

Кому: ООО «Аметист»

(наименование застройщика)

625048, Тюменская обл., г.Тюмень,
ул.Республики, д.143, корпус 1, офис 509

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021

№ 72-303-142-2009

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка 7 микрорайона по ул.Менделеева в г.Тобольске. Вторая очередь строительства. ГП-3.2, ГП-2.6, ГП-2.7, ГП-3.1. ГП-2.6: 10 этажей с объектами соцкультбыта в подвале и на первом этаже.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 7 микрорайон, дом 47а. Приказ № А-1522/20 от 07.12.2020г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304005:290

строительный адрес: Тюменская область, г.Тобольск, 7 микрорайон, 48б, 7 микрорайон, 46б,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72303000-142, дата выдачи 18.09.2009 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Тобольска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28773.60	28773.60
в том числе надземной части	куб. м	25195.20	25195.20
Общая площадь	кв. м	7289.59	7297.90
Площадь нежилых помещений, в т.ч. офисно-торгового использования	кв. м	2070,15	2056,05
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Жилая застройка 7 микрорайона по ул. Менделеева в г. Тобольске. Вторая очередь строительства. ГП-3.2, ГП-2.6, ГП-2.7, ГП-3.1. ГП-2.6: 10 этажей с объектами соцкультбыта в подвале и на первом этаже.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	4051.89	4095.00

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2070.15	2056,05
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	63 / 4051,89	63 / 4095
1-комнатные	шт./кв. м	18 / 787,5	18 / 794,3
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2471,04	36 / 2495
3-комнатные	шт./кв. м	9 / 793,35	9 / 805,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4637.35	4680.46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		блоки бетонные по железобетонному ростверку на свайном основании	блоки бетонные по железобетонному ростверку на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная из наплавляемых материалов	рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
4. Линейные объекты			
Подводящая сеть водоснабжения			
Протяженность	м	7	7
Сеть наружной канализации			

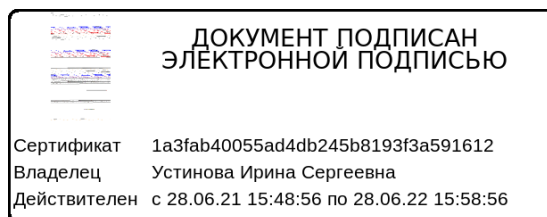
Протяженность	м	11	11
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>D нормальный</i>	<i>D нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	275,165	249,685
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ конструкции</i>	<i>ПВХ конструкции</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 27.09.2021. Подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.02.2014г.;
- от 27.09.2021. Подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.02.2014г.;
- от 27.09.2021. Подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.02.2014г.;

**Исполняющий
обязанности
директора
Департамента
градостроительства
и землепользования
Администрации
города Тобольска**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.С. Устинова

(расшифровка подписи)

«29» октября 2021 г.

М.П.