



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Куйбышева, д.98

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2018

№ RU 66302000-995-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для  
размещения помещений общественного назначения, жилых квартир,  
апартаментов гостиничного и квартирного типа (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-  
пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Горького, дом 69/1

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.08.2018 №  
1101/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Горького, строение 69/2



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401039:13,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Максима Горького, 79

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5185-2015, дата выдачи 05.08.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбург

RU 66302000-437-2017, дата выдачи 21.02.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-515-2017, дата выдачи 04.05.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-995-2018, дата выдачи 12.02.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ),</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	90031,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	20852,5	21726,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8791,0
- площадь помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	4358,3
- площадь апартаментов квартирного типа	кв.м.	-	1202,2
- площадь апартаментов гостиничного типа	кв.м.	-	1963,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	4432,7
- магазин непродовольственных товаров	кв.м.	-	210,0
- магазин продовольственных товаров	кв.м.	-	72,5
- помещение кафе	кв.м.	-	771,5
- офис управляющей компании	кв.м.	-	37,8
- площадь паркинга	кв.м.	-	3340,7



в том числе площадь машино-мест	кв.м.	-	1270,0
Иные показатели			
количество апартаментов квартирного типа	шт.	37	37
количество апартаментов гостиничного типа	шт.	45	45
вместимость паркинга	м/мест	86	86
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	25605,6
<b>трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000	2x1000
Площадь застройки	кв.м.	29	24,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>односекционное, многоэтажное многофункциональное здание для размещения подземной автостоянки, помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9498,6



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	146/-	146/9498,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	80/3612,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	45/3225,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	19/2266,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/219,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/175,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон блоки из ячеистого блока	Монолитный железобетон блоки из ячеистого блока
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x1000	2x1000
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>односекционное, многоэтажное многофункциональное здание для размещения подземной автостоянки, помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	57,6	57,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный плитный материал 150мм	минераловатный плитный материал 150мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.12.2018, подготовлен: Шипицина Марина Григорьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 24.12.2018, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012



*24 декабря 2018* г.

*[Handwritten signature]*

М.М. Волков