

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 20-000048 от 21.11.2024

**Строительство жилого комплекса " MIDTOWN" с коммерческими помещениями и подземным паркингом в г. Грозный, Чеченская Республика**

**Дата первичного размещения: 21.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИГ СТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИГ СТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>364051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Респ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Л.Д.Магомадова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>20</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул.Л.Д.Магомадова, д.41, помещение 20</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79370097777</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>migstpr@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://migstpr.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дудаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сайд-Магомед</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сайд-Аднанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"МИГ СТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>201495763842</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2013011099</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222000009593</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.12.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дудаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сайд-Магомед</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сайд-Аднанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15019141623</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>201495763842</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>25.10.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-77 352,63 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180 840,36 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 842,35 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>13</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Многоквартирный жилой комплекс</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок А</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9142.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок Б</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9142,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок В</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10698.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок Г</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10711.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок Д</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8358.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок Е</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8357.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок Ж</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10680.5 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок И</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10689.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок К</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>1794.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок Л</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>1469.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок М</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>1 546,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок Н</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3152.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок П</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чеченская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Грозный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Э.Э. Исмаилова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Э.Э.Исмаилова, б/н</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18879.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 841,80 м2</b>





	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 794,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 794,10 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 469,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 469,30 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 546,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 546,50 м2</b>
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 152,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 152,60 м2</b>
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>18 879,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 879,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате (пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на стилобате (турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В наличии в местах съездов с площадок и тротуаров на проезжую часть есть понижение бордюрного камня</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118a</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>127</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.60	2	35.90	3.25
2	Квартира	1	1	41.00	1	17.40	3.25
3	Квартира	1	1	41.00	1	17.40	3.25
4	Квартира	1	1	32.80	1	14.30	3.25
5	Квартира	1	1	32.80	1	14.30	3.25
6	Квартира	1	1	33.90	1	14.80	3.25
7	Квартира	1	1	33.90	1	14.80	3.25
8	Квартира	2	1	66.40	2	39.60	3.25
9	Квартира	2	1	84.40	3	63.00	3.25
10	Квартира	2	1	41.00	1	17.40	3.25
11	Квартира	2	1	41.00	1	17.40	3.25
12	Квартира	2	1	32.80	1	14.30	3.25
13	Квартира	2	1	32.80	1	14.30	3.25
14	Квартира	2	1	33.90	1	14.80	3.25
15	Квартира	2	1	33.90	1	14.80	3.25
16	Квартира	3	1	67.10	2	39.60	3.25
17	Квартира	3	1	85.50	3	63.00	3.25
18	Квартира	3	1	41.40	1	17.40	3.25
19	Квартира	3	1	41.40	1	17.40	3.25
20	Квартира	3	1	32.20	1	14.30	3.25
21	Квартира	3	1	33.40	1	14.30	3.25
22	Квартира	3	1	34.60	1	14.80	3.25
23	Квартира	3	1	34.60	1	14.80	3.25
24	Квартира	4	1	67.10	2	39.60	3.25
25	Квартира	4	1	84.50	3	63.00	3.25
26	Квартира	4	1	41.40	1	17.40	3.25
27	Квартира	4	1	41.40	1	17.40	3.25
28	Квартира	4	1	32.20	1	14.30	3.25
29	Квартира	4	1	33.40	1	14.30	3.25

30	Квартира	4	1	34.60	1	14.80	3.25
31	Квартира	4	1	34.60	1	14.80	3.25
32	Квартира	5	1	67.10	2	39.60	3.25
33	Квартира	5	1	85.50	3	63.00	3.25
34	Квартира	5	1	41.40	1	17.40	3.25
35	Квартира	5	1	41.40	1	17.40	3.25
36	Квартира	5	1	32.20	1	14.30	3.25
37	Квартира	5	1	33.40	1	14.30	3.25
38	Квартира	5	1	34.60	1	14.80	3.25
39	Квартира	5	1	34.60	1	14.80	3.25
40	Квартира	6	1	67.10	2	39.60	3.25
41	Квартира	6	1	84.90	3	63.00	3.25
42	Квартира	6	1	41.40	1	17.40	3.25
43	Квартира	6	1	41.40	1	17.40	3.25
44	Квартира	6	1	32.20	1	14.30	3.25
45	Квартира	6	1	33.40	1	14.30	3.25
46	Квартира	6	1	34.60	1	14.80	3.25
47	Квартира	6	1	34.60	1	14.80	3.25
48	Квартира	7	1	67.10	2	39.60	3.25
49	Квартира	7	1	84.50	3	63.00	3.25
50	Квартира	7	1	41.40	1	17.40	3.25
51	Квартира	7	1	41.40	1	17.40	3.25
52	Квартира	7	1	32.20	1	14.30	3.25
53	Квартира	7	1	33.40	1	14.30	3.25
54	Квартира	7	1	34.60	1	14.80	3.25
55	Квартира	7	1	34.60	1	14.80	3.25
56	Квартира	8	1	67.10	2	39.60	3.25
57	Квартира	8	1	84.90	3	63.00	3.25
58	Квартира	8	1	41.40	1	17.40	3.25
59	Квартира	8	1	41.40	1	17.40	3.25
60	Квартира	8	1	32.20	1	14.30	3.25
61	Квартира	8	1	33.40	1	14.30	3.25
62	Квартира	8	1	34.60	1	14.80	3.25
63	Квартира	8	1	34.60	1	14.80	3.25
64	Квартира	9	1	67.10	2	39.60	3.25
65	Квартира	9	1	84.50	3	63.00	3.25
66	Квартира	9	1	41.40	1	17.40	3.25
67	Квартира	9	1	41.40	1	17.40	3.25
68	Квартира	9	1	32.20	1	14.30	3.25
69	Квартира	9	1	33.40	1	14.30	3.25
70	Квартира	9	1	34.60	1	14.80	3.25
71	Квартира	9	1	34.60	1	14.80	3.25
72	Квартира	10	1	67.10	2	39.60	3.25
73	Квартира	10	1	85.50	3	63.00	3.25
74	Квартира	10	1	41.40	1	17.40	3.25
75	Квартира	10	1	41.40	1	17.40	3.25



76	Квартира	10	1	32.20	1	14.30	3.25
77	Квартира	10	1	33.40	1	14.30	3.25
78	Квартира	10	1	34.60	1	14.80	3.25
79	Квартира	10	1	34.60	1	14.80	3.25
80	Квартира	11	1	67.10	2	39.60	3.25
81	Квартира	11	1	85.50	3	63.00	3.25
82	Квартира	11	1	41.40	1	17.40	3.25
83	Квартира	11	1	41.40	1	17.40	3.25
84	Квартира	11	1	32.20	1	14.30	3.25
85	Квартира	11	1	33.40	1	14.30	3.25
86	Квартира	11	1	34.60	1	14.80	3.25
87	Квартира	11	1	34.60	1	14.80	3.25
88	Квартира	12	1	67.10	2	39.60	3.25
89	Квартира	12	1	85.50	3	63.00	3.25
90	Квартира	12	1	41.40	1	17.40	3.25
91	Квартира	12	1	41.40	1	17.40	3.25
92	Квартира	12	1	32.20	1	14.30	3.25
93	Квартира	12	1	33.40	1	14.30	3.25
94	Квартира	12	1	34.60	1	14.80	3.25
95	Квартира	12	1	34.60	1	14.80	3.25
96	Квартира	13	1	67.10	2	39.60	3.25
97	Квартира	13	1	85.50	3	63.00	3.25
98	Квартира	13	1	41.40	1	17.40	3.25
99	Квартира	13	1	41.40	1	17.40	3.25
100	Квартира	13	1	32.20	1	14.30	3.25
101	Квартира	13	1	33.40	1	14.30	3.25
102	Квартира	13	1	34.60	1	14.80	3.25
103	Квартира	13	1	34.60	1	14.80	3.25
104	Квартира	14	1	67.10	2	39.60	3.25
105	Квартира	14	1	85.50	3	63.00	3.25
106	Квартира	14	1	41.40	1	17.40	3.25
107	Квартира	14	1	41.40	1	17.40	3.25
108	Квартира	14	1	32.20	1	14.30	3.25
109	Квартира	14	1	33.40	1	14.30	3.25
110	Квартира	14	1	34.60	1	14.80	3.25
111	Квартира	14	1	34.60	1	14.80	3.25
112	Квартира	15	1	67.10	2	39.60	3.25
113	Квартира	15	1	85.50	3	63.00	3.25
114	Квартира	15	1	41.40	1	17.40	3.25
115	Квартира	15	1	41.40	1	17.40	3.25
116	Квартира	15	1	32.20	1	14.30	3.25
117	Квартира	15	1	33.40	1	14.30	3.25
118	Квартира	15	1	34.60	1	14.80	3.25
119	Квартира	15	1	34.60	1	14.80	3.25
120	Квартира	16	1	67.10	2	39.60	3.25
121	Квартира	16	1	85.50	3	63.00	3.25

122	Квартира	16	1	41.40	1	17.40	3.25
123	Квартира	16	1	41.40	1	17.40	3.25
124	Квартира	16	1	32.20	1	14.30	3.25
125	Квартира	16	1	33.40	1	14.30	3.25
126	Квартира	16	1	34.60	1	14.80	3.25
127	Квартира	16	1	34.60	1	14.80	3.25
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	38.00	Нежилое помещение	38.00	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	38.00	Нежилое помещение	38.00	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	47.10	Нежилое помещение	47.10	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	47.10	Нежилое помещение	47.10	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	45.70	Нежилое помещение	45.70	2.70
6	Нежилое помещение	-2	1	47.10	Нежилое помещение	47.10	2.70
7	Нежилое помещение	-2	1	48.90	Нежилое помещение	48.90	2.70
8	Нежилое помещение	-2	1	39.20	Нежилое помещение	39.20	2.70
9	Нежилое помещение	-2	1	39.20	Нежилое помещение	39.20	2.70
10	Нежилое помещение	-2	1	94.10	Нежилое помещение	94.10	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	45.70	Нежилое помещение	45.70	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	47.10	Нежилое помещение	47.10	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	47.10	Нежилое помещение	47.10	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	38.00	Нежилое помещение	38.00	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	23.10	Насосная	23.10	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	37.80	тепловой пункт	37.80	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Венткамера подпора в лифтовой холл	9.40	2.70

19	Нежилое помещение	-1	1	93.00	Коридор	93.00	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	39.20	Нежилое помещение	39.20	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	18.50	Электрощитовая	18.50	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	19.80	Электрощитовая	19.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	В осях 3-4/Г-Б, -2 этаж	Общественное	15.50
2	Тамбур-шлюз	В осях 3-4/Г-Б, -2 этаж	Общественное	2.80
3	Л/К	В осях 3-4/Г-Б, -2 этаж	Общественное	15.20
4	Лифтовой холл	В осях 3-4/Г-Б, -1 этаж	Общественное	15.50
5	Тамбур-шлюз	В осях 3-4/Г-Б, -1 этаж	Общественное	2.80
6	Л/К	В осях 3-4/Г-Б, - этаж	Общественное	15.20
7	Тамбур	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	6.80
8	Вестибюль	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	28.80
9	Колясочная	В осях 1-2/Г-Б, 1 этаж	Общественное	15.80
10	ПУИ	В осях 1-2/Г-Б, 1 этаж	Общественное	3.80
11	Консьерж	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	10.10
12	СУ	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	3.80
13	Лифтовой холл	В осях 3-4/Г-Б, 1 этаж	Общественное	18.10
14	Л/К	В осях 3-4/Г-Б, 1 этаж	Общественное	16.00
15	Коридор	В осях 1-6/В-Б, 1 этаж	Общественное	70.00
16	Лифтовой холл	В осях 3-4/В-Г, 2 этаж	Общественное	15.50
17	ЛК	В осях 3-4/В-Г, 2 этаж	Общественное	18.40
18	Коридор	В осях 1-6/В-Б, 2 этаж	Общественное	70.00
19	Лифтовой холл	В осях 3-4/В-Г, 3-16 этажи	Общественное	15.70
20	ЛК	В осях 3-4/В-Г, 3-16 этажи	Общественное	18.50
21	Коридор	В осях 1-6/В-Б, 3-16 этажи	Общественное	70.00
22	ЛК	В осях 3-4/В-Г, Технический этаж	Общественное	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		

2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1- 16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Е		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Ж		
На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок И		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок К		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Л		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок М		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		

	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений

3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений



3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов

1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Разделы 13, 14</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как- клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>127</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.60	2	35.90	3.25
2	Квартира	1	1	41.00	1	17.40	3.25
3	Квартира	1	1	41.00	1	17.40	3.25
4	Квартира	1	1	32.80	1	14.30	3.25
5	Квартира	1	1	32.80	1	14.30	3.25
6	Квартира	1	1	33.90	1	14.80	3.25
7	Квартира	1	1	33.90	1	14.80	3.25
8	Квартира	2	1	66.40	2	39.60	3.25
9	Квартира	2	1	84.40	3	63.00	3.25
10	Квартира	2	1	41.00	1	17.40	3.25
11	Квартира	2	1	41.00	1	17.40	3.25
12	Квартира	2	1	32.80	1	14.30	3.25
13	Квартира	2	1	32.80	1	14.30	3.25
14	Квартира	2	1	33.90	1	14.80	3.25
15	Квартира	2	1	33.90	1	14.80	3.25
16	Квартира	3	1	67.10	2	39.60	3.25
17	Квартира	3	1	85.50	3	63.00	3.25
18	Квартира	3	1	41.40	1	17.40	3.25
19	Квартира	3	1	41.40	1	17.40	3.25
20	Квартира	3	1	32.20	1	14.30	3.25
21	Квартира	3	1	33.40	1	14.30	3.25
22	Квартира	3	1	34.60	1	14.80	3.25
23	Квартира	3	1	34.60	1	14.80	3.25
24	Квартира	4	1	67.10	2	39.60	3.25
25	Квартира	4	1	84.50	3	63.00	3.25
26	Квартира	4	1	41.40	1	17.40	3.25
27	Квартира	4	1	41.40	1	17.40	3.25
28	Квартира	4	1	32.20	1	14.30	3.25
29	Квартира	4	1	33.40	1	14.30	3.25
30	Квартира	4	1	34.60	1	14.80	3.25
31	Квартира	4	1	34.60	1	14.80	3.25
32	Квартира	5	1	67.10	2	39.60	3.25
33	Квартира	5	1	85.50	3	63.00	3.25
34	Квартира	5	1	41.40	1	17.40	3.25
35	Квартира	5	1	41.40	1	17.40	3.25
36	Квартира	5	1	32.20	1	14.30	3.25

37	Квартира	5	1	33.40	1	14.30	3.25
38	Квартира	5	1	34.60	1	14.80	3.25
39	Квартира	5	1	34.60	1	14.80	3.25
40	Квартира	6	1	67.10	2	39.60	3.25
41	Квартира	6	1	84.90	3	63.00	3.25
42	Квартира	6	1	41.40	1	17.40	3.25
43	Квартира	6	1	41.40	1	17.40	3.25
44	Квартира	6	1	32.20	1	14.30	3.25
45	Квартира	6	1	33.40	1	14.30	3.25
46	Квартира	6	1	34.60	1	14.80	3.25
47	Квартира	6	1	34.60	1	14.80	3.25
48	Квартира	7	1	67.10	2	39.60	3.25
49	Квартира	7	1	84.50	3	63.00	3.25
50	Квартира	7	1	41.40	1	17.40	3.25
51	Квартира	7	1	41.40	1	17.40	3.25
52	Квартира	7	1	32.20	1	14.30	3.25
53	Квартира	7	1	33.40	1	14.30	3.25
54	Квартира	7	1	34.60	1	14.80	3.25
55	Квартира	7	1	34.60	1	14.80	3.25
56	Квартира	8	1	67.10	2	39.60	3.25
57	Квартира	8	1	84.90	3	63.00	3.25
58	Квартира	8	1	41.40	1	17.40	3.25
59	Квартира	8	1	41.40	1	17.40	3.25
60	Квартира	8	1	32.20	1	14.30	3.25
61	Квартира	8	1	33.40	1	14.30	3.25
62	Квартира	8	1	34.60	1	14.80	3.25
63	Квартира	8	1	34.60	1	14.80	3.25
64	Квартира	9	1	67.10	2	39.60	3.25
65	Квартира	9	1	84.50	3	63.00	3.25
66	Квартира	9	1	41.40	1	17.40	3.25
67	Квартира	9	1	41.40	1	17.40	3.25
68	Квартира	9	1	32.20	1	14.30	3.25
69	Квартира	9	1	33.40	1	14.30	3.25
70	Квартира	9	1	34.60	1	14.80	3.25
71	Квартира	9	1	34.60	1	14.80	3.25
72	Квартира	10	1	67.10	2	39.60	3.25
73	Квартира	10	1	85.50	3	63.00	3.25
74	Квартира	10	1	41.40	1	17.40	3.25
75	Квартира	10	1	41.40	1	17.40	3.25
76	Квартира	10	1	32.20	1	14.30	3.25
77	Квартира	10	1	33.40	1	14.30	3.25
78	Квартира	10	1	34.60	1	14.80	3.25
79	Квартира	10	1	34.60	1	14.80	3.25
80	Квартира	11	1	67.10	2	39.60	3.25
81	Квартира	11	1	85.50	3	63.00	3.25
82	Квартира	11	1	41.40	1	17.40	3.25

83	Квартира	11	1	41.40	1	17.40	3.25
84	Квартира	11	1	32.20	1	14.30	3.25
85	Квартира	11	1	33.40	1	14.30	3.25
86	Квартира	11	1	34.60	1	14.80	3.25
87	Квартира	11	1	34.60	1	14.80	3.25
88	Квартира	12	1	67.10	2	39.60	3.25
89	Квартира	12	1	85.50	3	63.00	3.25
90	Квартира	12	1	41.40	1	17.40	3.25
91	Квартира	12	1	41.40	1	17.40	3.25
92	Квартира	12	1	32.20	1	14.30	3.25
93	Квартира	12	1	33.40	1	14.30	3.25
94	Квартира	12	1	34.60	1	14.80	3.25
95	Квартира	12	1	34.60	1	14.80	3.25
96	Квартира	13	1	67.10	2	39.60	3.25
97	Квартира	13	1	85.50	3	63.00	3.25
98	Квартира	13	1	41.40	1	17.40	3.25
99	Квартира	13	1	41.40	1	17.40	3.25
100	Квартира	13	1	32.20	1	14.30	3.25
101	Квартира	13	1	33.40	1	14.30	3.25
102	Квартира	13	1	34.60	1	14.80	3.25
103	Квартира	13	1	34.60	1	14.80	3.25
104	Квартира	14	1	67.10	2	39.60	3.25
105	Квартира	14	1	85.50	3	63.00	3.25
106	Квартира	14	1	41.40	1	17.40	3.25
107	Квартира	14	1	41.40	1	17.40	3.25
108	Квартира	14	1	32.20	1	14.30	3.25
109	Квартира	14	1	33.40	1	14.30	3.25
110	Квартира	14	1	34.60	1	14.80	3.25
111	Квартира	14	1	34.60	1	14.80	3.25
112	Квартира	15	1	67.10	2	39.60	3.25
113	Квартира	15	1	85.50	3	63.00	3.25
114	Квартира	15	1	41.40	1	17.40	3.25
115	Квартира	15	1	41.40	1	17.40	3.25
116	Квартира	15	1	32.20	1	14.30	3.25
117	Квартира	15	1	33.40	1	14.30	3.25
118	Квартира	15	1	34.60	1	14.80	3.25
119	Квартира	15	1	34.60	1	14.80	3.25
120	Квартира	16	1	67.10	2	39.60	3.25
121	Квартира	16	1	85.50	3	63.00	3.25
122	Квартира	16	1	41.40	1	17.40	3.25
123	Квартира	16	1	41.40	1	17.40	3.25
124	Квартира	16	1	32.20	1	14.30	3.25
125	Квартира	16	1	33.40	1	14.30	3.25
126	Квартира	16	1	34.60	1	14.80	3.25
127	Квартира	16	1	34.60	1	14.80	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	38.00	Подвальное помещение	38.00	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	38.00	Подвальное помещение	38.00	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	47.10	Подвальное помещение	47.10	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	47.10	Подвальное помещение	47.10	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	45.70	Подвальное помещение	45.70	2.70
6	Нежилое помещение	-2	1	47.10	Подвальное помещение	47.10	2.70
7	Нежилое помещение	-2	1	48.90	Подвальное помещение	48.90	2.70
8	Нежилое помещение	-2	1	39.20	Подвальное помещение	39.20	2.70
9	Нежилое помещение	-2	1	39.20	Подвальное помещение	39.20	2.70
10	Нежилое помещение	-2	1	94.10	Подвальное помещение	94.10	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	45.70	Подвальное помещение	45.70	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	47.10	Подвальное помещение	47.10	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	47.10	Подвальное помещение	47.10	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	38.00	Подвальное помещение	38.00	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Подвальное помещение	22.30	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	23.10	Насосная	23.10	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	37.80	тепловой пункт	37.80	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Венткамера подпора в лифтовой холл	9.40	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	93.00	Коридор	93.00	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	39.20	Подвальное помещение	39.20	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	18.50	Электрощитовая	18.50	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	19.80	Электрощитовая	19.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	В осях 3-4/Г-Б, -2 этаж	Общественное	15.50
2	Тамбур-шлюз	В осях 3-4/Г-Б, -2 этаж	Общественное	2.80
3	Л/К	В осях 3-4/Г-Б, -2 этаж	Общественное	15.20
4	Лифтовой холл	В осях 3-4/Г-Б, -1 этаж	Общественное	15.50
5	Тамбур-шлюз	В осях 3-4/Г-Б, -1 этаж	Общественное	2.80
6	Л/К	В осях 3-4/Г-Б, - этаж	Общественное	15.20
7	Тамбур	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	6.80
8	Вестибюль	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	28.80
9	Колясочная	В осях 1-2/Г-Б, 1 этаж	Общественное	15.80
10	ПУИ	В осях 1-2/Г-Б, 1 этаж	Общественное	3.80
11	Консьерж	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	10.10
12	СУ	В осях 2-3/Г-Б, 1 этаж	Общественное	3.80
13	Лифтовой холл	В осях 3-4/Г-Б, 1 этаж	Общественное	18.10
14	Л/К	В осях 3-4/Г-Б, 1 этаж	Общественное	16.00
15	Коридор	В осях 1-6/В-Б, 1 этаж	Общественное	70.00
16	Лифтовой холл	В осях 3-4/В-Г, 2 этаж	Общественное	15.50
17	ЛК	В осях 3-4/В-Г, 2 этаж	Общественное	18.40
18	Коридор	В осях 1-6/В-Б, 2 этаж	Общественное	70.00
19	Лифтовой холл	В осях 3-4/В-Г, 3-16 этажи	Общественное	15.70
20	ЛК	В осях 3-4/В-Г, 3-16 этажи	Общественное	18.50
21	Коридор	В осях 1-6/В-Б, 3-16 этажи	Общественное	70.00
22	ЛК	В осях 3-4/В-Г, Технический этаж	Общественное	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии



4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Ж		
На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок И		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок К		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Л		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок М		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Н		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		

	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов

	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части

4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>54</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
2	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
3	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
4	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
5	Квартира	3	1	63.50	3	48.20	3.25
6	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
7	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
8	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
9	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
10	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
11	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
12	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
13	Квартира	4	1	63.50	3	48.20	3.25
14	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
15	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
16	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
17	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
18	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
19	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
20	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
21	Квартира	5	1	63.50	3	48.20	3.25
22	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
23	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
24	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
25	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
26	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
27	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
28	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
29	Квартира	6	1	63.50	3	48.20	3.25
30	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
31	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
32	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
33	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
34	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
35	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
36	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25

37	Квартира	7	1	63.50	3	48.20	3.25
38	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
39	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
40	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
41	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
42	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
43	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
44	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
45	Квартира	8	1	63.50	3	48.20	3.25
46	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
47	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
48	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
49	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
50	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
51	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
52	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
53	Квартира	9	1	62.40	3	47.80	3.25
54	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
55	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
56	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
57	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
58	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
59	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
60	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
61	Квартира	10	1	62.40	3	47.80	3.25
62	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
63	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
64	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
65	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
66	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
67	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
68	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
69	Квартира	11	1	62.40	3	47.80	3.25
70	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
71	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
72	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
73	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
74	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
75	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
76	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
77	Квартира	12	1	62.40	3	47.80	3.25
78	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
79	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
80	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
81	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
82	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25

83	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
84	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
85	Квартира	13	1	62.40	3	47.80	3.25
86	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
87	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
88	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
89	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
90	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
91	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
92	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
93	Квартира	14	1	62.40	3	47.80	3.25
94	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
95	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
96	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
97	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
98	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
99	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
100	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
101	Квартира	15	1	62.40	3	47.80	3.25
102	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
103	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
104	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
105	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
106	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
107	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
108	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
109	Квартира	16	1	62.40	3	47.80	3.25
110	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
111	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
112	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
113	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
114	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
115	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
116	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
117	Квартира	17	1	62.40	3	47.80	3.25
118	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
119	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
120	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
121	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
122	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
123	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
124	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
125	Квартира	18	1	62.40	3	47.80	3.25
126	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
127	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
128	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	41.10	Подвальное помещение	41.10	2.70
6	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
7	Нежилое помещение	-2	1	41.60	Подвальное помещение	41.60	2.70
8	Нежилое помещение	-2	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
9	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
10	Нежилое помещение	-2	1	5.60	Тамбур шлюз	5.60	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	48.50	Тепловой пункт	48.50	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	48.50	Тепловой пункт	48.50	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	22.00	Подвальное помещение	22.00	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Узел связи	8.10	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Тамбур-шлюз	5.60	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	41.60	Подвальное помещение	41.60	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
21	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур	3.40	3.60
22	Нежилое помещение	1	1	43.10	Пом. Без конк. Функционального назначения	43.10	3.60

23	Нежилое помещение	1	1	43.10	Пом. Без конк. Функционального назначения	43.10	3.60
24	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур	3.40	3.60
25	Нежилое помещение	1	1	18.40	ЛК	18.40	3.60
26	Нежилое помещение	1	1	26.60	Холл	26.60	3.60
27	Нежилое помещение	1	1	6.20	СУ МГН	6.20	3.60
28	Нежилое помещение	1	1	9.60	СУ Ж	9.60	3.60
29	Нежилое помещение	1	1	4.70	СУ М	4.70	3.60
30	Нежилое помещение	1	1	4.20	СУ МГН	4.20	3.60
31	Нежилое помещение	1	1	5.40	СУ Ж	5.40	3.60
32	Нежилое помещение	1	1	5.50	СУ М	5.50	3.60
33	Нежилое помещение	1	1	44.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	44.00	3.60
34	Нежилое помещение	1	1	3.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	3.40	3.60
35	Нежилое помещение	1	1	28.30	ЛК	28.30	3.60
36	Нежилое помещение	1	1	21.90	Пом. Без конк. Функционального назначения	21.90	3.60
37	Нежилое помещение	1	1	57.20	Пом. Без конк. Функционального назначения	57.20	3.60
38	Нежилое помещение	2	1	74.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	74.30	3.90
39	Нежилое помещение	2	1	47.10	Пом. Без конк. Функционального назначения	47.10	3.90
40	Нежилое помещение	2	1	47.10	Пом. Без конк. Функционального назначения	47.10	3.90
41	Нежилое помещение	2	1	18.00	ЛК	18.00	3.90
42	Нежилое помещение	2	1	27.70	Холл	27.70	3.90
43	Нежилое помещение	2	1	4.30	СУ МГН	4.30	3.90
44	Нежилое помещение	2	1	9.40	СУ Ж	9.40	3.90
45	Нежилое помещение	2	1	4.70	СУ М	4.70	3.90
46	Нежилое помещение	2	1	67.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	67.00	3.90
47	Нежилое помещение	2	1	26.90	Пом. Без конк. Функционального назначения	26.90	3.90

48	Нежилое помещение	2	1	8.70	Коридор	8.70	3.90
49	Нежилое помещение	2	1	4.40	СУ МГН	4.40	3.90
50	Нежилое помещение	2	1	5.40	СУ Ж	5.40	3.90
51	Нежилое помещение	2	1	5.50	СУ М	5.50	3.90
52	Нежилое помещение	2	1	1.80	Коридор	1.80	3.90
53	Нежилое помещение	2	1	18.00	ЛК	18.00	3.90
54	Нежилое помещение	2	1	104.30	Пом. Без конк. Функ. Назначения	104.30	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	В осях 9-11/П-Н, -2 этаж	Общественное	16.40
2	Вестибюль	В осях 8-11/Л-Н, -2 этаж	Общественное	25.10
3	Колясочная	В осях 8-11/И-Л, -2 этаж	Общественное	22.50
4	Коридор	В осях 8-9/И-Н, -2 этаж	Общественное	12.80
5	Лифтовой холл	В осях 4-8/И-Л, -2 этаж	Общественное	16.80
6	Тамбур	В осях 3-4/И-М -2 этаж	Общественное	8.00
7	ЛК	В осях 4-8/И-Г, -2 этаж	Общественное	18.90
8	Тамбур	В осях 6-8/И-Д, -2 этаж	Общественное	3.00
9	Тамбур-шлюз	В осях 9-11/Н-П, -1 этаж	Общественное	17.10
10	Вестибюль	В осях 8-11/Л-Н, -1 этаж	Общественное	25.10
11	Колясочная	В осях 8-11/И-Л, -1 этаж	Общественное	22.50
12	Коридор	В осях 3-4/И-Н, -1 этаж	Общественное	12.50
14	Лифтовой холл	В осях 4-8/И-Л -1 этаж	Общественное	16.80
15	ЛК	В осях 4-8/Г-И, -1 этаж	Общественное	18.90
16	Тамбур	В осях 4-6/И-Д, -1 этаж	Общественное	3.00
17	Тамбур	В осях 3-5/И-М, -1 этаж	Общественное	8.00
17	Тамбур	В осях 10-11/П-Н, 1 этаж	Общественное	8.40
18	Вестибюль	В осях 8-10/П-Н, 1 этаж	Общественное	27.60
19	Колясочная	В осях 6-8/М-П, 1 этаж	Общественное	21.90
20	Коридор	В осях 8-9/И-П, 1 этаж	Общественное	22.40
21	Лифтовой холл	В осях 4-8/Л-И, 1 этаж	Общественное	20.30
22	Тамбур	В осях 3-4/И-М 1 этаж	Общественное	7.90
23	ЛК	В осях 4-8/Г-И, 1 этаж	Общественное	17.60
24	ПУИ	В осях 8-9/М-Н, 1 этаж	Общественное	4.90
25	Консьерж	В осях 8-9/Л-Н, 1 этаж	Общественное	14.90
26	СУ	В осях 10-11/Л-М, 1 этаж	Общественное	1.70
26	Тамбур	В осях А-И/8-9, 1 этаж	Общественное	17.60

27	Тамбур	В осях 6-8/Д-И, 2 этаж	Общественное	3.00
28	Лифтовой холл	В осях 4-8/Л-И, 2 этаж	Общественное	16.80
31	ЛК	В осях 4-8/И-Г, 2 этаж	Общественное	18.90
31	Тамбур	В осях 3-4/М-И, 2 этаж	Общественное	7.90
32	Лифтовой холл	В осях 4-8/Л-И, типовой этаж	Общественное	16.80
33	Коридор	В осях 8-9/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
34	Коридор	В осях 3-4/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
35	Тамбур	В осях 6-8/И-Л, типовой этаж	Общественное	3.00
36	ЛК	В осях 4-8/И-М, типовой этаж	Общественное	18.90
37	ЛК	В осях 4-8/И-М, технический этаж	Общественное	18.90
38	Тамбур	В осях 6-8/И-Д, технический этаж	Общественное	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях 8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		



	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г-И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г-И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		

2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений

3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов

2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов

1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
2	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
3	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
4	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
5	Квартира	3	1	63.50	3	48.20	3.25
6	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
7	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
8	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
9	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
10	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
11	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
12	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
13	Квартира	4	1	63.50	3	48.20	3.25
14	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
15	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
16	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
17	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
18	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
19	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
20	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
21	Квартира	5	1	63.50	3	48.20	3.25
22	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
23	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
24	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
25	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
26	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
27	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
28	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
29	Квартира	6	1	63.50	3	48.20	3.25
30	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
31	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
32	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
33	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
34	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
35	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
36	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25

37	Квартира	7	1	63.50	3	48.20	3.25
38	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
39	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
40	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
41	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
42	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
43	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
44	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
45	Квартира	8	1	63.50	3	48.20	3.25
46	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
47	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
48	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
49	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
50	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
51	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
52	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
53	Квартира	9	1	62.40	3	47.80	3.25
54	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
55	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
56	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
57	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
58	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
59	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
60	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
61	Квартира	10	1	62.40	3	47.80	3.25
62	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
63	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
64	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
65	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
66	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
67	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
68	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
69	Квартира	11	1	62.40	3	47.80	3.25
70	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
71	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
72	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
73	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
74	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
75	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
76	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
77	Квартира	12	1	62.40	3	47.80	3.25
78	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
79	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
80	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
81	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
82	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25



83	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
84	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
85	Квартира	13	1	62.40	3	47.80	3.25
86	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
87	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
88	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
89	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
90	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
91	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
92	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
93	Квартира	14	1	62.40	3	47.80	3.25
94	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
95	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
96	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
97	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
98	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
99	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
100	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
101	Квартира	15	1	62.40	3	47.80	3.25
102	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
103	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
104	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
105	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
106	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
107	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
108	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
109	Квартира	16	1	62.40	3	47.80	3.25
110	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
111	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
112	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
113	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
114	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
115	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
116	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
117	Квартира	17	1	62.40	3	47.80	3.25
118	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
119	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
120	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
121	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
122	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
123	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
124	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
125	Квартира	18	1	62.40	3	47.80	3.25
126	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
127	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
128	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	93.70	Подвальное помещение	93.70	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
6	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
7	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
8	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
9	Нежилое помещение	-2	1	41.40	Подвальное помещение	41.40	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	98.00	Тепловой пункт	98.00	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Подвальное помещение	4.70	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Подвальное помещение	21.80	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Подвальное помещение	5.40	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	18.10	Тамбур	18.10	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур	3.40	3.60
21	Нежилое помещение	1	1	43.10	Пом. Без конк. Функ. Назначения	43.10	3.60
22	Нежилое помещение	1	1	43.10	Пом. Без конк. Функ. Назначения	43.10	3.60

23	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур	3.40	3.60
24	Нежилое помещение	1	1	64.20	Пом. Без конк. Функционального назначения	64.20	3.60
25	Нежилое помещение	1	1	8.10	Пом. Без конк. Функционального назначения	8.10	3.60
26	Нежилое помещение	1	1	21.90	Пом. Без конк. Функционального назначения	21.90	3.60
27	Нежилое помещение	1	1	28.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	28.30	3.60
28	Нежилое помещение	1	1	48.50	Пом. Без конк. Функционального назначения	48.50	3.60
29	Нежилое помещение	1	1	4.70	СУ М	4.70	3.60
30	Нежилое помещение	1	1	6.20	СУ Ж	6.20	3.60
31	Нежилое помещение	1	1	4.20	СУ МГН	4.20	3.60
32	Нежилое помещение	1	1	2.50	Коридор	2.50	3.60
33	Нежилое помещение	1	1	22.90	Коридор	22.90	3.60
34	Нежилое помещение	1	1	21.00	СУ	21.00	3.60
35	Нежилое помещение	1	1	18.40	ЛК	18.40	3.60
36	Нежилое помещение	2	1	94.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	94.30	3.90
37	Нежилое помещение	2	1	74.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	74.30	3.90
38	Нежилое помещение	2	1	104.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	104.30	3.90
39	Нежилое помещение	2	1	18.00	ЛК	18.00	3.90
40	Нежилое помещение	2	1	7.40	СУ М	7.40	3.90
41	Нежилое помещение	2	1	6.20	СУ Ж	6.20	3.90
42	Нежилое помещение	2	1	4.30	СУ МГН	4.30	3.90
43	Нежилое помещение	2	1	27.70	Пом. Без конк. Функционального назначения	27.70	3.90
44	Нежилое помещение	2	1	67.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	67.00	3.90
45	Нежилое помещение	2	1	12.90	СУ	12.90	3.90
46	Нежилое помещение	2	1	36.80	Холл	36.80	3.90
47	Нежилое помещение	2	1	18.00	ЛК	18.00	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	В осях 4-8/А-В, -2 этаж	Общественное	16.40
2	Вестибюль	В осях 8-11/В-Д, -2 этаж	Общественное	25.10
3	Колясочная	В осях 5-6/Д-И, -2 этаж	Общественное	22.50
4	Коридор	В осях 8-9/В-И, -2 этаж	Общественное	12.50
5	Лифтовой холл	В осях 4-8/Д-И, -2 этаж	Общественное	16.80
6	Тамбур	В осях 6-8/И-Л -2 этаж	Общественное	3.00
7	ЛК	В осях 4-8/И-М, -2 этаж	Общественное	18.90
8	Тамбур	В осях 3-4/Г-И, -2 этаж	Общественное	8.00
9	Тамбур-шлюз	В осях 4-8/А-В, -1 этаж	Общественное	10.60
10	Вестибюль	В осях 8-11/В-Д, -1 этаж	Общественное	25.10
11	Колясочная	В осях 5-6/Д-И, -1 этаж	Общественное	22.50
12	Коридор	В осях 8-9/В-И, -1 этаж	Общественное	16.30
13	Лифтовой холл	В осях 4-8/Д-И, -1 этаж	Общественное	16.80
14	Тамбур	В осях 6-8/И-Л -1 этаж	Общественное	3.00
15	ЛК	В осях 4-8/И-М, -1 этаж	Общественное	18.90
16	Тамбур	В осях 3-4/Г-И, -1 этаж	Общественное	8.00
17	Тамбур	В осях 10-11/А-В, 1 этаж	Общественное	8.40
18	Вестибюль	В осях 8-10/А-В, 1 этаж	Общественное	27.60
19	Колясочная	В осях 6-8/А-Г, 1 этаж	Общественное	21.90
20	Коридор	В осях 8-9/В-И, 1 этаж	Общественное	22.50
21	Лифтовой холл	В осях 4-8/Д-И, 1 этаж	Общественное	20.30
22	Тамбур	В осях 7-9/Г-И 1 этаж	Общественное	7.90
23	ЛК	В осях 4-8/И-М, 1 этаж	Общественное	17.60
24	ПУИ	В осях 8-9/В-Г, 1 этаж	Общественное	4.90
25	Консьерж	В осях 9-11/В-Д, 1 этаж	Общественное	14.90
26	СУ	В осях 10-11/В-Д, 1 этаж	Общественное	1.70
27	Тамбур	В осях 8-9/Г-И, 2 этаж	Общественное	7.80
28	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, 2 этаж	Общественное	16.80
29	Тамбур	В осях 6-8/И-Л, 2 этаж	Общественное	3.00
30	Тамбур	В осях 3-4/Г-И, 2 этаж	Общественное	3.90
31	ЛК	В осях 4-8/И-М, 2 этаж	Общественное	18.90
32	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, типовой этаж	Общественное	16.80
33	Коридор	В осях 8-9/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
34	Коридор	В осях 3-4/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
35	Тамбур	В осях 6-8/И-Л, типовой этаж	Общественное	3.00
36	ЛК	В осях 4-8/И-М, типовой этаж	Общественное	18.90
37	ЛК	В осях 4-8/И-М, технический этаж	Общественное	18.90
38	Тамбур	В осях 6-8/И-Л, технический этаж	Общественное	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов

	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора каналный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора каналные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений



3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов

5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения

2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
2	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
3	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
4	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
5	Квартира	3	1	63.50	3	48.20	3.25
6	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
7	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
8	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
9	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
10	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
11	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
12	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
13	Квартира	4	1	63.50	3	48.20	3.25
14	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
15	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
16	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
17	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
18	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
19	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
20	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
21	Квартира	5	1	63.50	3	48.20	3.25
22	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
23	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
24	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
25	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
26	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
27	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
28	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
29	Квартира	6	1	63.50	3	48.20	3.25
30	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
31	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
32	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
33	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
34	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
35	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
36	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25

37	Квартира	7	1	63.50	3	48.20	3.25
38	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
39	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
40	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
41	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
42	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
43	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
44	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
45	Квартира	8	1	63.50	3	48.20	3.25
46	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
47	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
48	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
49	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
50	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
51	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
52	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
53	Квартира	9	1	62.40	3	47.80	3.25
54	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
55	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
56	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
57	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
58	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
59	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
60	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
61	Квартира	10	1	62.40	3	47.80	3.25
62	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
63	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
64	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
65	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
66	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
67	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
68	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
69	Квартира	11	1	62.40	3	47.80	3.25
70	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
71	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
72	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
73	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
74	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
75	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
76	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
77	Квартира	12	1	62.40	3	47.80	3.25
78	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
79	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
80	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
81	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
82	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25

83	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
84	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
85	Квартира	13	1	62.40	3	47.80	3.25
86	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
87	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
88	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
89	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
90	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
91	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
92	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
93	Квартира	14	1	62.40	3	47.80	3.25
94	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
95	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
96	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
97	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
98	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
99	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
100	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
101	Квартира	15	1	62.40	3	47.80	3.25
102	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
103	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
104	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
105	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
106	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
107	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
108	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
109	Квартира	16	1	62.40	3	47.80	3.25
110	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
111	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
112	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
113	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
114	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
115	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
116	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
117	Квартира	17	1	62.40	3	47.80	3.25
118	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
119	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
120	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
121	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
122	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
123	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
124	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
125	Квартира	18	1	62.40	3	47.80	3.25
126	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
127	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
128	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	80.40	Подвальное помещение	80.40	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	80.40	Подвальное помещение	80.40	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	113.80	Подвальное помещение	113.80	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	27.60	Подвальное помещение	27.60	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	96.30	Подвальное помещение	96.30	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	53.30	Подвальное помещение	53.30	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Узел связи	17.50	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Электрощитовая	8.10	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	113.80	Подвальное помещение	113.80	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	27.60	Подвальное помещение	27.60	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	23.70	Венткамера	23.70	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	56.40	Подвальное помещение	56.40	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	96.30	Коридор	96.30	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	53.30	тепловой пункт	53.30	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	26.10	Приточная камера	26.10	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	56.40	Пом. Без конк. Функ. Назначения	56.40	3.90
17	Нежилое помещение	1	1	56.40	Пом. Без конк. Функ. Назначения	56.40	3.90
18	Нежилое помещение	1	1	27.70	ЛК	27.70	3.90
19	Нежилое помещение	1	1	6.00	Тамбур	6.00	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	21.10	Холл	21.10	3.90
21	Нежилое помещение	1	1	56.00	Пом. Без конк. Функ. Назначения	56.00	3.90
22	Нежилое помещение	1	1	4.30	СУ МГН	4.30	3.90



23	Нежилое помещение	1	1	5.50	СУ Ж	5.50	3.90
24	Нежилое помещение	1	1	8.50	СУ М	8.50	3.90
25	Нежилое помещение	1	1	5.90	Коридор	5.90	3.90
26	Нежилое помещение	1	1	52.90	Пом. Без конк. Функционального назначения	52.90	3.90
27	Нежилое помещение	1	1	92.00	Коридор	92.00	3.90
28	Нежилое помещение	2	1	56.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	56.40	3.60
29	Нежилое помещение	2	1	56.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	56.40	3.60
30	Нежилое помещение	2	1	27.70	Пом. Без конк. Функционального назначения	27.70	3.60
31	Нежилое помещение	2	1	84.70	Пом. Без конк. Функционального назначения	84.70	3.60
32	Нежилое помещение	2	1	4.30	СУ МГН	4.30	3.60
33	Нежилое помещение	2	1	5.50	СУ Ж	5.50	3.60
34	Нежилое помещение	2	1	8.50	СУ М	8.50	3.60
35	Нежилое помещение	2	1	5.90	Коридор	5.90	3.60
36	Нежилое помещение	2	1	80.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	80.30	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	В осях 4-5/А-Б, -2 этаж	Общественное	15.30
2	Тамбур-шлюз	В осях 4-6/А-Б, -2 этаж	Общественное	10.20
3	Л/К	В осях 5-6/А-Б, -2 этаж	Общественное	13.00
4	Лифтовой холл	В осях 4-5/А-Б, -1 этаж	Общественное	15.50
5	Тамбур-шлюз	В осях 4-6/А-Б, -1 этаж	Общественное	10.20
6	Л/К	В осях 5-6/А-Б, -1 этаж	Общественное	13.00
7	Тамбур	В осях 3-4/А-Б, 1 этаж	Общественное	5.60
8	Вестибюль	В осях 3-5/А-Б, 1 этаж	Общественное	42.00
9	Колясочная	В осях 1-2/А-Б, 1 этаж	Общественное	26.20
10	ПУИ	В осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Общественное	26.20
11	Консьерж	В осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Общественное	14.90
12	СУ	В осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Общественное	1.60
13	Тамбур	В осях 4-6/А-Б, 1 этаж	Общественное	7.40
14	Л/К	В осях 5-6/А-Б, 1 этаж	Общественное	16.30

15	Лифтовой холл	В осях 4-6/А-Б, 2 этаж	Общественное	15.50
16	ЛК	В осях 5-6/А-Б, 2 этаж	Общественное	17.10
17	Тамбур	В осях 4-6/А-Б, 2 этаж	Общественное	7.40
18	Лифтовой холл	В осях 4-5/А-Б, 3-14 этажи	Общественное	15.50
19	ЛК	В осях 4-6/А-Б, 3-14 этажи	Общественное	17.10
20	Тамбур	В осях 4-5/А-Б, 3-14 этажи	Общественное	7.40
21	Коридор	В осях 3-7/Б-В, 3-14 этажи	Общественное	44.60
22	Лифтовой холл	В осях 4-6/А-Б, Технический этаж	Общественное	15.50
23	Тамбур	В осях 4-5/А-Б, Технический этаж	Общественное	7.40
	ЛК	В осях 4-6/А-Б, Технический этаж	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях 8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г-И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г-И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		

2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений

3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов

2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов

1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
2	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
3	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
4	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
5	Квартира	3	1	63.50	3	48.20	3.25
6	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
7	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
8	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
9	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
10	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
11	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
12	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
13	Квартира	4	1	63.50	3	48.20	3.25
14	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
15	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
16	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
17	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
18	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
19	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
20	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
21	Квартира	5	1	63.50	3	48.20	3.25
22	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
23	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
24	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
25	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
26	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
27	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
28	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
29	Квартира	6	1	63.50	3	48.20	3.25
30	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
31	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
32	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
33	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
34	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
35	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
36	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25

37	Квартира	7	1	63.50	3	48.20	3.25
38	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
39	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
40	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
41	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
42	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
43	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
44	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
45	Квартира	8	1	63.50	3	48.20	3.25
46	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
47	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
48	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
49	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
50	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
51	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
52	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
53	Квартира	9	1	62.40	3	47.80	3.25
54	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
55	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
56	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
57	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
58	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
59	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
60	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
61	Квартира	10	1	62.40	3	47.80	3.25
62	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
63	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
64	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
65	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
66	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
67	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
68	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
69	Квартира	11	1	62.40	3	47.80	3.25
70	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
71	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
72	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
73	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
74	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
75	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
76	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
77	Квартира	12	1	62.40	3	47.80	3.25
78	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
79	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
80	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
81	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
82	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25

83	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
84	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
85	Квартира	13	1	62.40	3	47.80	3.25
86	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
87	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
88	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
89	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
90	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
91	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
92	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
93	Квартира	14	1	62.40	3	47.80	3.25
94	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
95	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
96	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
97	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
98	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
99	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
100	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
101	Квартира	15	1	62.40	3	47.80	3.25
102	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
103	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
104	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
105	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
106	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
107	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
108	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
109	Квартира	16	1	62.40	3	47.80	3.25
110	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
111	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
112	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
113	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
114	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
115	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
116	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
117	Квартира	17	1	62.40	3	47.80	3.25
118	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
119	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
120	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
121	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
122	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
123	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
124	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
125	Квартира	18	1	62.40	3	47.80	3.25
126	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
127	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
128	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	80.40	Подвальное помещение	80.40	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	80.40	Подвальное помещение	80.40	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	113.80	Подвальное помещение	113.80	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	27.60	Подвальное помещение	27.60	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	96.30	Подвальное помещение	96.30	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	53.30	Подвальное помещение	53.30	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Узел связи	17.50	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Электрощитовая	8.10	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	113.80	Подвальное помещение	113.80	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	27.60	Подвальное помещение	27.60	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	85.10	Подвальное помещение	85.10	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	53.30	тепловой пункт	53.30	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	26.10	Насосная	26.10	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	96.30	Коридор	96.30	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	56.40	Пом. Без конк. Функ. Назначения	56.40	3.90
16	Нежилое помещение	1	1	56.40	Пом. Без конк. Функ. Назначения	56.40	3.90
17	Нежилое помещение	1	1	27.70	ЛК	27.70	3.90
18	Нежилое помещение	1	1	6.00	Тамбур	6.00	3.90
19	Нежилое помещение	1	1	21.10	Холл	21.10	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	56.00	Пом. Без конк. Функ. Назначения	56.00	3.90
21	Нежилое помещение	1	1	4.30	СУ МГН	4.30	3.90
22	Нежилое помещение	1	1	5.50	СУ Ж	5.50	3.90

23	Нежилое помещение	1	1	8.50	СУ М	8.50	3.90
24	Нежилое помещение	1	1	5.90	Коридор	5.90	3.90
25	Нежилое помещение	1	1	52.90	Пом. Без конк. Функционального назначения	52.90	3.90
26	Нежилое помещение	1	1	92.00	Коридор	92.00	3.90
27	Нежилое помещение	2	1	56.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	56.40	3.60
28	Нежилое помещение	2	1	56.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	56.40	3.60
29	Нежилое помещение	2	1	27.70	Пом. Без конк. Функционального назначения	27.70	3.60
30	Нежилое помещение	2	1	84.70	Пом. Без конк. Функционального назначения	84.70	3.60
31	Нежилое помещение	2	1	4.30	СУ МГН	4.30	3.60
32	Нежилое помещение	2	1	5.50	СУ Ж	5.50	3.60
33	Нежилое помещение	2	1	8.50	СУ М	8.50	3.60
34	Нежилое помещение	2	1	5.90	Коридор	5.90	3.60
35	Нежилое помещение	2	1	80.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	80.30	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	В осях 4-5/А-Б, -2 этаж	Общественное	15.30
2	Тамбур-шлюз	В осях 4-6/А-Б, -2 этаж	Общественное	10.20
3	Л/К	В осях 5-6/А-Б, -2 этаж	Общественное	13.00
4	Лифтовой холл	В осях 4-5/А-Б, -1 этаж	Общественное	15.50
5	Тамбур-шлюз	В осях 4-6/А-Б, -1 этаж	Общественное	10.20
6	Л/К	В осях 5-6/А-Б, -1 этаж	Общественное	13.00
7	Тамбур	В осях 3-4/А-Б, 1 этаж	Общественное	5.60
8	Вестибюль	В осях 3-5/А-Б, 1 этаж	Общественное	42.00
9	Колясочная	В осях 1-2/А-Б, 1 этаж	Общественное	26.20
10	ПУИ	В осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Общественное	26.20
11	Консьерж	В осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Общественное	14.90
12	СУ	В осях 2-3/А-Б, 1 этаж	Общественное	1.60
13	Тамбур	В осях 4-6/А-Б, 1 этаж	Общественное	7.40
14	Л/К	В осях 5-6/А-Б, 1 этаж	Общественное	16.30
15	Лифтовой холл	В осях 4-6/А-Б, 2 этаж	Общественное	15.50
16	ЛК	В осях 5-6/А-Б, 2 этаж	Общественное	17.10

17	Тамбур	В осях 4-6/А-Б, 2 этаж	Общественное	7.40
18	Лифтовой холл	В осях 4-5/А-Б, 3-14 этажи	Общественное	15.50
19	ЛК	В осях 4-6/А-Б, 3-14 этажи	Общественное	17.10
20	Тамбур	В осях 4-5/А-Б, 3-14 этажи	Общественное	7.40
21	Коридор	В осях 3-7/Б-В, 3-14 этажи	Общественное	44.60
22	Лифтовой холл	В осях 4-6/А-Б, Технический этаж	Общественное	15.50
23	Тамбур	В осях 4-5/А-Б, Технический этаж	Общественное	7.40
	ЛК	В осях 4-6/А-Б, Технический этаж	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях 8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии



	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		

	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов

1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора каналные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов

4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>83</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
2	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
3	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
4	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
5	Квартира	3	1	63.50	3	48.20	3.25
6	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
7	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
8	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
9	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
10	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
11	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
12	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
13	Квартира	4	1	63.50	3	48.20	3.25
14	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
15	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
16	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
17	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
18	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
19	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
20	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
21	Квартира	5	1	63.50	3	48.20	3.25
22	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
23	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
24	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
25	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
26	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
27	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
28	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
29	Квартира	6	1	63.50	3	48.20	3.25
30	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
31	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
32	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
33	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
34	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
35	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
36	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25

37	Квартира	7	1	63.50	3	48.20	3.25
38	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
39	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
40	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
41	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
42	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
43	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
44	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
45	Квартира	8	1	63.50	3	48.20	3.25
46	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
47	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
48	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
49	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
50	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
51	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
52	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
53	Квартира	9	1	62.40	3	47.80	3.25
54	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
55	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
56	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
57	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
58	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
59	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
60	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
61	Квартира	10	1	62.40	3	47.80	3.25
62	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
63	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
64	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
65	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
66	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
67	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
68	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
69	Квартира	11	1	62.40	3	47.80	3.25
70	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
71	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
72	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
73	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
74	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
75	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
76	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
77	Квартира	12	1	62.40	3	47.80	3.25
78	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
79	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
80	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
81	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
82	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25



83	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
84	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
85	Квартира	13	1	62.40	3	47.80	3.25
86	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
87	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
88	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
89	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
90	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
91	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
92	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
93	Квартира	14	1	62.40	3	47.80	3.25
94	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
95	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
96	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
97	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
98	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
99	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
100	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
101	Квартира	15	1	62.40	3	47.80	3.25
102	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
103	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
104	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
105	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
106	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
107	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
108	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
109	Квартира	16	1	62.40	3	47.80	3.25
110	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
111	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
112	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
113	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
114	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
115	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
116	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
117	Квартира	17	1	62.40	3	47.80	3.25
118	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
119	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
120	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
121	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
122	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
123	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
124	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
125	Квартира	18	1	62.40	3	47.80	3.25
126	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
127	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
128	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	41.40	Подвальное помещение	41.40	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
6	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
7	Нежилое помещение	-2	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
8	Нежилое помещение	-2	1	47.20	Подвальное помещение	47.20	2.70
9	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	17.70	Душевая	17.70	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	14.90	СУ	14.90	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	10.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	10.80	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	23.00	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Коридор	15.90	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	24.10	Пом. Без конк. Функционального назначения	24.10	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Коридор	4.80	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	16.40	СУ	16.40	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	14.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	14.80	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	24.60	Коридор	24.60	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	32.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	32.80	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	17.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	17.30	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	14.70	ЛК	14.70	2.70

23	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Коридор	21.80	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	7.40	СУ	7.40	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	14.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	14.80	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	11.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	11.00	2.70
27	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	16.80	2.70
28	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Коридор	8.10	2.70
29	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Коридор	15.00	2.70
30	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Коридор	16.80	2.70
31	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Коридор	8.10	2.70
32	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Коридор	15.00	2.70
33	Нежилое помещение	-1	1	15.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	15.80	2.70
34	Нежилое помещение	-1	1	12.60	Пом. Без конк. Функционального назначения	12.60	2.70
35	Нежилое помещение	-1	1	3.90	СУ	3.90	2.70
36	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Узел связи	8.10	2.70
37	Нежилое помещение	1	1	21.20	Пом. Без конк. Функционального назначения	21.20	3.60
38	Нежилое помещение	1	1	11.10	СУ Ж	11.10	3.60
39	Нежилое помещение	1	1	13.60	Душевая	13.60	3.60
40	Нежилое помещение	1	1	15.40	Коридор	15.40	3.60
41	Нежилое помещение	1	1	11.80	Коридор	11.80	3.60
42	Нежилое помещение	1	1	4.80	ПКФН	4.80	3.60
43	Нежилое помещение	1	1	16.20	Душевая	16.20	3.60
44	Нежилое помещение	1	1	23.20	СУ	23.20	3.60
45	Нежилое помещение	1	1	14.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	14.40	3.60
46	Нежилое помещение	1	1	15.20	Пом. Без конк. Функционального назначения	15.20	3.60
47	Нежилое помещение	1	1	5.70	Тамбур	5.70	3.60

48	Нежилое помещение	1	1	33.00	Вестибюль	33.00	3.60
49	Нежилое помещение	1	1	4.40	ПУИ	4.40	3.60
50	Нежилое помещение	1	1	18.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	18.00	3.60
51	Нежилое помещение	1	1	29.40	Вестибюль	29.40	3.60
52	Нежилое помещение	1	1	13.50	ЛК	13.50	3.60
53	Нежилое помещение	1	1	5.70	Тамбур	5.70	3.60
54	Нежилое помещение	1	1	3.50	Тамбур	3.50	3.60
55	Нежилое помещение	1	1	42.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	42.80	3.60
56	Нежилое помещение	1	1	18.30	ЛК	18.30	3.60
57	Нежилое помещение	1	1	11.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	11.40	3.60
58	Нежилое помещение	1	1	18.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	18.00	3.60
59	Нежилое помещение	2	1	31.50	Пом. Без конк. Функционального назначения	31.50	3.60
60	Нежилое помещение	2	1	54.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	54.80	3.60
61	Нежилое помещение	2	1	4.10	СУ	4.10	3.60
62	Нежилое помещение	2	1	20.90	СУ	20.90	3.60
63	Нежилое помещение	2	1	3.90	ПУИ	3.90	3.60
64	Нежилое помещение	2	1	13.20	Пом. Без конк. Функционального назначения	13.20	3.60
65	Нежилое помещение	2	1	13.60	Душевая	13.60	3.60
66	Нежилое помещение	2	1	20.00	Коридор	20.00	3.60
67	Нежилое помещение	2	1	12.00	Коридор	12.00	3.60
68	Нежилое помещение	2	1	16.30	Душевая	16.30	3.60
69	Нежилое помещение	2	1	5.00	ПУИ	5.00	3.60
70	Нежилое помещение	2	1	21.60	СУ	21.60	3.60
71	Нежилое помещение	2	1	14.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	14.40	3.60
72	Нежилое помещение	2	1	15.20	Пом. Без конк. Функционального назначения	15.20	3.60

73	Нежилое помещение	2	1	39.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	39.30	3.60
74	Нежилое помещение	2	1	18.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	18.80	3.60
75	Нежилое помещение	2	1	50.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	50.40	3.60
76	Нежилое помещение	2	1	4.20	ПУИ	4.20	3.60
77	Нежилое помещение	2	1	52.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	52.00	3.60
78	Нежилое помещение	2	1	27.90	Пом. Без конк. Функционального назначения	27.90	3.60
79	Нежилое помещение	2	1	2.60	СУ	2.60	3.60
80	Нежилое помещение	2	1	1.80	Душевая	1.80	3.60
81	Нежилое помещение	2	1	9.70	Пом. Без конк. Функционального назначения	9.70	3.60
82	Нежилое помещение	2	1	2.60	Техническое помещение	2.60	3.60
83	Нежилое помещение	2	1	4.20	ПУИ	4.20	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	В осях 1-3/А-В, -2 этаж	Общественное	16.40
2	Вестибюль	В осях 1-4/В-Д, -2 этаж	Общественное	25.10
3	Колясочная	В осях 1-4/Д-И, -2 этаж	Общественное	22.50
4	Коридор	В осях 3-4/В-И, -2 этаж	Общественное	12.50
5	Лифтовой холл	В осях 4-8/Д-И, -2 этаж	Общественное	16.80
6	Тамбур	В осях 4-6/И-Л, -2 этаж	Общественное	3.00
7	ЛК	В осях 4-8/И-М, -2 этаж	Общественное	18.90
8	Тамбур	В осях 8-9/Г-И, -2 этаж	Общественное	8.00
9	Тамбур-шлюз	В осях 1-3/А-В, -1 этаж	Общественное	17.10
10	Вестибюль	В осях 2-4/В-Д, -1 этаж	Общественное	18.40
11	Колясочная	В осях 1-3/Д-И, -1 этаж	Общественное	15.80
12	Коридор	В осях 3-4/Г-И, -1 этаж	Общественное	8.00
13	Камера хранения	В осях 3-4/Д-И, -1 этаж	Общественное	5.00
14	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, -1 этаж	Общественное	16.80
15	ЛК	В осях 4-8/И-М, -1 этаж	Общественное	18.90
16	Тамбур	В осях 4-6/И-Л, -1 этаж	Общественное	3.00
17	Тамбур	В осях 8-9/Г-И, -1 этаж	Общественное	8.00
17	Тамбур	В осях 1-2/А-В, 1 этаж	Общественное	8.40

18	Вестибюль	В осях 2-4/А-В, 1 этаж	Общественное	27.60
19	Колясочная	В осях 1-4/Д-И, 1 этаж	Общественное	20.10
20	Коридор	В осях 3-4/А-И, 1 этаж	Общественное	22.00
21	Лифтовой холл	В осях 4-8/Д-И, 1 этаж	Общественное	20.30
22	Тамбур	В осях 7-9/Г-И 1 этаж	Общественное	7.90
23	ЛК	В осях 4-8/И-М, 1 этаж	Общественное	17.60
24	ПУИ	В осях 3-4/В-Г, 1 этаж	Общественное	4.90
25	Консьерж	В осях 1-9/В-Д, 1 этаж	Общественное	14.90
26	СУ	В осях 1-2/В-Д, 1 этаж	Общественное	1.70
27	Тамбур	В осях 8-9/Д-И, 2 этаж	Общественное	3.90
28	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, 2 этаж	Общественное	16.80
29	Тамбур	В осях 4-6/И-Л, 2 этаж	Общественное	3.00
31	ЛК	В осях 4-8/И-М, 2 этаж	Общественное	18.90
32	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, типовой этаж	Общественное	16.80
33	Коридор	В осях 8-9/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
34	Коридор	В осях 3-4/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
35	Тамбур	В осях 4-6/И-Л, типовой этаж	Общественное	3.00
36	ЛК	В осях 4-8/И-М, типовой этаж	Общественное	18.90
37	ЛК	В осях 4-8/И-М, технический этаж	Общественное	18.90
38	Тамбур	В осях 4-6/И-Л, технический этаж	Общественное	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		

На отметке - 1 этаж ,в осях 8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М-И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М-И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок И		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г-И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г-И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок К		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Л		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок М		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Н		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок П		



	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		

	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений

1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)

2	Отметка техэтаж +63,250, в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>



	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
2	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
3	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
4	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
5	Квартира	3	1	63.50	3	48.20	3.25
6	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
7	Квартира	3	1	45.70	2	36.00	3.25
8	Квартира	3	1	63.80	3	48.20	3.25
9	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
10	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
11	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
12	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
13	Квартира	4	1	63.50	3	48.20	3.25
14	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
15	Квартира	4	1	45.70	2	36.00	3.25
16	Квартира	4	1	63.80	3	48.20	3.25
17	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
18	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
19	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
20	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
21	Квартира	5	1	63.50	3	48.20	3.25
22	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
23	Квартира	5	1	45.70	2	36.00	3.25
24	Квартира	5	1	63.80	3	48.20	3.25
25	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
26	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
27	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
28	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
29	Квартира	6	1	63.50	3	48.20	3.25
30	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
31	Квартира	6	1	45.70	2	36.00	3.25
32	Квартира	6	1	63.80	3	48.20	3.25
33	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
34	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
35	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
36	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25

37	Квартира	7	1	63.50	3	48.20	3.25
38	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
39	Квартира	7	1	45.70	2	36.00	3.25
40	Квартира	7	1	63.80	3	48.20	3.25
41	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
42	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
43	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
44	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
45	Квартира	8	1	63.50	3	48.20	3.25
46	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
47	Квартира	8	1	45.70	2	36.00	3.25
48	Квартира	8	1	63.80	3	48.20	3.25
49	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
50	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
51	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
52	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
53	Квартира	9	1	62.40	3	47.80	3.25
54	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
55	Квартира	9	1	45.70	2	36.00	3.25
56	Квартира	9	1	63.80	3	48.20	3.25
57	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
58	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
59	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
60	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
61	Квартира	10	1	62.40	3	47.80	3.25
62	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
63	Квартира	10	1	45.70	2	36.00	3.25
64	Квартира	10	1	63.80	3	48.20	3.25
65	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
66	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
67	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
68	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
69	Квартира	11	1	62.40	3	47.80	3.25
70	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
71	Квартира	11	1	45.70	2	36.00	3.25
72	Квартира	11	1	63.80	3	48.20	3.25
73	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
74	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
75	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
76	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
77	Квартира	12	1	62.40	3	47.80	3.25
78	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
79	Квартира	12	1	45.70	2	36.00	3.25
80	Квартира	12	1	63.80	3	48.20	3.25
81	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
82	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25

83	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
84	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
85	Квартира	13	1	62.40	3	47.80	3.25
86	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
87	Квартира	13	1	45.70	2	36.00	3.25
88	Квартира	13	1	63.80	3	48.20	3.25
89	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
90	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
91	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
92	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
93	Квартира	14	1	62.40	3	47.80	3.25
94	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
95	Квартира	14	1	45.70	2	36.00	3.25
96	Квартира	14	1	63.80	3	48.20	3.25
97	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
98	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
99	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
100	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
101	Квартира	15	1	62.40	3	47.80	3.25
102	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
103	Квартира	15	1	45.70	2	36.00	3.25
104	Квартира	15	1	63.80	3	48.20	3.25
105	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
106	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
107	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
108	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
109	Квартира	16	1	62.40	3	47.80	3.25
110	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
111	Квартира	16	1	45.70	2	36.00	3.25
112	Квартира	16	1	63.80	3	48.20	3.25
113	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
114	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
115	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
116	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
117	Квартира	17	1	62.40	3	47.80	3.25
118	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
119	Квартира	17	1	45.70	2	36.00	3.25
120	Квартира	17	1	63.80	3	48.20	3.25
121	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
122	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
123	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
124	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25
125	Квартира	18	1	62.40	3	47.80	3.25
126	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
127	Квартира	18	1	45.70	2	36.00	3.25
128	Квартира	18	1	63.80	3	48.20	3.25



15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	22.50	Подвальное помещение	22.50	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	5.60	Тамбур шлюз	5.60	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
6	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
7	Нежилое помещение	-2	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
8	Нежилое помещение	-2	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
9	Нежилое помещение	-2	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
10	Нежилое помещение	-2	1	41.10	Подвальное помещение	41.10	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	63.70	Подвальное помещение	63.70	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	40.70	Подвальное помещение	40.70	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	63.50	Подвальное помещение	63.50	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	48.50	Техническое помещение	48.50	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	48.50	Подвальное помещение	48.50	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Узел связи	8.10	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	104.50	Тепловой пункт	104.50	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Подвальное помещение	8.10	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Тамбур	5.60	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур	3.40	3.60
21	Нежилое помещение	1	1	45.40	Пом. Без конк. Функционального назначения	45.40	3.60
22	Нежилое помещение	1	1	5.50	СУ М	5.50	3.60

23	Нежилое помещение	1	1	5.40	СУ Ж	5.40	3.60
24	Нежилое помещение	1	1	4.20	СУ МГН	4.20	3.60
25	Нежилое помещение	1	1	96.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	96.00	3.60
26	Нежилое помещение	1	1	43.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	43.00	3.60
27	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур	3.40	3.60
28	Нежилое помещение	1	1	43.00	Пом. Без конк. Функционального назначения	43.00	3.60
29	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур	3.40	3.60
30	Нежилое помещение	1	1	18.00	ЛК	18.00	3.60
31	Нежилое помещение	1	1	46.70	Пом. Без конк. Функционального назначения	46.70	3.60
32	Нежилое помещение	2	1	47.90	Пом. Без конк. Функционального назначения	47.90	3.90
33	Нежилое помещение	2	1	65.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	65.80	3.90
34	Нежилое помещение	2	1	46.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	46.80	3.90
35	Нежилое помещение	2	1	18.30	ЛК	18.30	3.90
36	Нежилое помещение	2	1	5.40	СУ М	5.40	3.90
37	Нежилое помещение	2	1	5.40	СУ Ж	5.40	3.90
38	Нежилое помещение	2	1	4.30	СУ МГН	4.30	3.90
39	Нежилое помещение	2	1	1.80	Коридор	1.80	3.90
40	Нежилое помещение	2	1	46.80	Пом. Без конк. Функционального назначения	46.80	3.90
41	Нежилое помещение	2	1	46.10	Пом. Без конк. Функционального назначения	46.10	3.90
42	Нежилое помещение	2	1	65.30	Пом. Без конк. Функционального назначения	65.30	3.90
43	Нежилое помещение	2	1	12.90	СУ	12.90	3.90
44	Нежилое помещение	2	1	27.20	Холл	27.20	3.90
45	Нежилое помещение	2	1	18.00	ЛК	18.00	3.90
46	Нежилое помещение	2	1	13.00	Коридор	13.00	3.90
47	Нежилое помещение	2	1	17.20	Коридор	17.20	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	В осях 1-3/П-Н, -2 этаж	Общественное	16.40
2	Вестибюль	В осях 1-4/Л-Н, -2 этаж	Общественное	25.10
3	Колясочная	В осях 1-4/И-Л, -2 этаж	Общественное	22.50
4	Коридор	В осях 3-4/И-Н, -2 этаж	Общественное	12.50
5	Лифтовой холл	В осях 4-8/И-Л, -2 этаж	Общественное	16.80
6	Тамбур	В осях 4-6/И-Д, -2 этаж	Общественное	3.00
7	ЛК	В осях 4-8/И-Г, -2 этаж	Общественное	18.90
8	Тамбур	В осях 8-9/И-М, -2 этаж	Общественное	8.00
9	Тамбур-шлюз	В осях 1-3/Н-П, -1 этаж	Общественное	10.60
10	Вестибюль	В осях 2-4/Л-Н, -1 этаж	Общественное	25.10
11	Колясочная	В осях 1-3/И-Л, -1 этаж	Общественное	22.50
12	Коридор	В осях 3-4/И-Н, -1 этаж	Общественное	12.50
14	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, -1 этаж	Общественное	16.80
15	ЛК	В осях 4-8/Г-И, -1 этаж	Общественное	18.90
16	Тамбур	В осях 4-6/И-Д, -1 этаж	Общественное	3.00
17	Тамбур	В осях 8-9/И-М, -1 этаж	Общественное	8.00
17	Тамбур	В осях 1-2/П-Н, 1 этаж	Общественное	8.40
18	Вестибюль	В осях 2-4/П-Н, 1 этаж	Общественное	27.60
19	Колясочная	В осях 1-4/М-П, 1 этаж	Общественное	21.90
20	Коридор	В осях 3-4/И-П, 1 этаж	Общественное	19.10
21	Лифтовой холл	В осях 4-8/Д-И, 1 этаж	Общественное	20.30
22	Тамбур	В осях 8-9/И-М, 1 этаж	Общественное	7.80
23	ЛК	В осях 4-8/Г-И, 1 этаж	Общественное	17.60
24	ПУИ	В осях 3-4/М-Н, 1 этаж	Общественное	4.90
25	Консьерж	В осях 1-3/Л-Н, 1 этаж	Общественное	14.90
26	СУ	В осях 1-2/Л-М, 1 этаж	Общественное	1.70
27	Тамбур	В осях 4-6/Д-И, 2 этаж	Общественное	3.00
28	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, 2 этаж	Общественное	16.80
31	ЛК	В осях 4-8/И-Г, 2 этаж	Общественное	18.90
32	Лифтовой холл	В осях 4-8/Г-И, типовой этаж	Общественное	16.80
33	Коридор	В осях 8-9/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
34	Коридор	В осях 3-4/Г-М, типовой этаж	Общественное	16.00
35	Тамбур	В осях 4-6/И-Л, типовой этаж	Общественное	3.00
36	ЛК	В осях 4-8/И-М, типовой этаж	Общественное	18.90
37	ЛК	В осях 4-8/И-М, технический этаж	Общественное	18.90
38	Тамбур	В осях 4-6/И-Д, технический этаж	Общественное	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов

	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора каналный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора каналные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений

3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов



5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения

2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса.Контейнеры в количестве 10 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	308.20	Подвальное помещение	308.20	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	6.50	Тех.помещение	6.50	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	10.20	Тамбур шлюз	10.20	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	26.80	ЛК	26.80	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	26.80	ЛК	26.80	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	10.20	ЛК	10.20	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Венткамера подпора	6.70	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	215.10	Подвальное помещение	215.10	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	40.30	Тепловой пункт	40.30	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Насосная	22.30	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	7.30	Тамбур	7.30	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	7.30	Тамбур	7.30	3.90
13	Нежилое помещение	1	1	504.50	ПКФН	504.50	3.90
14	Нежилое помещение	1	1	10.40	ПКФН	10.40	3.90
15	Нежилое помещение	1	1	27.00	ЛК	27.00	3.90
16	Нежилое помещение	1	1	14.60	ЛК	14.60	3.60
17	Нежилое помещение	1	1	549.30	ПКФН	549.30	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		

11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		

	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов



1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора каналные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов

4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	7.50	Тамбур шлюз	7.50	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	7.50	Тамбур шлюз	7.50	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	21.40	Венткамера	21.40	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	231.20	Подвальное помещение	231.20	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	23.30	ЛК	23.30	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Тамбур шлюз	7.50	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Тамбур шлюз	7.40	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Венткамера	17.20	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	237.50	Подвальное помещение	237.50	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Венткамера подпора	6.30	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	32.80	Тепловой пункт	32.80	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	23.40	Венткамера паркинга	23.40	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	23.30	ЛК	23.30	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	7.30	Тамбур	7.30	3.90
15	Нежилое помещение	1	1	384.30	ПКФН	384.30	3.90
16	Нежилое помещение	1	1	18.60	ЛК	18.60	3.90
17	Нежилое помещение	2	1	18.60	ЛК	18.60	3.60
18	Нежилое помещение	2	1	394.20	ПКФН	394.20	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		

11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		



	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов

1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора каналные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов

4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как- клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	7.50	Тамбур шлюз	7.50	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	7.50	Тамбур шлюз	7.50	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	21.40	Венткамера	21.40	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	230.40	Подвальное помещение	230.40	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	23.30	ЛК	23.30	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Тамбур шлюз	6.90	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	23.30	ЛК	23.30	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	50.30	Подвальное помещение	50.30	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Венткамера подпора	4.60	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	11.90	Трансформаторная Т2-ТСЛ-2000	11.90	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	11.90	Трансформаторная Т1-ТСЛ-2000	11.90	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	40.80	РУ 0,4	40.80	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	26.00	РУ 10	26.00	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Тамбур	6.00	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	25.90	Коридор	25.90	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	26.40	ДГ	26.40	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Насосная	19.30	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	111.20	Тепловой пункт	111.20	2.70

19	Нежилое помещение	1	1	7.30	Тамбур	7.30	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	386.30	ПКФН	386.30	3.90
21	Нежилое помещение	1	1	18.60	ЛК	18.60	3.90
22	Нежилое помещение	2	1	18.60	ЛК	18.60	3.60
23	Нежилое помещение	2	1	394.20	ПКФН	394.20	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		

8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		
	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии



На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М-И	На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М-И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок И			
На отметке - 1 этаж, в осях 3-4, и Г-И		Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г-И	На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г-И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок К			
На отметке - 1 этаж, в осях 3-4, и А-Б		Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Л			
На отметке - 1 этаж, в осях 1-2, и Б-В		Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок М			
На отметке - 1 этаж, в осях 1-2, и Б-В		Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж, в осях 2-4, и А-В		Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж, в осях 2-4, и А-В		Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Н			
На отметке - 1 этаж, в осях 1-2, и Б-В		Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок П			
На отметке - 1 этаж, в осях 3-5, и А-В		Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж, в осях 3-5, и А-В		Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз

2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)

1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части

4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	618.70	Техпомещения	618.70	2.22
2	Нежилое помещение	-1	1	755.40	ПКФН	755.40	3.30
3	Нежилое помещение	-1	1	21.10	Душевая	21.10	3.30
4	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Коридор	9.20	3.30
5	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Техпомещения	14.10	3.30
6	Нежилое помещение	-1	1	17.70	Душевая зона	17.70	3.30
7	Нежилое помещение	-1	1	8.60	ПКФН	8.60	3.30
8	Нежилое помещение	-1	1	11.40	ПКФН	11.40	3.30
9	Нежилое помещение	-1	1	4.00	СУ	4.00	3.30
10	Нежилое помещение	-1	1	14.50	ПКФН	14.50	3.30
11	Нежилое помещение	-1	1	11.00	ПКФН	11.00	3.30
12	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Душевая	9.60	3.30
13	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Душевая	9.20	3.30
14	Нежилое помещение	-1	1	11.50	ПКФН	11.50	3.30
15	Нежилое помещение	-1	1	14.50	ПКФН	14.50	3.30
16	Нежилое помещение	1	1	621.00	ПКФН	621.00	3.90
17	Нежилое помещение	1	1	23.90	ПКФН	23.90	3.90
18	Нежилое помещение	1	1	5.90	Коридор	5.90	3.90

19	Нежилое помещение	1	1	27.60	ПКФН	27.60	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	11.40	ПКФН	11.40	3.90
21	Нежилое помещение	1	1	15.40	ПКФН	15.40	3.90
22	Нежилое помещение	2	1	827.80	ПКФН	827.80	3.60
23	Нежилое помещение	2	1	23.90	ПКФН	23.90	3.60
24	Нежилое помещение	2	1	5.90	ПКФН	5.90	3.60
25	Нежилое помещение	2	1	27.60	ПКФН	27.60	3.60
26	Нежилое помещение	2	1	11.40	ПКФН	11.40	3.60
27	Нежилое помещение	2	1	15.40	ПКФН	15.40	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии



6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Ж		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок И		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок К		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Л		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок М		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Н		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		
	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		

	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожарного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений

1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)

2	Отметка техэтаж +63,250, в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж , в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1523</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.09.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2013008508</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОГОР</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2013008508</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20-2-1-3-064567-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>20-17-072-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное бюджетное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА ГРОЗНОГО</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1523</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Мэрии г.Грозного</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>20:17:0321001:3670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 167,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на стилобате. На площадке расположены детские игровые оборудования такие как – Пирамида из сетки, качели подвесные двойные, детский игровой комплекс с горкой, карусель, теневые навесы, скамьи и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В том числе площадка для варкаута и комбинированная баскетбольно-волейбольная площадка. Расположены на стилобате. На площадке расположены спортивные оборудование такие как – турник, брусья, рукоход, тренажеры тяга верхняя, лыжный ход, теневые навесы, скамьи и урны, волейбольные стойки с сеткой, баскетбольные щиты, ограждение 3д панелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположен с южной стороны жилого комплекса. Контейнеры в количестве 10 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение с применением травосмеси из многолетних трав предусматривается по всей территории застройки, в том числе стилобата и по грунту. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений таких как-клен, сирень, туя западная, можжевельник казацкий, живая изгородь из бирючины</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Чеченэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016081143</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>003/151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>2015800290</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1186</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Грозного</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2015800290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Грозный</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016005294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>30</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	4730.46	Паркинг	4730.46	2.70
2	Нежилое помещение	-2	1	4484.50	Паркинг	4484.50	2.70
3	Нежилое помещение	-2	1	30.40	Венткамера приточная	30.40	2.70
4	Нежилое помещение	-2	1	24.90	Венткамера приточная	24.90	2.70
5	Нежилое помещение	-2	1	25.60	Венткамера приточная	25.60	2.70
6	Нежилое помещение	-2	1	23.80	Венткамера приточная	23.80	2.70
7	Нежилое помещение	-2	1	56.20	Насосная АПТ	56.20	2.70
8	Нежилое помещение	-2	1	13.60	Тех.помещение	13.60	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4325.90	Паркинг	4325.90	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	3792.80	Паркинг	3792.80	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	265.80	Рампа	265.80	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	249.50	Рампа	249.50	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	205.10	Рампа	205.10	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	144.00	Рампа	144.00	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	37.30	Автомойка	37.30	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	37.30	Автомойка	37.30	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	36.40	Автомойка	36.40	2.70
18	Нежилое помещение	-1	1	36.40	Техпомещение	36.40	2.70



19	Нежилое помещение	-1	1	36.40	Автомойка	36.40	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	40.20	Тепловой пункт	40.20	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	26.20	Насосная	26.20	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	46.00	Приточная камера паркинга	46.00	2.70
23	Нежилое помещение	-1	1	24.30	Приточная камера паркинга	24.30	2.70
24	Нежилое помещение	-1	1	25.60	Приточная камера паркинга	25.60	2.70
25	Нежилое помещение	-1	1	16.90	Приточная камера паркинга	16.90	2.70
26	Нежилое помещение	-1	1	51.60	РУ 0,4	51.60	2.70
27	Нежилое помещение	-1	1	16.60	Трансформаторная Т1-ТСЛ-2000	16.60	2.70
28	Нежилое помещение	-1	1	10.80	Трансформаторная Т2-ТСЛ-2000	10.80	2.70
29	Нежилое помещение	-1	1	32.60	РУ 10	32.60	2.70
30	Нежилое помещение	-1	1	32.10	ДГ	32.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок А		
2	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
3	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

4	Блок Б		
5	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/А-5/А, и В/А- Г/А	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
6	На отметке - 1-16 этаж, по оси 3/А, и В/А - Г/А	Щит этажный на 8 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
7	Блок В		
8	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
9	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
10	Блок Г		
11	На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
12	На отметке - 1-16 этаж, по оси 4/Г, и И/Г -М/Г На отметке - 1-16 этаж, по оси 8/Г, и И/Г -М/Г	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Д		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 6/Д - 7/Д, и А/Д-Б/Д	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Д, и 4/Д -5/Д	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок Е		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3/Е - 4/Е, и А/Е-Б/Е	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии

На отметке - 1-16 этаж, по оси Б/Е, и 5/Е -6Е	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Ж		
На отметке - 1 этаж ,в осях8-9, и П-Н	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и М -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и М -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок И		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и Г-И	Вводно распределительное устройство (ВРУ) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА) Вводно распределительное устройство встроенных офисов ВРУоф	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1-16 этаж, по оси 4, и Г -И На отметке - 1-16 этаж, по оси 8, и Г -И	Щит этажный на 4 квартир	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок К		
На отметке - 1 этаж ,в осях 3-4, и А-Б	Вводно распределительное устройство (ВРУ-К) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Л		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Л) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок М		
На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-М) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
На отметке - 1 этаж ,в осях 2-4, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
Блок Н		

	На отметке - 1 этаж ,в осях 1-2, и Б-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	Блок П		
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Вводно распределительное устройство (ВРУ-Н) Вводно распределительное устройство аварийное (ВРУА)	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Двухтрансформаторная подстанция комплекте с РУ-10кВ и РУ-0,4кВ на щитах ЩО-70	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
	На отметке - 1 этаж ,в осях 3-5, и А-В	Дизельгенератор	Предназначены для передачи и распределения электроэнергии
1	Блок А		
2	Отметка - 1 этаж ,в осях 23-24 и В/А и Г/А	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения блока А 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения блока А	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Б		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1/Б-2/Б и Г/Б и В/Б	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Б 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Б	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Д и Блока Е 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Д и Блока Е	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок В		
	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/Д-4/Д и А/Д- Б/Д	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока В 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока В	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок К		
	Отметка - 1 этаж ,в осях М-Н и А/К-В/К	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Г 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока К, Блока Г и Блока Л	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок М		

	Отметка - 1 этаж ,в осях Г/Д - А/Д и 5/М-6/М	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока Ж 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока Ж, Блока Н и Блока Е 3.Насосная станция противопожарного водоснабжения Паркинга	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома 3.Обеспечивает требуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения паркинга
	Блок И		
	Отметка - 1 этаж	1.Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения Блока И 2.Насосная станция противопожарного водоснабжения Блока И	1.Обеспечивает требуемое давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома 2.Обеспечиваеттребуемое давление в сети противопожар-ного водоснабжения жилого дома
	Блок А		
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 3/А-2/А и В/А и Г/А	Вентилятор подпора канальный.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/А-4/А и В/А и Г/А	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Б		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2/Б-3/Б и В/Б и Г/Б	Вентиляторы подпора канальные .	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +55,150,в осях 3/Б-4/Б и В/Б и Г/Б	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.57,890 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок В		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Г		Обеспечение нормируемых воздухообменов

	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
1	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
	Блок Д		Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
1	Подземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
2	Надземная часть блок Д	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
3	Блок Е		Обеспечение нормируемых воздухообменов
4	Подземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Надземная часть блок Е	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора каналные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок Ж		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора каналные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы каналные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы каналные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части

4	Надземная часть блок Ж	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
5	Блок И		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 1-3 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз и подпор в лифтовой холл(Зона защиты МГН)
2	Отметка техэтаж +63,250,в осях 6-7 и Д-И	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемой вытяжки из техпомещений
3	Кровля на отм.65,990 по всей площади	Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемой вытяжки из кухонь и санузлов жилой части, подпор в ЛК и дымоудаление из коридоров подвального и цокольного этажа и коридоров жилой части
4	Надземная часть блок И	Приточные установки. Вытяжные вентиляторы канальные . Вентиляторы подпора канальные и осевые. Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение нормируемых воздухообменов
	Блок К		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Л		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок М		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.
	Блок Н		Обеспечение нормируемых воздухообменов
1	Отметка - 1 этаж ,в осях 2-4 и А-Б и 3-6 и А-Б	Вентиляторы подпора канальные и осевые. Приточные установки.	Подпор при пожаре в тамбур-шлюз. Приток в арендуемые помещения
2	2-ой этаж на отм.4,200 под потолком	Вытяжные вентиляторы канальные .	Обеспечение нормируемых воздухообменов в арендуемых помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 950 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.965221091008438e+38

Владелец: **ООО "МИГ СТРОЙ-ПРОЕКТ", ДУДАЕВ  
САЙД-МАГОМЕД САЙД-АДНАНОВИЧ, Г.  
ГРОЗНЫЙ**

Действителен: с 19.03.2024 по 19.06.2025