


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>16 июля 2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>№ 10 – 01 – 60 – 2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>до 16 июля 2028</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>Внесение изменений от 21.10.2024 в связи с корректировкой проекта</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Равновесие»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>1001346469</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1201000001322</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0100119:1048 по ул. Европейская в г. Петрозаводск, дом 3, корпуса 1-3 (ЖК «Равновесие»)»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Карелия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Петрозаводский городской округ</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Петрозаводск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	<b>район Древянка</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10:01:0100119:1048</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	<b>12713</b>

расположение объекта капитального строительства (м2):	
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	13.12.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-10-2-01-0-00-2023-6369-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АРХИКОН-проект»
5.2.2. ИНН:	1000010226
5.2.3. ОГРН:	1231000004168
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2024
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-035860-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	27.09.2024
6.3.1.2. Номер:	№ 01-24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Никитина И.А. ООО «АРХИКОН-проект»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3463,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	13052,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв.м):	8869,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144

7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.13. Количество этажей:	4-5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	17,19
7.1.17. Иные показатели:	Количество корпусов – 3, количество 1-комн. – 34, 1-комн. (студия) – 30, 2-комн. – 63, 3-комн. – 17, кладовых жильцов – 82, площадь кладовых жильцов – 391,3 кв.м.

<b>И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и экономического развития</b>		<b>Н.В. Тенчурина</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

