

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-185-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Специализированный застройщик "А74"
2.2.2. ИНН:	7452158892
2.2.3. ОГРН:	1227400007636
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения», расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад МКД Б1/1.1-2 (№8)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кременкульское сельское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:19:1201002:3525
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8993,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ 74-4-22-2-07-2024-2212
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПСК "РегионПроект"
5.2.2. ИНН:	7453260698
5.2.3. ОГРН:	1137453010474
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.07.2024
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-2-039843-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Челэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	27.11.2024
6.4.2. Номер:	74-2-1-2-000414-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Челэкспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения», расположенные по

	адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад МКД Б1/1.1-2 (№8)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1868,13
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	10981,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	176,59
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8954,51
7.8. Количество помещений (штук):	256
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
7.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.11. в том числе квартир (штук):	196
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 196, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студия+1 (1С) (шт.) – 101, - студия+2 (2С) (шт.) – 69, - 1 комнатная квартира (1к) (шт.) – 16, - 2 комнатная квартира (2к) (шт.) – 10. <p>Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) - 9348,99.</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.) - 8954,51.</p> <p>Количество кладовых (шт.) - 60.</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.) - 176,59.</p>

<p>Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района</p>		<p>Э. Э. Валеев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>