

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000461 от 02.04.2024

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге.
Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)

Дата первичного размещения: 22.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: ЗБ
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)263-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.upsk56@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.upsk56.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скворцова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5609073269
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УПСК Жилстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609073269
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095658018279
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скворцова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-196-748 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000911494

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скворцова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-196-748 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000911494
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник и владелец 100% уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611034193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055611031508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Заречное
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609072561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095658013186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-171-2019</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/19</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-113-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 16 (16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-006-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Неплюева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 15 (15/1, 15/2, 15/3, 15/4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-080-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 17 (17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-44-076-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Третья очередь строительства.Жилой дом № 23 (23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-44-112-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2119.01-2014-5609073269-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.11.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 191,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 638,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 334,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» («УПСК Жилстрой» до переименования) • XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.*/Оренбург 2015 • Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительная-монтажная организация»/Оренбург 2015г. • XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.*/Оренбург 2016г. • Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ – менеджер строительного комплекса Оренбуржья-2016г.»/Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г./Оренбург 2016г. • Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ/Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г.Кутьин/Москва 2016г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В.-победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство»/Оренбург 2017г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2017». Диплом лауреата генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. • XVIII Областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Диплом ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие»/Оренбург 2018 • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2018 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие»/Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л.Левинсон Оренбург 2019. • XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Победитель в номинации «Женщина – руководитель года»/Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л.Левинсон Оренбург 2019. • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2019" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2019 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2020" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и инте-</p>
-----------------------------------	-------	---

		ресов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2020 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2021" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2021 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2022" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2022 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Южный округ

	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Оренбургская область город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28703 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 546,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 546,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-057602-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-055399-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Первый экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405997054

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дубки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДомЖилСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5638078688
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-227-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-227-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10726.10727.10728
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0238001:10726
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 428,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во дворе дома. На детских площадках планируется размещение детских игровых и спортивно-го комплексов, песочниц, качелей, качалок-балансиров, качалок на пружине и другого игрового оборудования (башня для лазания, машинка без горки, доска для рисования, лиана маленькая)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе дома. Спортивная площадка предназначена для занятий физкультурой и оборудуется рукоходами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде с южной стороны участка. Предусмотрена установка восьми контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от проездов и тротуаров, площадок, озеленяется травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание, а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам. Ширина пешеходного пути для перемещения маломобильных групп населения по территории жилого дома составляет не менее 2,00 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает – 5%, поперечный – 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, предотвращающим скольжение. Из общего планируемого количества автостоянок предусмотрено 12 машино-мест для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются также на фасаде над входами в дом. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 117/ТУ от 16.10.2023 года выданы ООО "Терра", срок действия до 16.10.2025 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для отдыха взрослого населения предусмотрены пешеходные зоны и площадки, обустроенные скамьями и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3073-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3073-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 840 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТПлюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 840 500,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Терра"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610156946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 433				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.80	1	28.50	2.61

2	Квартира	1	1	44.90	1	10.70	2.61
3	Квартира	1	1	47.50	1	24.00	2.61
4	Квартира	1	1	37.80	1	10.60	2.61
5	Квартира-студия	1	1	29.70	1	12.20	2.61
6	Квартира	2	1	52.80	1	28.50	2.70
7	Квартира	2	1	44.90	1	10.70	2.70
8	Квартира	2	1	47.50	1	24.00	2.70
9	Квартира	2	1	37.80	1	10.60	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.70	1	12.20	2.70
11	Квартира-студия	2	1	29.10	1	12.90	2.70
12	Квартира	3	1	52.80	1	28.50	2.70
13	Квартира	3	1	44.90	1	10.70	2.70
14	Квартира	3	1	47.50	1	24.00	2.70
15	Квартира	3	1	37.80	1	10.60	2.70
16	Квартира-студия	3	1	29.70	1	12.20	2.70
17	Квартира-студия	3	1	29.10	1	12.90	2.70
18	Квартира	4	1	52.80	1	28.50	2.70
19	Квартира	4	1	44.90	1	10.70	2.70
20	Квартира	4	1	47.50	1	24.00	2.70
21	Квартира	4	1	37.80	1	10.60	2.70
22	Квартира-студия	4	1	29.70	1	12.20	2.70
23	Квартира-студия	4	1	29.10	1	12.90	2.70
24	Квартира	5	1	52.80	1	28.50	2.70
25	Квартира	5	1	44.90	1	10.70	2.70
26	Квартира	5	1	47.50	1	24.00	2.70
27	Квартира	5	1	37.80	1	10.60	2.70
28	Квартира-студия	5	1	29.70	1	12.20	2.70
29	Квартира-студия	5	1	29.10	1	12.90	2.70
30	Квартира	6	1	52.80	1	28.50	2.70
31	Квартира	6	1	44.90	1	10.70	2.70
32	Квартира	6	1	47.50	1	24.00	2.70
33	Квартира	6	1	37.80	1	10.60	2.70
34	Квартира-студия	6	1	29.70	1	12.20	2.70
35	Квартира-студия	6	1	29.10	1	12.90	2.70
36	Квартира	7	1	52.80	1	28.50	2.70
37	Квартира	7	1	44.90	1	10.70	2.70
38	Квартира	7	1	47.50	1	24.00	2.70

39	Квартира	7	1	37.80	1	10.60	2.70
40	Квартира-студия	7	1	29.70	1	12.20	2.70
41	Квартира-студия	7	1	29.10	1	12.90	2.70
42	Квартира	8	1	52.80	1	28.50	2.70
43	Квартира	8	1	44.90	1	10.70	2.70
44	Квартира	8	1	47.50	1	24.00	2.70
45	Квартира	8	1	37.80	1	10.60	2.70
46	Квартира-студия	8	1	29.70	1	12.20	2.70
47	Квартира-студия	8	1	29.10	1	12.90	2.70
48	Квартира	9	1	52.80	1	28.50	2.70
49	Квартира	9	1	44.90	1	10.70	2.70
50	Квартира	9	1	47.50	1	24.00	2.70
51	Квартира	9	1	37.80	1	10.60	2.70
52	Квартира-студия	9	1	29.70	1	12.20	2.70
53	Квартира-студия	9	1	29.10	1	12.90	2.70
54	Квартира	10	1	52.80	1	28.50	2.70
55	Квартира	10	1	44.90	1	10.70	2.70
56	Квартира	10	1	47.50	1	24.00	2.70
57	Квартира	10	1	37.80	1	10.60	2.70
58	Квартира-студия	10	1	29.70	1	12.20	2.70
59	Квартира-студия	10	1	29.10	1	12.90	2.70
60	Квартира	11	1	52.80	1	28.50	2.70
61	Квартира	11	1	44.90	1	10.70	2.70
62	Квартира	11	1	47.50	1	24.00	2.70
63	Квартира	11	1	37.80	1	10.60	2.70
64	Квартира-студия	11	1	29.70	1	12.20	2.70
65	Квартира-студия	11	1	29.10	1	12.90	2.70
66	Квартира	12	1	52.80	1	28.50	2.70
67	Квартира	12	1	44.90	1	10.70	2.70
68	Квартира	12	1	47.50	1	24.00	2.70
69	Квартира	12	1	37.80	1	10.60	2.70
70	Квартира-студия	12	1	29.70	1	12.20	2.70
71	Квартира-студия	12	1	29.10	1	12.90	2.70
72	Квартира	13	1	52.80	1	28.50	2.70
73	Квартира	13	1	44.90	1	10.70	2.70
74	Квартира	13	1	47.50	1	24.00	2.70

75	Квартира	13	1	37.80	1	10.60	2.70
76	Квартира-студия	13	1	29.70	1	12.20	2.70
77	Квартира-студия	13	1	29.10	1	12.90	2.70
78	Квартира	1	2	40.00	1	11.90	2.61
79	Квартира-студия	1	2	29.60	1	12.50	2.61
80	Квартира	1	2	34.30	1	8.70	2.61
81	Квартира	1	2	42.40	1	11.30	2.61
82	Квартира	1	2	60.40	2	26.30	2.61
83	Квартира	1	2	44.20	1	11.90	2.61
84	Квартира	1	2	40.00	1	11.90	2.61
85	Квартира	2	2	40.00	1	11.90	2.70
86	Квартира-студия	2	2	29.60	1	12.50	2.70
87	Квартира	2	2	34.30	1	8.70	2.70
88	Квартира	2	2	42.40	1	11.30	2.70
89	Квартира	2	2	60.40	2	26.30	2.70
90	Квартира	2	2	44.20	1	11.90	2.70
91	Квартира	2	2	40.00	1	11.90	2.70
92	Квартира	3	2	40.00	1	11.90	2.70
93	Квартира-студия	3	2	29.60	1	12.50	2.70
94	Квартира	3	2	34.30	1	8.70	2.70
95	Квартира	3	2	42.40	1	11.30	2.70
96	Квартира	3	2	60.40	2	26.30	2.70
97	Квартира	3	2	44.20	1	11.90	2.70
98	Квартира	3	2	40.00	1	11.90	2.70
99	Квартира	4	2	40.00	1	11.90	2.70
100	Квартира-студия	4	2	29.60	1	12.50	2.70
101	Квартира	4	2	34.30	1	8.70	2.70
102	Квартира	4	2	42.40	1	11.30	2.70
103	Квартира	4	2	60.40	2	26.30	2.70
104	Квартира	4	2	44.20	1	11.90	2.70
105	Квартира	4	2	40.00	1	11.90	2.70
106	Квартира	5	2	40.00	1	11.90	2.70
107	Квартира-студия	5	2	29.60	1	12.50	2.70
108	Квартира	5	2	34.30	1	8.70	2.70
109	Квартира	5	2	42.40	1	11.30	2.70
110	Квартира	5	2	60.40	2	26.30	2.70
111	Квартира	5	2	44.20	1	11.90	2.70
112	Квартира	5	2	40.00	1	11.90	2.70
113	Квартира	6	2	40.00	1	11.90	2.70

114	Квартира-студия	6	2	29.60	1	12.50	2.70
115	Квартира	6	2	34.30	1	8.70	2.70
116	Квартира	6	2	42.40	1	11.30	2.70
117	Квартира	6	2	60.40	2	26.30	2.70
118	Квартира	6	2	44.20	1	11.90	2.70
119	Квартира	6	2	40.00	1	11.90	2.70
120	Квартира	7	2	40.00	1	11.90	2.70
121	Квартира-студия	7	2	29.60	1	12.50	2.70
122	Квартира	7	2	34.30	1	8.70	2.70
123	Квартира	7	2	42.40	1	11.30	2.70
124	Квартира	7	2	60.40	2	26.30	2.70
125	Квартира	7	2	44.20	1	11.90	2.70
126	Квартира	7	2	40.00	1	11.90	2.70
127	Квартира	8	2	40.00	1	11.90	2.70
128	Квартира-студия	8	2	29.60	1	12.50	2.70
129	Квартира	8	2	34.30	1	8.70	2.70
130	Квартира	8	2	42.40	1	11.30	2.70
131	Квартира	8	2	60.40	2	26.30	2.70
132	Квартира	8	2	44.20	1	11.90	2.70
133	Квартира	8	2	40.00	1	11.90	2.70
134	Квартира	9	2	40.00	1	11.90	2.70
135	Квартира-студия	9	2	29.60	1	12.50	2.70
136	Квартира	9	2	34.30	1	8.70	2.70
137	Квартира	9	2	42.40	1	11.30	2.70
138	Квартира	9	2	60.40	2	26.30	2.70
139	Квартира	9	2	44.20	1	11.90	2.70
140	Квартира	9	2	40.00	1	11.90	2.70
141	Квартира	10	2	40.00	1	11.90	2.70
142	Квартира-студия	10	2	29.60	1	12.50	2.70
143	Квартира	10	2	34.30	1	8.70	2.70
144	Квартира	10	2	42.40	1	11.30	2.70
145	Квартира	10	2	60.40	2	26.30	2.70
146	Квартира	10	2	44.20	1	11.90	2.70
147	Квартира	10	2	40.00	1	11.90	2.70
148	Квартира	11	2	40.00	1	11.90	2.70
149	Квартира-студия	11	2	29.60	1	12.50	2.70
150	Квартира	11	2	34.30	1	8.70	2.70
151	Квартира	11	2	42.40	1	11.30	2.70
152	Квартира	11	2	60.40	2	26.30	2.70
153	Квартира	11	2	44.20	1	11.90	2.70
154	Квартира	11	2	40.00	1	11.90	2.70

155	Квартира	12	2	40.00	1	11.90	2.70
156	Квартира-студия	12	2	29.60	1	12.50	2.70
157	Квартира	12	2	34.30	1	8.70	2.70
158	Квартира	12	2	42.40	1	11.30	2.70
159	Квартира	12	2	60.40	2	26.30	2.70
160	Квартира	12	2	44.20	1	11.90	2.70
161	Квартира	12	2	40.00	1	11.90	2.70
162	Квартира	13	2	40.00	1	11.90	2.70
163	Квартира-студия	13	2	29.60	1	12.50	2.70
164	Квартира	13	2	34.30	1	8.70	2.70
165	Квартира	13	2	42.40	1	11.30	2.70
166	Квартира	13	2	60.40	2	26.30	2.70
167	Квартира	13	2	44.20	1	11.90	2.70
168	Квартира	13	2	40.00	1	11.90	2.70
169	Квартира	14	2	40.00	1	11.90	2.70
170	Квартира-студия	14	2	29.60	1	12.50	2.70
171	Квартира	14	2	34.30	1	8.70	2.70
172	Квартира	14	2	42.40	1	11.30	2.70
173	Квартира	14	2	60.40	2	26.30	2.70
174	Квартира	14	2	44.20	1	11.90	2.70
175	Квартира	14	2	40.00	1	11.90	2.70
176	Квартира	15	2	40.00	1	11.90	2.70
177	Квартира-студия	15	2	29.60	1	12.50	2.70
178	Квартира	15	2	34.30	1	8.70	2.70
179	Квартира	15	2	42.40	1	11.30	2.70
180	Квартира	15	2	60.40	2	26.30	2.70
181	Квартира	15	2	44.20	1	11.90	2.70
182	Квартира	15	2	40.00	1	11.90	2.70
183	Квартира	16	2	40.00	1	11.90	2.70
184	Квартира-студия	16	2	29.60	1	12.50	2.70
185	Квартира	16	2	34.30	1	8.70	2.70
186	Квартира	16	2	42.40	1	11.30	2.70
187	Квартира	16	2	60.40	2	26.30	2.70
188	Квартира	16	2	44.20	1	11.90	2.70
189	Квартира	16	2	40.00	1	11.90	2.70
190	Квартира	17	2	40.00	1	11.90	2.70
191	Квартира-студия	17	2	29.60	1	12.50	2.70
192	Квартира	17	2	34.30	1	8.70	2.70
193	Квартира	17	2	42.40	1	11.30	2.70
194	Квартира	17	2	60.40	2	26.30	2.70
195	Квартира	17	2	44.20	1	11.90	2.70

196	Квартира	17	2	40.00	1	11.90	2.70
197	Квартира	1	3	40.00	1	11.90	2.61
198	Квартира-студия	1	3	29.60	1	12.50	2.61
199	Квартира	1	3	34.30	1	8.70	2.61
200	Квартира	1	3	60.40	2	26.30	2.61
201	Квартира	1	3	44.20	1	17.40	2.61
202	Квартира	1	3	40.00	1	11.90	2.61
203	Квартира	2	3	40.00	1	11.90	2.70
204	Квартира-студия	2	3	29.60	1	12.50	2.70
205	Квартира	2	3	34.30	1	8.70	2.70
206	Квартира	2	3	42.40	1	11.30	2.70
207	Квартира	2	3	60.40	2	26.30	2.70
208	Квартира	2	3	44.20	1	17.40	2.70
209	Квартира	2	3	40.00	1	11.90	2.70
210	Квартира	3	3	40.00	1	11.90	2.70
211	Квартира-студия	3	3	29.60	1	12.50	2.70
212	Квартира	3	3	34.30	1	8.70	2.70
213	Квартира	3	3	42.40	1	11.30	2.70
214	Квартира	3	3	60.40	2	26.30	2.70
215	Квартира	3	3	44.20	1	17.40	2.70
216	Квартира	3	3	40.00	1	11.90	2.70
217	Квартира	4	3	40.00	1	11.90	2.70
218	Квартира-студия	4	3	29.60	1	12.50	2.70
219	Квартира	4	3	34.30	1	8.70	2.70
220	Квартира	4	3	42.40	1	11.30	2.70
221	Квартира	4	3	60.40	2	26.30	2.70
222	Квартира	4	3	44.20	1	17.40	2.70
223	Квартира	4	3	40.00	1	11.90	2.70
224	Квартира	5	3	40.00	1	11.90	2.70
225	Квартира-студия	5	3	29.60	1	12.50	2.70
226	Квартира	5	3	34.30	1	8.70	2.70
227	Квартира	5	3	42.40	1	11.30	2.70
228	Квартира	5	3	60.40	2	26.30	2.70
229	Квартира	5	3	44.20	1	17.40	2.70
230	Квартира	5	3	40.00	1	11.90	2.70
231	Квартира	6	3	40.00	1	11.90	2.70
232	Квартира-студия	6	3	29.60	1	12.50	2.70
233	Квартира	6	3	34.30	1	8.70	2.70
234	Квартира	6	3	42.40	1	11.30	2.70
235	Квартира	6	3	60.40	2	26.30	2.70
236	Квартира	6	3	44.20	1	17.40	2.70

237	Квартира	6	3	40.00	1	11.90	2.70
238	Квартира	7	3	40.00	1	11.90	2.70
239	Квартира-студия	7	3	29.60	1	12.50	2.70
240	Квартира	7	3	34.30	1	8.70	2.70
241	Квартира	7	3	42.40	1	11.30	2.70
242	Квартира	7	3	60.40	2	26.30	2.70
243	Квартира	7	3	44.20	1	17.40	2.70
244	Квартира	7	3	40.00	1	11.90	2.70
245	Квартира	8	3	40.00	1	11.90	2.70
246	Квартира-студия	8	3	29.60	1	12.50	2.70
247	Квартира	8	3	34.30	1	8.70	2.70
248	Квартира	8	3	42.40	1	11.30	2.70
249	Квартира	8	3	60.40	2	26.30	2.70
250	Квартира	8	3	44.20	1	17.40	2.70
251	Квартира	8	3	40.00	1	11.90	2.70
252	Квартира	9	3	40.00	1	11.90	2.70
253	Квартира-студия	9	3	29.60	1	12.50	2.70
254	Квартира	9	3	34.30	1	8.70	2.70
255	Квартира	9	3	42.40	1	11.30	2.70
256	Квартира	9	3	60.40	2	26.30	2.70
257	Квартира	9	3	44.20	1	17.40	2.70
258	Квартира	9	3	40.00	1	11.90	2.70
259	Квартира	10	3	40.00	1	11.90	2.70
260	Квартира-студия	10	3	29.60	1	12.50	2.70
261	Квартира	10	3	34.30	1	8.70	2.70
262	Квартира	10	3	42.40	1	11.30	2.70
263	Квартира	10	3	60.40	2	26.30	2.70
264	Квартира	10	3	44.20	1	17.40	2.70
265	Квартира	10	3	40.00	1	11.90	2.70
266	Квартира	11	3	40.00	1	11.90	2.70
267	Квартира-студия	11	3	29.60	1	12.50	2.70
268	Квартира	11	3	34.30	1	8.70	2.70
269	Квартира	11	3	42.40	1	11.30	2.70
270	Квартира	11	3	60.40	2	26.30	2.70
271	Квартира	11	3	44.20	1	17.40	2.70
272	Квартира	11	3	40.00	1	11.90	2.70
273	Квартира	12	3	40.00	1	11.90	2.70
274	Квартира-студия	12	3	29.60	1	12.50	2.70
275	Квартира	12	3	34.30	1	8.70	2.70
276	Квартира	12	3	42.40	1	11.30	2.70
277	Квартира	12	3	60.40	2	26.30	2.70

278	Квартира	12	3	44.20	1	17.40	2.70
279	Квартира	12	3	40.00	1	11.90	2.70
280	Квартира	13	3	40.00	1	11.90	2.70
281	Квартира-студия	13	3	29.60	1	12.50	2.70
282	Квартира	13	3	34.30	1	8.70	2.70
283	Квартира	13	3	42.40	1	11.30	2.70
284	Квартира	13	3	60.40	2	26.30	2.70
285	Квартира	13	3	44.20	1	17.40	2.70
286	Квартира	13	3	40.00	1	11.90	2.70
287	Квартира	14	3	40.00	1	11.90	2.70
288	Квартира-студия	14	3	29.60	1	12.50	2.70
289	Квартира	14	3	34.30	1	8.70	2.70
290	Квартира	14	3	42.40	1	11.30	2.70
291	Квартира	14	3	60.40	2	26.30	2.70
292	Квартира	14	3	44.20	1	17.40	2.70
293	Квартира	14	3	40.00	1	11.90	2.70
294	Квартира	15	3	40.00	1	11.90	2.70
295	Квартира-студия	15	3	29.60	1	12.50	2.70
296	Квартира	15	3	34.30	1	8.70	2.70
297	Квартира	15	3	42.40	1	11.30	2.70
298	Квартира	15	3	60.40	2	26.30	2.70
299	Квартира	15	3	44.20	1	17.40	2.70
300	Квартира	15	3	40.00	1	11.90	2.70
301	Квартира	16	3	40.00	1	11.90	2.70
302	Квартира-студия	16	3	29.60	1	12.50	2.70
303	Квартира	16	3	34.30	1	8.70	2.70
304	Квартира	16	3	42.40	1	11.30	2.70
305	Квартира	16	3	60.40	2	26.30	2.70
306	Квартира	16	3	44.20	1	17.40	2.70
307	Квартира	16	3	40.00	1	11.90	2.70
308	Квартира	17	3	40.00	1	11.90	2.70
309	Квартира-студия	17	3	29.60	1	12.50	2.70
310	Квартира	17	3	34.30	1	8.70	2.70
311	Квартира	17	3	42.40	1	11.30	2.70
312	Квартира	17	3	60.40	2	26.30	2.70
313	Квартира	17	3	44.20	1	17.40	2.70
314	Квартира	17	3	40.00	1	11.90	2.70
315	Квартира	1	4	41.70	1	11.30	2.61
316	Квартира	1	4	64.20	2	30.30	2.61
317	Квартира	1	4	61.00	2	26.50	2.61
318	Квартира	2	4	41.70	1	11.30	2.70
319	Квартира	2	4	64.20	2	30.30	2.70

320	Квартира	2	4	61.00	2	26.50	2.70
321	Квартира	3	4	41.70	1	11.30	2.70
322	Квартира	3	4	64.20	2	30.30	2.70
323	Квартира	3	4	61.00	2	26.50	2.70
324	Квартира	4	4	41.70	1	11.30	2.70
325	Квартира	4	4	64.20	2	30.30	2.70
326	Квартира	4	4	61.00	2	26.50	2.70
327	Квартира	5	4	41.70	1	11.30	2.70
328	Квартира	5	4	64.20	2	30.30	2.70
329	Квартира	5	4	61.00	2	26.50	2.70
330	Квартира	6	4	41.70	1	11.30	2.70
331	Квартира	6	4	64.20	2	30.30	2.70
332	Квартира	6	4	61.00	2	26.50	2.70
333	Квартира	7	4	41.70	1	11.30	2.70
334	Квартира	7	4	64.20	2	30.30	2.70
335	Квартира	7	4	61.00	2	26.50	2.70
336	Квартира	8	4	41.70	1	11.30	2.70
337	Квартира	8	4	64.20	2	30.30	2.70
338	Квартира	8	4	61.00	2	26.50	2.70
339	Квартира	9	4	41.70	1	11.30	2.70
340	Квартира	9	4	64.20	2	30.30	2.70
341	Квартира	9	4	61.00	2	26.50	2.70
342	Квартира	10	4	41.70	1	11.30	2.70
343	Квартира	10	4	64.20	2	30.30	2.70
344	Квартира	10	4	61.00	2	26.50	2.70
345	Квартира	11	4	41.70	1	11.30	2.70
346	Квартира	11	4	64.20	2	30.30	2.70
347	Квартира	11	4	61.00	2	26.50	2.70
348	Квартира	12	4	41.70	1	11.30	2.70
349	Квартира	12	4	64.20	2	30.30	2.70
350	Квартира	12	4	61.00	2	26.50	2.70
351	Квартира	13	4	41.70	1	11.30	2.70
352	Квартира	13	4	64.20	2	30.30	2.70
353	Квартира	13	4	61.00	2	26.50	2.70
354	Квартира	14	4	41.70	1	11.30	2.70
355	Квартира	14	4	64.20	2	30.30	2.70
356	Квартира	14	4	61.00	2	26.50	2.70
357	Квартира	15	4	41.70	1	11.30	2.70
358	Квартира	15	4	64.20	2	30.30	2.70
359	Квартира	15	4	61.00	2	26.50	2.70
360	Квартира	16	4	41.70	1	11.30	2.70
361	Квартира	16	4	64.20	2	30.30	2.70
362	Квартира	16	4	61.00	2	26.50	2.70
363	Квартира	17	4	41.70	1	11.30	2.70
364	Квартира	17	4	64.20	2	30.30	2.70
365	Квартира	17	4	61.00	2	26.50	2.70

366	Квартира	1	5	67.10	2	33.60	2.61
367	Квартира	1	5	42.40	1	14.40	2.61
368	Квартира	1	5	43.50	1	14.40	2.61
369	Квартира	1	5	67.40	2	35.60	2.61
370	Квартира	2	5	67.10	2	33.60	2.70
371	Квартира	2	5	42.40	1	14.40	2.70
372	Квартира	2	5	43.50	1	14.40	2.70
373	Квартира	2	5	67.40	2	35.60	2.70
374	Квартира	3	5	67.10	2	33.60	2.70
375	Квартира	3	5	42.40	1	14.40	2.70
376	Квартира	3	5	43.50	1	14.40	2.70
377	Квартира	3	5	67.40	2	35.60	2.70
378	Квартира	4	5	67.10	2	33.60	2.70
379	Квартира	4	5	42.40	1	14.40	2.70
380	Квартира	4	5	43.50	1	14.40	2.70
381	Квартира	4	5	67.40	2	35.60	2.70
382	Квартира	5	5	67.10	2	33.60	2.70
383	Квартира	5	5	42.40	1	14.40	2.70
384	Квартира	5	5	43.50	1	14.40	2.70
385	Квартира	5	5	67.40	2	35.60	2.70
386	Квартира	6	5	67.10	2	33.60	2.70
387	Квартира	6	5	42.40	1	14.40	2.70
388	Квартира	6	5	43.50	1	14.40	2.70
389	Квартира	6	5	67.40	2	35.60	2.70
390	Квартира	7	5	67.10	2	33.60	2.70
391	Квартира	7	5	42.40	1	14.40	2.70
392	Квартира	7	5	43.50	1	14.40	2.70
393	Квартира	7	5	67.40	2	35.60	2.70
394	Квартира	8	5	67.10	2	33.60	2.70
395	Квартира	8	5	42.40	1	14.40	2.70
396	Квартира	8	5	43.50	1	14.40	2.70
397	Квартира	8	5	67.40	2	35.60	2.70
398	Квартира	9	5	67.10	2	33.60	2.70
399	Квартира	9	5	42.40	1	14.40	2.70
400	Квартира	9	5	43.50	1	14.40	2.70
401	Квартира	9	5	67.40	2	35.60	2.70
402	Квартира	10	5	67.10	2	33.60	2.70
403	Квартира	10	5	42.40	1	14.40	2.70
404	Квартира	10	5	43.50	1	14.40	2.70
405	Квартира	10	5	67.40	2	35.60	2.70
406	Квартира	11	5	67.10	2	33.60	2.70
407	Квартира	11	5	42.40	1	14.40	2.70
408	Квартира	11	5	43.50	1	14.40	2.70
409	Квартира	11	5	67.40	2	35.60	2.70
410	Квартира	12	5	67.10	2	33.60	2.70
411	Квартира	12	5	42.40	1	14.40	2.70

412	Квартира	12	5	43.50	1	14.40	2.70
413	Квартира	12	5	67.40	2	35.60	2.70
414	Квартира	13	5	67.10	2	33.60	2.70
415	Квартира	13	5	42.40	1	14.40	2.70
416	Квартира	13	5	43.50	1	14.40	2.70
417	Квартира	13	5	67.40	2	35.60	2.70
418	Квартира	14	5	67.10	2	33.60	2.70
419	Квартира	14	5	42.40	1	14.40	2.70
420	Квартира	14	5	43.50	1	14.40	2.70
421	Квартира	14	5	67.40	2	35.60	2.70
422	Квартира	15	5	67.10	2	33.60	2.70
423	Квартира	15	5	42.40	1	14.40	2.70
424	Квартира	15	5	43.50	1	14.40	2.70
425	Квартира	15	5	67.40	2	35.60	2.70
426	Квартира	16	5	67.10	2	33.60	2.70
427	Квартира	16	5	42.40	1	14.40	2.70
428	Квартира	16	5	43.50	1	14.40	2.70
429	Квартира	16	5	67.40	2	35.60	2.70
430	Квартира	17	5	67.10	2	33.60	2.70
431	Квартира	17	5	42.40	1	14.40	2.70
432	Квартира	17	5	43.50	1	14.40	2.70
433	Квартира	17	5	67.40	2	35.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	1 подъезд, подвал	техническое	299.50
2	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.80
3	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
4	Тамбур №3	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
5	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
6	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.20
7	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.30
8	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
9	Лоджия	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
10	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.90
11	Коридоры	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	290.40
12	Лифтовые холлы	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	81.60
13	Тамбуры	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	58.80

14	Лоджии незадымляемой лестницы	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	134.40
15	Лестница	1 подъезд, 2-13 этажи	общественное	190.80
16	Помещение верхнего технического этажа	1 подъезд, технический чердак	техническое	245.30
17	Машинное помещение лифта	1 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
18	Тамбур	1 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
19	Лоджия незадымляемой лестницы	1 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
20	Лестница	1 подъезд, технический чердак	техническое	13.60
21	Лоджия №1	1 подъезд, технический чердак	техническое	4.20
22	Лоджия №2	1 подъезд, технический чердак	техническое	2.80
23	Лоджия №3	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
24	Лоджия №4	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
25	Лоджия №5	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
26	Лоджия №6	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
27	Помещения подвала	2 подъезд, подвал	техническое	342.30
28	Тамбур	2 подъезд, подвал	техническое	11.50
29	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	9.30
30	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.00
31	Тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
32	Тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
33	Помещение сетей связи	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.80
34	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
35	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.00
36	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
37	Коридоры	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	560.00
38	Лифтовые холлы	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	108.80
39	Тамбуры	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	78.40
40	Лоджии незадымляемой лестницы	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	179.20
41	Лестница	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	254.40
42	Помещение верхнего технического этажа	2 подъезд, технический чердак	техническое	301.50
43	Машинное помещение лифта	2 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
44	Тамбур	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.10
45	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
46	Лестница	2 подъезд, технический чердак	техническое	16.60
47	Лоджия №1	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
48	Лоджия №2	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
49	Лоджия №3	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
50	Лоджия №4	2 подъезд, технический чердак	техническое	4.00
51	Лоджия №5	2 подъезд, технический чердак	техническое	4.40
52	Лоджия №6	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
53	Лоджия №7	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
54	Помещения подвала	3 подъезд, подвал	техническое	317.10

55	ИТП	3 подъезд, подвал	техническое	47.3
56	Тамбур	3 подъезд, подвал	техническое	11.5
57	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.00
58	Тамбур №2	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
59	Тамбур №3	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
60	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.80
61	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
62	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	35.00
63	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
64	Тамбур №4	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
65	Тамбур №5	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.30
66	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
67	Коридоры	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	560.00
68	Лифтовые холлы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	108.80
69	Тамбуры	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	78.40
70	Лоджии незадымляемой лестницы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	179.20
71	Лестницы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	254.40
72	Помещение верхнего технического этажа	3 подъезд, технический чердак	техническое	301.30
73	Машинное помещение лифта	3 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
74	Тамбур	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.10
75	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
76	Лестница	3 подъезд, технический чердак	техническое	16.60
77	Лоджия №1	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
78	Лоджия №2	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
79	Лоджия №3	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
80	Лоджия №4	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.00
81	Лоджия №5	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.40
82	Лоджия №6	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
83	Лоджия №7	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
84	Помещения подвала	4 подъезд, подвал	техническое	237.40
85	Тамбур №1	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.20
86	Тамбур №2	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.40
87	Тамбур	4 подъезд, подвал	общественное	7.00
88	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.30
89	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	16.60
90	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.70
91	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	10.50
92	Коридоры	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	251.20
93	Коридоры	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	83.20
94	Тамбуры	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	116.80
95	Лифтовые холлы	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	168.00
96	Лоджии незадымляемой лестницы	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	163.20

97	Лестница	4 подъезд, 2-17 этажи	общественное	211.20
98	Помещение верхнего технического этажа	4 подъезд, технический чердак	техническое	182.00
99	Машинное помещение лифта	4 подъезд, технический чердак	техническое	19.10
100	Тамбур	4 подъезд, технический чердак	техническое	7.30
101	Лоджия незадымляемой лестницы	4 подъезд, технический чердак	техническое	10.20
102	Лестница	4 подъезд, технический чердак	техническое	13.60
103	Лоджия №1	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.20
104	Лоджия №2	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.40
105	Лоджия №3	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.00
106	Помещения подвала	5 подъезд, подвал	техническое	243.80
107	Электрощитовая	5 подъезд, подвал	техническое	9.30
108	Тамбур	5 подъезд, подвал	техническое	21.70
109	Тамбур №1	5 подъезд, 1 этаж	общественное	9.80
110	Тамбур №2	5 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
111	Тамбур №3	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
112	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
113	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	19.10
114	Лестница	5 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
115	Помещение сетей связи	5 подъезд, 1 этаж	техническое	2.80
116	Коридоры	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	305.60
117	Лифтовые холлы	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	108.80
118	Тамбуры	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	78.40
119	Лоджии незадымляемой лестницы	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	179.20
120	Лестница	5 подъезд, 2-17 этажи	общественное	254.40
121	Помещение верхнего технического этажа	5 подъезд, технический чердак	техническое	227.28
122	Машинное помещение лифта	5 подъезд, технический чердак	техническое	17.31
123	Тамбур	5 подъезд, технический чердак	техническое	3.07
124	Лоджия незадымляемой лестницы	5 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
125	Лестница	5 подъезд, технический чердак	техническое	16.58
126	Лоджия №1	5 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
127	Лоджия №2	5 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
128	Лоджия №3	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.40
129	Лоджия №4	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	5 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №1. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 4,5 подъездов
2	5 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ с АВР №1. Вводное устройство с АВР с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников I категории надежности 4,5 подъездов дома
3	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №2. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности квартир 1,2,3 подъездов дома
4	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ с АВР №2. Вводное устройство с АВР с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников I категории надежности квартир 1,2,3 подъездов дома
5	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, силовой и розеточной сетей в общедомовых помещениях, подвале и на чердаке, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, сетей уравнивания потенциалов и молниезащиты	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
6	1 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 40 мм с вычислителем и блоком питания, с фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды
7	3 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-2 со счетчиком воды Ду 40 мм с фильтром механической очистки	Определение расхода холодной воды для приготовления ГВС
8	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
9	1 подъезд, подвал, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
10	2 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -38 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания

11	3 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -38 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
12	4 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -38 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
13	5 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -38 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
14	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для внутреннего пожаротушения здания
15	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе	Для хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации
16	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования и технических помещениях, регулирующей и запорной арматуры, ИТП	Для отопления помещений многоквартирного дома
17	3 подъезд, подвал, ИТП	К1 Комплект теплосчетчика 1 шт., в составе: К1.1 Тепловычислитель 1 шт., К1.2 Преобразователь расхода на подающем и обратном трубопроводах 2 шт., К1.3 Преобразователь расхода на подпиточном трубопроводе 1 шт., К1.4 Термопреобразователь сопротивления в комплекте с закладными конструкциями 2 шт., К1.5 Преобразователь давления с комплектом подключения до 150°С 2 шт., К1.6 Адаптер сотовой связи 1 шт., К1.7 Блок питания 24В, 30 Вт 5 шт.	Для измерения и коммерческого учета тепловой энергии и параметров теплоносителя в автоматизированных системах учета, контроля и регулирования теплоснабжения
18	3 подъезд, подвал, ИТП	К2 Регулятор перепада давления (в комплекте с импульсными трубками и запорными кранами) 1 шт.	Обеспечение параметров теплоносителя на подающем трубопроводе тепловой сети
19	2 подъезд, подвал, ИТП	К3 Теплообменник пластинчатый разборный Q= 1454,245 кВт 1 шт.	Для обеспечения работы системы отопления
20	3 подъезд, подвал, ИТП	К4 Теплообменник пластинчатый разборный исполнение "моноблок" Q= 568,009 кВт 1 шт.	Для обеспечения работы системы ГВС
21	3 подъезд, подвал, ИТП	К5 Клапан регулирующий двухходовой Ду65 1 шт., К5.1 Электрический исполнительный механизм 1 шт.	Для регулирования температуры в системе отопления

22	3 подъезд, подвал, ИТП	К6 Клапан регулирующий двухходовой Ду50 1 шт., К6.1 Электрический исполнительный механизм 1 шт.	Для регулирования температуры в системе ГВС
23	3 подъезд, подвал, ИТП	К7 Насос повысительный одинарный 2 шт.	Для подпитки системы отопления
24	3 подъезд, подвал, ИТП	К8 Клапан соленойдный нормально закрытый 1 шт.	Для поддержания давления в обратном трубопроводе системы отопления
25	3 подъезд, подвал, ИТП	К9 Насос циркуляционный одинарный 2 шт.	Для обеспечения работы системы отопления
26	3 подъезд, подвал, ИТП	К10 Бак расширительный мембранный 1000 л 3 шт.	Для компенсации колебаний давления в системе отопления
27	3 подъезд, подвал, ИТП	К11 Насос циркуляционный одинарный 2 шт.	Для обеспечения работы системы ГВС
28	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Удаление отработанного воздуха из помещений
29	1 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД1	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
30	1 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
31	1 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
32	2 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД2	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
33	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
34	2 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД4	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
35	3 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД3	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара

36	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
37	3 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД6	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
38	4 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД4	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
39	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД7	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
40	4 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД8	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
41	4 подъезд, лифтовые холлы с зоной безопасности 2-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД9	
42	4 подъезд, лифтовые холлы с зоной безопасности 2-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД10	
43	5 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД5	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
44	5 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД11	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
45	5 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД12	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения

46	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Для управления системами противодымной вентиляции и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
47	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах	Для передачи звуковых сигналов "Пожар"
48	1,2,3,4,5 подъезды дома, лестницы (зоны безопасности для МГН)	Система диспетчеризации зон безопасности для маломобильных групп населения (МГН)	Для связи МГН с диспетчерским пунктом в случае пожара или аварийной ситуации
49	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
50	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
51	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
52	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
53	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
54	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
55	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
56	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
57	5 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
58	5 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810446000009998
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 960 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242 415 987,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 717 584 013,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 326,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 382 418 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 960 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 56:44:0238001:10726
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2024	131.0.00-19-ПОС Проект организации строительства	Изменена конструкция временного ограждения строительной площадки. Откорректирован стройгенплан: изменено количество башенных кранов, расположение подкрановых путей, стройгородка, ворот для въезда и выезда, трассы временной дороги, зон складирования материалов и конструкций

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

551719976403689667863322413657580815847

Владелец: **Орищенко Ольга Александровна,**
Орищенко Ольга Александровна

Действителен: с 21.03.2024 по 21.06.2025