

Кому: ООО «Ильинка»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Г.Баева, 20, офис 208
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 ноября 2021 № 15-3-75-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом (этап 1, блок - 1), общей площадью – 4423,20 кв.м.
Заключение Службы государственного жилищного и архитектурно строительного
надзора РСО-А №52-2021 от 06.08.2021.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Курсантов Кировцев, 15 «Д».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г.Владикавказ №156 от 18.02.202, Решение УАиГ АМС г.Владикавказа
№180 от 30.08.2021)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040601:3742

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Курсантов Кировцев, 15 «Д».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 15-3-23-2020 , дата выдачи 23.06.2021 , орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация местного самоуправления г.Владикавказа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14065,80	14065,80
в том числе надземной части	куб. м	12450,90	12450,90
Общая площадь	кв. м	4423,20	4423,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1059,90	1059,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2523,30	2523,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1745,70	1745,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

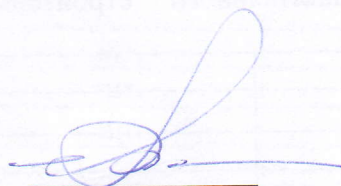
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2523,30	40/2523,30
1-комнатные	шт./кв. м	15/565,90	15/565,90
2-комнатные	шт./кв. м	10/651,0	10/651,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/1306,40	15/1306,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: 01.09.2021. Сведения о кадастровом инженере: Чубаров Тимофей Яковлевич. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НПО000549 от 08.05.2015.

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказа –
главный архитектор
города**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. КАРАЕВ
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

