



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14, г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.gov.ru,
<https://minvr.gov.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 988/20-1523

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «АТОЛЛ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7719673738

полное наименование организации —

672040, Забайкальский край, г. Чита,

мкр. Хороший

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 672040, Забайкальский край,

г. Чита, мкр. Хороший, а/я 618

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.06.2022

№ 92-RU92303000-630-2022-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон «Хороший» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Магистральная, в районе озера Кенон. 2-я очередь строительства 2 этап строительства. Литер 2 (односекционный жилой дом)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01 июня 2020 г. № RA.RU.611841, учетный номер бланка 0001860
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 75-2-1-3-034549-2022 от 31.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:010676:52
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:010676
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-92-3-03-0-00-2022-8215, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита». Дата выдачи: 31.03.2022
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 27.01.2016 №29
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «Ганч», ИНН 2311250536. Выписка от 22.03.2022 № 164 из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-034-12102009
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

4.1.	Литер 2 (односекционный жилой дом)		
	Общая площадь (кв. м):	12 905,2	Площадь участка (кв. м): 14 695,00
	Объем (куб. м): выше отн 0,000	46 463,6	в том числе подземной части (куб. м): ниже отн.0,000 3 475,2
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	752,9	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 462,3 кв.м; Площадь/количество хозяйственных кладовых – 154,9/33 кв.м/шт; Общая площадь помещений МОП – 2 954,7 кв.м; Количество секций – 1 шт; Жилая площадь квартир – 3 587,0 кв.м; Кол-во квартир (шт): 187, в том числе: С-студия - 34; 1-комнатные – 34; 2-комнатные – 102; 3-комнатные – 17; Площадь квартир (без учета холодных помещений) – 7 553,1 кв.м; Общая площадь квартир (площадь квартир с холодными помещениями с учетом понижающего коэффициента),- 8 095,4 кв.м. в т.ч.: С-студия – 929,9 кв.м; 1-комнатные – 1 098,2 кв.м 2-комнатные – 4 909,6 кв.м; 3-комнатные – 1 157,7 кв.м; Сумма общей площади всех жилых помещений – 7 553,1 кв.м; Сумма общей площади всех нежилых помещений – 617,2 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Забайкальский край, г Чита, район оз. Кенон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 04 » июня 2024 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (15-23-2021-ПОС) продолжительность строительства 25 месяцев

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Алтабаев

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 2022 г.

М. П.