

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-15-02-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа Приморского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СТК «Строй Металл»
2.2.2. ИНН:	2725130339
2.2.3. ОГРН:	1142722003005
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в пгт. Лучегорск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пожарский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Лучегорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:15:080103:1110,

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	14 224	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	29.11.2022	
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-4-15-1-05-2022-0021	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.X.1. Дата решения:		
4.6.1.X.2. Номер решения:		
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.X.1. Дата решения:		
4.6.2.X.2. Номер решения:		
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр»	
5.2.2. ИНН	2723198363	
5.2.3. ОГРН:	1182724000117	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.07.2024	
5.4. Номер (при наличии):	б/н	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		

6.1.X.1. Дата утверждения:	06.07.2024	
6.1.X.2. Номер:	25-2-1-3-035768-2024	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:		
6.2.X.2. Номер:		
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	32 квартирный жилой дом	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	жилое	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	744	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.5. Площадь (кв. м): общая площадь здания	2 933	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 817	
7.X.8. Количество помещений (штук):		
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	32	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	5	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	72	
7.1.16. Высота (м):	13,6	
7.1.17. Иные показатели: строительный объём (куб. м)	10 406	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	40 квартирный жилой дом	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.2.2. Назначение объекта:	жилое	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	856	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.2.5. Площадь (кв. м): общая площадь здания	3 373	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 039	
7.X.8. Количество помещений (штук):		
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):		

7.2.13. Количество этажей:	5	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.2.15. Вместимость (человек):	80	
7.2.16. Высота (м):	13,6	
7.2.17. Иные показатели: строительный объём (куб. м)	12 026	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	48 квартирный жилой дом	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.3.2. Назначение объекта:	жилое	
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	856	
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.3.5. Площадь (кв. м): общая площадь здания	3 373	
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 012	
7.Х.8. Количество помещений (штук):		
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	48	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	48	
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):		
7.3.13. Количество этажей:	5	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек):	64	
7.3.16. Высота (м):	13,6	
7.3.17. Иные показатели: строительный объём (куб. м)	10 406	

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Пожарского муниципального округа

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



[Handwritten signature]
подпись

Е.В. Катеринич
инициалы, фамилия