

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000603 от 10.01.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Оренбург, Южный административный округ, проспект Гагарина

Дата первичного размещения: 10.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭВОЛЮЦИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭВОЛЮЦИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 461046
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бузулук
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)423-50-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: admin@evoinfo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evoinfo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартынова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭВОЛЮЦИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 560305888720
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Эволюция"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5603032570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085658029808
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартынова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11841403629
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 560305888720

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартынова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11841403629
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 560305888720
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мартынова Наталья Ивановна является 100% бенефициарным владельцем ООО"Специализированный застройщик"Эволюция"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бузулук

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рабочая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный многоквартирный жилой дом, I очередь (Секция Г)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-38-4-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УГ и КС города Бузулука
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бузулук
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рабочая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный многоквартирный жилой дом, II очередь (Секция В)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-38-7-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Оренбуржья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1283
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.09.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 976,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 875,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 058,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Оренбург, Южный административный округ, проспект Гагарина
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Оренбургская область, город Оренбург, Южный административный округ, проспект Гагарина, кадастровый номер земельного участка 56:44:0227001:1033
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13402.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 762,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 736,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 498,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/3432-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АОЦГ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839112580
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГТИСИЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5609028555
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-056980-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-043425-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405997054
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гагарин Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5603042680
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-158-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3431-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ДОМ.РФ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0227001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 66
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстояние от проектируемого дома до детской площадки составляет 10-12 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстояние от проектируемого дома до спортивной площадки составляет 10-11 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной стороне от проектируемого жилого дома на расстоянии 12,0 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов посевом трав, цветников, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха, площадка детского сада состоящая из трех групповых площадок и физкультурной площадки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Волга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2430-004552/8110024480
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 451 635,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного и капитального строительства департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610139980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-24-2/922-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 428 866,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 428 866,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 848 314,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 940 019,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Стройтехсервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5612069488
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Стройтехсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5612069488

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	93.59	3	37.42	2.76
2	Квартира	3	1	42.19	1	12.10	2.76
3	Квартира	3	1	65.12	2	24.63	2.76
4	Квартира	3	1	39.41	1	11.07	2.76
5	Квартира	3	1	61.93	2	26.61	2.76
6	Квартира	3	1	39.41	1	11.07	2.76
7	Квартира	3	1	75.85	3	39.25	2.76
8	Квартира	3	1	71.42	2	24.58	2.76
9	Квартира	3	1	48.51	1	12.94	2.76
10	Квартира	4	1	93.59	3	37.42	2.76

11	Квартира	4	1	42.19	1	12.10	2.76
12	Квартира	4	1	64.52	2	24.63	2.76
13	Квартира	4	1	38.32	1	11.07	2.76
14	Квартира	4	1	61.33	2	26.61	2.76
15	Квартира	4	1	38.32	1	11.07	2.76
16	Квартира	4	1	75.13	3	39.25	2.76
17	Квартира	4	1	63.00	2	24.58	2.76
18	Квартира	4	1	42.63	1	12.94	2.76
19	Квартира	5	1	93.59	3	37.42	2.76
20	Квартира	5	1	42.19	1	12.10	2.76
21	Квартира	5	1	64.03	2	24.63	2.76
22	Квартира	5	1	38.81	1	11.07	2.76
23	Квартира	5	1	60.84	2	26.61	2.76
24	Квартира	5	1	38.81	1	11.07	2.76
25	Квартира	5	1	74.64	3	39.25	2.76
26	Квартира	5	1	63.00	2	24.58	2.76
27	Квартира	5	1	42.63	1	12.94	2.76
28	Квартира	6	1	93.59	3	37.42	2.76
29	Квартира	6	1	42.19	1	12.10	2.76
30	Квартира	6	1	64.52	2	24.63	2.76
31	Квартира	6	1	38.32	1	11.07	2.76
32	Квартира	6	1	61.33	2	26.61	2.76
33	Квартира	6	1	38.32	1	11.07	2.76
34	Квартира	6	1	75.13	3	39.25	2.76
35	Квартира	6	1	63.00	2	24.58	2.76
36	Квартира	6	1	42.63	1	12.94	2.76
37	Квартира	7	1	93.59	3	37.42	2.76
38	Квартира	7	1	42.19	1	12.10	2.76
39	Квартира	7	1	64.03	2	24.63	2.76
40	Квартира	7	1	38.81	1	11.07	2.76
41	Квартира	7	1	60.84	2	26.61	2.76
42	Квартира	7	1	38.81	1	11.07	2.76
43	Квартира	7	1	74.64	3	39.25	2.76
44	Квартира	7	1	63.00	2	24.58	2.76
45	Квартира	7	1	42.63	1	12.94	2.76
46	Квартира	8	1	93.59	3	37.42	2.76
47	Квартира	8	1	42.19	1	12.10	2.76
48	Квартира	8	1	64.52	2	24.63	2.76
49	Квартира	8	1	38.32	1	11.07	2.76
50	Квартира	8	1	61.33	2	26.61	2.76
51	Квартира	8	1	38.32	1	11.07	2.76
52	Квартира	8	1	75.13	3	39.25	2.76
53	Квартира	8	1	63.00	2	24.58	2.76
54	Квартира	8	1	42.63	1	12.94	2.76
55	Квартира	9	1	93.59	3	37.42	2.76
56	Квартира	9	1	42.19	1	12.10	2.76

57	Квартира	9	1	64.03	2	24.63	2.76
58	Квартира	9	1	38.81	1	11.07	2.76
59	Квартира	9	1	60.84	2	26.61	2.76
60	Квартира	9	1	38.81	1	11.07	2.76
61	Квартира	9	1	74.64	3	39.25	2.76
62	Квартира	9	1	63.00	2	24.58	2.76
63	Квартира	9	1	42.63	1	12.94	2.76
64	Квартира	10	1	93.59	3	37.42	2.76
65	Квартира	10	1	42.19	1	12.10	2.76
66	Квартира	10	1	64.52	2	24.63	2.76
67	Квартира	10	1	38.32	1	11.07	2.76
68	Квартира	10	1	61.33	2	26.61	2.76
69	Квартира	10	1	38.32	1	11.07	2.76
70	Квартира	10	1	75.13	3	39.25	2.76
71	Квартира	10	1	63.00	2	24.58	2.76
72	Квартира	10	1	42.63	1	12.94	2.76
73	Квартира	11	1	93.59	3	37.42	2.76
74	Квартира	11	1	42.19	1	12.10	2.76
75	Квартира	11	1	64.03	2	24.63	2.76
76	Квартира	11	1	38.81	1	11.07	2.76
77	Квартира	11	1	60.84	2	26.61	2.76
78	Квартира	11	1	38.81	1	11.07	2.76
79	Квартира	11	1	74.64	3	39.25	2.76
80	Квартира	11	1	63.00	2	24.58	2.76
81	Квартира	11	1	42.63	1	12.94	2.76
82	Квартира	12	1	93.59	3	37.42	2.76
83	Квартира	12	1	42.19	1	12.10	2.76
84	Квартира	12	1	64.52	2	24.63	2.76
85	Квартира	12	1	38.32	1	11.07	2.76
86	Квартира	12	1	61.33	2	26.61	2.76
87	Квартира	12	1	38.32	1	11.07	2.76
88	Квартира	12	1	75.13	3	39.25	2.76
89	Квартира	12	1	63.00	2	24.58	2.76
90	Квартира	12	1	42.63	1	12.94	2.76
91	Квартира	13	1	93.59	3	37.42	2.76
92	Квартира	13	1	42.19	1	12.10	2.76
93	Квартира	13	1	64.03	2	24.63	2.76
94	Квартира	13	1	38.81	1	11.07	2.76
95	Квартира	13	1	60.84	2	26.61	2.76
96	Квартира	13	1	38.81	1	11.07	2.76
97	Квартира	13	1	74.64	3	39.25	2.76
98	Квартира	13	1	63.00	2	24.58	2.76
99	Квартира	13	1	42.63	1	12.94	2.76
100	Квартира	14	1	93.59	3	37.42	2.76
101	Квартира	14	1	42.19	1	12.10	2.76
102	Квартира	14	1	64.52	2	24.63	2.76

103	Квартира	14	1	38.32	1	11.07	2.76
104	Квартира	14	1	61.33	2	26.61	2.76
105	Квартира	14	1	38.32	1	11.07	2.76
106	Квартира	14	1	75.13	3	39.25	2.76
107	Квартира	14	1	63.00	2	24.58	2.76
108	Квартира	14	1	42.63	1	12.94	2.76
109	Квартира	15	1	93.59	3	37.42	2.76
110	Квартира	15	1	42.19	1	12.10	2.76
111	Квартира	15	1	64.03	2	24.63	2.76
112	Квартира	15	1	38.81	1	11.07	2.76
113	Квартира	15	1	60.84	2	26.61	2.76
114	Квартира	15	1	38.81	1	11.07	2.76
115	Квартира	15	1	74.64	3	39.25	2.76
116	Квартира	15	1	63.00	2	24.58	2.76
117	Квартира	15	1	42.63	1	12.94	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение	1	1	166.21	Нежилое помещение	149.55	3.04
					ПУИ	2.20	
					С/У	5.13	
					Тамбур	9.33	
НПКИ.2	Нежилое помещение	1	1	51.18	Нежилое помещение	32.75	3.04
					ПУИ	3.24	
					С/У	6.64	
					Тамбур	8.55	
НПКИ.3	Нежилое помещение	1	1	43.44	Нежилое помещение	28.42	3.04
					ПУИ	2.30	
					С/У	5.24	
					Тамбур	7.48	
НПКИ.4	Нежилое помещение	1	1	1122.86	Тамбур	6.94	3.04
					Коридор	84.23	
					Тамбур	7.68	
					Тамбур	6.87	
					ЛК	18.19	
					ЛК	18.36	
					С/У	6.70	
					Помещение охраны/пожарный пост	14.51	
Гардероб персонала	6.46						

					С/У персонала	2.38	
					Душ	2.80	
					Кладовая грязного белья	4.48	
					ПУИ	2.99	
					Кладовая чистого белья	5.18	
					Приемная	4.85	
					Кабинет врача	10.74	
					Процедурный кабинет	11.94	
					С/У для мед.персонала	5.51	
					Раздевальная	18.02	
					Буфетная	6.09	
					С/У	13.46	
					С/у воспитателя	2.00	
					Групповая(игровая)	40.64	
					Спальня	39.01	
					Загрузочная	9.01	
					Коридор	34.18	
					Кладовая врем.хранения отходов	4.22	
					Моечная тары	4.31	
					Кабинет зав.производством	10.66	
					ПУИ	2.04	
					Комната персонала пищеблока	5.54	
					Гардероб персонала пищеблока	5.76	
					Душ	1.54	
					Тамбур с/у персонала пищеблока	0.92	
					С/У персонала пищеблока	1.08	
					Моечная кухонной посуды	7.59	
					Помещение с холодильными камерами	18.44	
					Сухая кладовая	6.15	
					Раздаточная с подъемником	7.42	
					Холодный цех	18.30	
					Горячий цех	26.87	
					Доготовочный цех	16.63	
					ГРЩ	9.95	
					Коридор	92.42	
					ЛК	18.19	
					ЛК	18.36	

					Лифтовой холл	5.95	
					ПУИ	2.99	
					Кабинет заведующего	15.49	
					Комната приема пищи	10.06	
					Кабинет психолога-логопеда	14.05	
					Методический кабинет	14.74	
					С/У персонала	3.73	
					Тренерская	7.28	
					С/У	2.96	
					Душ	2.12	
					Раздевальная	19.07	
					Буфетная	10.50	
					С/у с умывальной	14.09	
					С/У воспитателя	2.04	
					Групповая(игровая)	56.77	
					Кладовая игрушек	2.88	
					Спальня	50.13	
					Раздевальная	18.04	
					Буфетная	4.98	
					С/У с умывальной	20.23	
					С/У воспитателя	1.70	
					Групповая(игровая)	52.61	
					Спальня	43.04	
					Кладовая игрушек	3.86	
					Многофункциональный зал	74.58	
					Инвентарная	5.40	
					Раздаточная с подъемником	3.96	
М-132	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
М-133	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.50
М-134	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-135	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-136	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50

М-137	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-138	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-139	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-140	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-141	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-142	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-143	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-144	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-145	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-146	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-147	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-148	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-149	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-150	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-151	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-152	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-153	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.50
М-154	Машино-место	-1	1	5.76	Мото-место	5.76	3.50
М-155	Машино-место	-1	1	5.76	Мото-место	5.76	3.50
М-156	Машино-место	-1	1	5.76	Мото-место	5.76	3.50
М-157	Машино-место	-1	1	5.76	Мото-место	5.76	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.81
2	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.58
3	Сплит-лоджия	1 этаж	Техническое	5.92
4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.05
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.48
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.18
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.94
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.34
9	Лобби	1 этаж	Общественное	128.27
10	Колясочная	1 этаж	Общественное	23.97
11	ПУИ	3 этаж	Техническое	4.81
12	Сплит-лоджия	3 этаж	Техническое	5.92
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.69
14	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.93
15	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	54.88
16	ПУИ	4 этаж	Техническое	4.81
17	Сплит-лоджия	4 этаж	Техническое	5.92

18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.69
19	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	21.93
20	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	54.88
21	ПУИ	5 этаж	Техническое	4.81
22	Сплит-лоджия	5 этаж	Техническое	5.92
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.69
24	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	21.93
25	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	54.88
26	ПУИ	6 этаж	Техническое	4.81
27	Сплит-лоджия	6 этаж	Техническое	5.92
28	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.69
29	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	21.93
30	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	54.88
31	ПУИ	7 этаж	Техническое	4.81
32	Сплит-лоджия	7 этаж	Техническое	5.92
33	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.69
34	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	21.93
35	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	54.88
36	ПУИ	8 этаж	Техническое	4.81
37	Сплит-лоджия	8 этаж	Техническое	5.92
38	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.69
39	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	21.93
40	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	54.88
41	ПУИ	9 этаж	Техническое	4.81
42	Сплит-лоджия	9 этаж	Техническое	5.92
43	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.69
44	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	21.93
45	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	54.88
46	ПУИ	10 этаж	Техническое	4.81
47	Сплит-лоджия	10 этаж	Техническое	5.92
48	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.69
49	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	21.93
50	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	54.88
51	ПУИ	11 этаж	Техническое	4.81
52	Сплит-лоджия	11 этаж	Техническое	5.92
53	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.69
54	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	21.93
55	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	54.88
56	ПУИ	12 этаж	Техническое	4.81

57	Сплит-лоджия	12 этаж	Техническое	5.92
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.69
59	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	21.93
60	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	54.88
61	ПУИ	13 этаж	Техническое	4.81
62	Сплит-лоджия	13 этаж	Техническое	5.92
63	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.69
64	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	21.93
65	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	54.88
66	ПУИ	14 этаж	Техническое	4.81
67	Сплит-лоджия	14 этаж	Техническое	5.92
68	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	18.69
69	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	21.93
70	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	54.88
71	ПУИ	15 этаж	Техническое	4.81
72	Сплит-лоджия	15 этаж	Техническое	5.92
73	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	18.69
74	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	21.93
75	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	54.88
76	ЛК	Кровля	Техническое	17.36
77	Тамбур	Кровля	Техническое	4.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная	Для учёта электроэнергии общедомовых нагрузок (ОДН) II категории надёжности ЭС предусматривается электронный счётчик марки Меркурий 3х230/400 В, 5/60 А, класс точности 1,0. Счётчик устанавливается в учётном отсеке распределительной панели общедомовых нужд (нагрузок) ОДН ВРУ жилой части.	Электроснабжение
2	Надземная	Для учёта электроэнергии системы противопожарной защиты и общедомовых нагрузок I категории надёжности ЭС предусматриваются электронные многотарифные электросчётчики трансформаторного включения. марки Меркурий 3х230/400 В, 5/7,5 А, класс точности 0,5S. Счётчики устанавливаются в панели АВР перед панелью ПЭСПЗ и отдельно, после щитка ЩАП (АВР ЩГП), в шкафу учёта ШУ перед щитком ЩГП.	Электроснабжение
2	Надземная	Для учёта электроэнергии, расходуемой каждой квартирой, в этажных щитах ЩЛС устанавливаются электронные однофазные счётчики марки Меркурий, 230 В, 5/60 А, класс точности 1,0.	Электроснабжение

4	Подземная	Для учёта электроэнергии, расходуемой насосной станцией в электрощитовой жилой части устанавливается шкаф учёта ШУ с электронными электросчётчиками трансформаторного включения марки Меркурий 3х230/400 В, 5/7,5 А, класс точности 0,5S.	Электроснабжение
5	Подземная	Для учёта электроэнергии, расходуемой ИТП в электрощитовой жилой части устанавливается шкаф учёта ШУ с электронными электросчётчиками трансформаторного включения марки Меркурий, 5/7,5 А, класс точности 0,5S	Электроснабжение
6	Надземная	Для общего учёта электроэнергии, расходуемой встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (ПОН) на первом этаже, в ВРУ2 нежилых помещений в учётных отсеках вводных панелей устанавливаются электронные счётчики трансформаторного включения марки Меркурий, 3х230/400 В, 5/7,5 А, класс точности 0,5S. В распределительных панелях устанавливаются однофазные и трёхфазные электронные счётчики прямого включения. марки Меркурий, 3х230/400 В, 5/60 А, класс точности 1,0.	Электроснабжение
7	Подземная	Для общего учёта электроэнергии, расходуемой подземной автостоянкой в ВРУ12 в учётных отсеках вводных панелей устанавливаются электронные счётчики трансформаторного включения марки Меркурий, 3х230/400 В, 5/7,5 А, класс точности 0,5S.	Электроснабжение
8	Надземная	Для учёта электроэнергии, расходуемой ДОО в электрощитовой ДОО, на 1-м этаже, на вводе в ВРУ4 устанавливаются электронные счётчики трансформаторного включения марки Меркурий 3х230/400 В, 5/7,5 А, класс точности 1,0S.	Электроснабжение
9	Надземная	На отводах трубопровода от коллектора в каждую квартиру устанавливаются регуляторы давления воды с фильтром РДВ15-2А-ФМ	Водоснабжение
10	Надземная	В каждую квартиру устанавливаются поквартирные узлы учета "Пульсар" У-Ду15-С-RS 485	Водоснабжение
11	Надземная	Общедомовой узел, счетчик воды турбинный с модулем RS-485, Ду50, Пульсар X	Водоснабжение
12	Подземная	Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 ML V6-9-2/01/GPRS	Водоснабжение
13	Подземная	Насосная установка повышения давления ANTARUS 3 ML V6-9-2/01/GPRS	Водоснабжение
14	Подземная, надземная	Вентиляторы радиальные дымоудаления VTR-DU-400-63B -5,5х15-R0	Дымоудаление
15	Подземная, надземная	Осевой вентилятор подпора VOC 50-1,5х30	Дымоудаление
16	Надземная	Осевой вентилятор подпора VOC 50-4х30	Дымоудаление
17	Подземная	Осевой вентилятор подпора VOC 71-7,5х30	Дымоудаление
18	Подземная	Осевой вентилятор подпора VOC 63-4х30	Дымоудаление
19	Надземная	Осевой вентилятор подпора VOC 80-22х30	Дымоудаление
20	Надземная	Осевой вентилятор подпора VOC 71-11х30	Дымоудаление
21	Надземная	Осевой вентилятор подпора VOC 71-5,5х30	Дымоудаление
22	Надземная	Канальный вентилятор VR 40-20/20.4D	Дымоудаление
23	Надземная	Канальный вентилятор VR 60-30/28.6D	Дымоудаление
24	Надземная	Осевой вентилятор подпора VOC 63-11х30	Дымоудаление

25	Подземная, надземная	Осевой вентилятор подпора VOC 56-5,5x30	Дымоудаление
26	Надземная	Воздушно-тепловая завесы в лобби КЭВ-П4181А "Тепломаш"	Вентиляция
27	Надземная	Воздушно-тепловые завесы у ворот автостоянки КЭВ-12П4081Е "Тепломаш"	Вентиляция
28	Подземная	Вентиляция помещения хранения автомобилей VRN 90-50/40R.4D +VRN 90-50/40R.4D	Вентиляция
29	Подземная	Приток в коридор и венткамеры подвала KVR 200/1	Вентиляция
30	Подземная	Приток в помещение СС KVR 100/1	Вентиляция
31	Подземная	Приток в помещение ИТП VRN 50-30/25R.2D	Вентиляция
32	Подземная	Приток в помещение насосной KVR 250/1	Вентиляция
33	Подземная	Приток в помещение ГРЦ KVR 125/1	Вентиляция
34	Подземная	Вытяжка из помещения ИТП VRN 50-30/25R.2D	Вентиляция
35	Надземная	Вытяжка LITENED 40-20 G1.22-0.37x30.R	Вентиляция
36	Надземная	Вытяжка Basic EAFB-100	Вентиляция
37	Надземная	Вытяжка LITENED 90-50 G1.40-4x30.R	Вентиляция
38	Подземная	Теплообменник пластинчатый, Q=0.484 Гкал/ ч, F=5.62 м2	Отопление
39	Подземная	Циркуляционный насос отопления, G=21.1 м3/ ч; H=15.0 м.в.ст.; N=1.254 кВт	Отопление
40	Подземная, надземная	Вертикальная связь с подземным этажом осуществляется посредством одного грузопассажирского лифта, грузоподъемность 1000 кг и скорость 1,6 м/с.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 669 910 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 89 747,67 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0227001:1033</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300720040435
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 578 400 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 56:44:0227001:1033
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 52 895 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома предусматривается размещение на 1-2 этажах детского образовательного учреждения вместимостью 55 человек
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.086987145390804e+38

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВОЛЮЦИЯ", МАРТЫНОВА НАТАЛЬЯ
ИВАНОВНА, Г БУЗУЛУК**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026