд из автостоянки	Подземная автостоянка	Нежилое	76.61
158	Выезд из автостоянки	Подземная автостоянка	Нежилое	51.55
159	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
160	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
161	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
162	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
163	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
164	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
165	Тамбур	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.9
166	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
167	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
168	Тамбур	2 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
169	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
170	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
171	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
172	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
173	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
174	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
175	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.9
176	Тамбур	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
177	Тамбур	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
178	Тамбур	3 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
179	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
180	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
181	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
182	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
183	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
184	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
185	Тамбур	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.9
186	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87

187	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
188	Тамбур	4 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
189	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
190	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
191	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
192	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
193	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
194	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
195	Тамбур	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.9
196	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
197	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
198	Тамбур	5 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
199	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
200	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
201	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
202	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
203	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
204	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
205	Тамбур	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	10.9
206	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
207	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
208	Тамбур	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
209	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
210	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
211	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
212	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
213	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
214	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
215	Тамбур	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	6.1
216	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
217	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
218	Тамбур	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64
219	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23.21
220	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	23.21
221	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	23.21
222	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.1
223	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	23.87
224	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	23.99
225	Тамбур	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	6.1
226	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.87
227	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	4.48
228	Тамбур	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Подземная автостоянка, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система отопления	Теплоснабжение
7	Поэтажные планы, кровля	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная автостоянка	Система принудительной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Дымоудаление
10	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Подъезд 1-б, подземная автостоянка	Лифты	Лифты
13	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Телефонизация	Услуги связи
14	Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал	Радиофикация	Услуги связи
15	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 098 535 510 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060084:281
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000027191
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 473 488 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 176 932 660 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 296 555 340,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 813,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,6 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185 383 002 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 200 000 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 71 428 571,43 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2020	66/15-ПЗ	Изменение планировок жилых помещений
2	16.11.2020	66/15-1-АР	Изменение планировок жилых помещений
3	16.11.2020	66/15-ИОС1.1	Изменение планировок жилых помещений

4	16.11.2020	66/15-ИОС2.2	Изменение планировок жилых помещений
5	16.11.2020	66/15-ИОС3.1	Изменение планировок жилых помещений
6	16.11.2020	66/15-ИОС3.2	Изменение планировок жилых помещений
7	16.11.2020	66/15-ИОС4.1	Изменение планировок жилых помещений
8	16.11.2020	66/15-ПБ	Изменение планировок жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440638602109956976608954799212396546
Владелец: **ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ"**, Карпов Алексей
Александрович, НИЖНИЙ НОВГОРОД
Действителен: с 07.04.2020 по 07.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
275004663593212435860745308353924842858067871755
Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород**
Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021