



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-122-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНВ»
2.2.2. ИНН:	5406549954
2.2.3. ОГРН:	1095406033821
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:032945:29
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2007
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-163/1
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2110,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24724,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10931,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12273,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10801,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	208
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.1.11. в том числе квартир (штук):	159
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	135
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	50,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	А
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 84361,0 куб. м, в том числе надземной части – 70303,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2110,0 кв. м, количество квартир – 159, в том числе: 1-комнатные – 108/5504,1 кв. м, 2-комнатные – 51/5297,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 7229,1 кв. м, в том числе: автостоянка на 135 машино-мест (в том числе 1 зависимое) – 1929,9 кв. м, кладовые – 32,3 кв. м, количество кладовых – 10, бутики – 1021,5 кв. м, количество бутиков – 7, офисные помещения – 1370,5 кв. м, количество офисных помещений – 14, количество лифтов – 7, количество секций – 3, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 27.12.2007 № Ru 54303000-163/1 (в ред. от 03.11.2022 № Ru 54303000-163/1).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.11.2022 № 226.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



ПОДПИСЬ

И. В. Бокова

инициалы, фамилия

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания: 2023-06-16 16:08:21  
Сертификат: 110852095414438475006719794831130457523  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-03-28 по 2024-06-20