

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ЖилСтрой» ИНН 3662229528
полное наименование организации – для
394033, г. Воронеж, ул. Витрука д.15
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2021

№ 36-RU36302000-060-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с магазинами товаров
(наименование объекта (этапа)

первой необходимости, расположенный по адресу: г. Воронеж, Ленинский
капитального строительства
проспект, 215в»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, проспект Ленинский, дом 215в, решение о присвоении

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса объекту адресации от 26.05.2021 № 401

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0105019:47

строительный адрес: г. Воронеж, проспект Ленинский, 215в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU3602000-104-2018 дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	38994,78	39160,0
в том числе подземной части	куб. м	2034,36	2087,0
Общая площадь	кв. м	10732,67	10440,3
В том числе площадь встроенных помещений	кв. м	843,91	861,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6540,44	6204,1
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	3242,6
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	130/6540,44	130/6204,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	—	92/3472,3
2-комнатные	шт./кв. м	—	24/1478,6
3-комнатные	шт./кв. м	—	14/1253,2
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	6556,9

<p>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</p> <p>- электрокабель ААБл-6 кВ 3x240 от РТП-1 (ул. Минская) до БКТП 3 (Ленинский проспект);</p> <p>- электрокабель АВШВ-1кВ 4x240 от БКТП 3 (Ленинский проспект) до жилого дома;</p> <p>- водопроводная сеть от ВК 3 сущ. до жилого дома. Труба п/э: Ø 110 мм, Ø 200 мм</p> <p>- канализационная сеть К 1 от жилого дома до К сущ.: труба а/ц Ø 160 мм, труба «КОРСИС» Ø160 мм;</p> <p>- канализационная сеть К 2 (ливневая) от жилого дома до К сущ.: труба «PRAGMA» Ø 200 мм; труба «PRAGMA» Ø 300 мм; труба «PRAGMA» Ø 400 мм; труба «PRAGMA» Ø 500 мм;</p> <p>- тепловая сеть от УТ1 сущ. до жилого дома. Труба ППМИ 108-36 Ø 100 мм</p>	<p>м.</p> <p>м.</p> <p>м.</p> <p>м.</p> <p>м.</p> <p>м.</p>	<p>2126</p> <p>290</p> <p>185</p> <p>282</p> <p>298</p> <p>157</p>	<p>2126</p> <p>290</p> <p>185</p> <p>282</p> <p>298</p> <p>157</p>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели :	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана здания 02.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель ААБл-6 кВ 3х240 от РТП-1 (ул. Минская) до БКТП 3 (Ленинский проспект)) 15.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель АВБШв-1кВ 4х240 от БКТП 3 (Ленинский проспект) до жилого дома) 15.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (водопроводная сеть от ВК 3 сущ. до жилого дома. Труба п/э Ø 110 мм, Ø 200 мм) 15.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (канализационная сеть К1 от жилого дома до К сущ.: труба а/ц Ø 160 мм; труба «КОРСИС» Ø160 мм)

15.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (канализационная сеть К 2 (ливневая) от жилого дома до К сущ.: труба «PRAGMA» Ø 200 мм, труба «PRAGMA» Ø 300 мм, труба «PRAGMA» Ø 400 мм., труба «PRAGMA» Ø 500 мм) 15.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть от УТ1 сущ. до жилого дома. Труба ППМИ 108-36 Ø 100 мм) 15.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Гревцева Юлия Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-47; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2083.

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 09 ” 07 20 21



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

прошито и скреплено печатью

7 (семь) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Ирина Григорьева

