

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000488 от 10.03.2022

**Многоквартирный жилой дом поз.3, в микрорайоне "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары**

**Дата первичного размещения: 08.10.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)258-01-34</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ofs21@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ofs21.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черкунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2130097685</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2130097685</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122130000167</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.01.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2129045450</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Отделфинстрой</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2128023414</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-535-987 51</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902173670</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>13,62 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>006-477-118 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212902171803</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>072-323-557 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228367</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черкунова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>072-323-556 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228825</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мурыгин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>3,38 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>025-967-537 90</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212905228688</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 6,77</b>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кортунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30,08 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-953-007 18</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212801706562</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель АО "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 60,1594</b>
3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Крайнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,94 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-951-706 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212703477138</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель АО "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 29,8805</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX



	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2129045450</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022101268177</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2130097685</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122130000167</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гражданская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 97</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Акварель"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом (квартиры с №143 по №250, 2 этап) поз.1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-37ж-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гражданская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 97</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон "Акварель"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом квартиры с №1 по №142, 1 этап г. Чебоксары позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-38ж-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21-С-0243-0919</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.09.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 398,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 094,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 224,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Позиция 3 в микрорайоне "Акварель", ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 245,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 903,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>587,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 490,52 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПартнерСтройЭкспертиза</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130141165</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной проектно-изыскательский институт Чувашгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130066768</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-047659-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Акварель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ-115"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2130148474</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-82-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>91</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2017</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010901:3314</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 012,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На общем дворовом пространстве со стороны дворового фасада дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На общем дворовом пространстве со стороны дворового фасада дома</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>17</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На общем дворовом пространстве со стороны дворового фасада дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В северной части земельного участка предусматривается размещение площадки для установки 4 мусоросборочных контейнеров с возможностью организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов жилой части и встроенных предприятий обслуживания, с навесом над контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев из лиственных и хвойных пород на территории, свободной от инженерных сетей. При устройстве газона применить травосмесь характерную для данных климатических условий</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы с пониженным бортовым камнем. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Предусмотрен безбарьерный доступ людей при входе в подъезд. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано по техническим от 16.06.2021г. №85/21-М и письму от 28.07.2021г. №141/21-85/21, выданным АО "Горсвет", и техническим условиям от 25.05.2021г. №06-о.21, выданным ООО "Энергосеть". Наружное освещение запроектировано консольными светильниками с установкой их на опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130022930</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/о.21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3437/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 025 880,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3437/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 341 512,00 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Чебоксары"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>347 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Чебоксары</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130097477</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29/04-6056</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>223</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.22	1	16.70	2.50
2	Квартира	1	1	94.54	3	51.50	2.50
3	Квартира	1	1	53.74	1	20.90	2.50
4	Квартира	1	1	53.74	1	20.90	2.50
5	Квартира	1	1	47.26	1	21.10	2.50
6	Квартира	1	1	57.76	1	16.60	2.50
7	Квартира	2	1	51.46	1	16.70	2.50
8	Квартира	2	1	94.52	3	51.50	2.50
9	Квартира	2	1	53.74	1	20.90	2.50
10	Квартира	2	1	53.74	1	20.90	2.50
11	Квартира	2	1	47.26	1	21.10	2.50
12	Квартира	2	1	70.46	2	29.30	2.50
13	Квартира	2	1	47.36	1	14.60	2.50
14	Квартира	3	1	51.46	1	16.70	2.50
15	Квартира	3	1	94.52	3	51.50	2.50
16	Квартира	3	1	53.74	1	20.90	2.50
17	Квартира	3	1	53.74	1	20.90	2.50
18	Квартира	3	1	47.26	1	21.10	2.50
19	Квартира	3	1	70.46	2	29.30	2.50
20	Квартира	3	1	47.36	1	14.60	2.50
21	Квартира	4	1	51.46	1	16.70	2.50
22	Квартира	4	1	94.52	3	51.50	2.50
23	Квартира	4	1	53.74	1	20.90	2.50
24	Квартира	4	1	53.74	1	20.90	2.50
25	Квартира	4	1	47.26	1	21.10	2.50
26	Квартира	4	1	70.46	2	29.30	2.50
27	Квартира	4	1	47.36	1	14.60	2.50
28	Квартира	5	1	51.46	1	16.70	2.50
29	Квартира	5	1	94.52	3	51.50	2.50
30	Квартира	5	1	53.74	1	20.90	2.50
31	Квартира	5	1	53.74	1	20.90	2.50
32	Квартира	5	1	47.26	1	21.10	2.50
33	Квартира	5	1	70.46	2	29.30	2.50
34	Квартира	5	1	47.36	1	14.60	2.50
35	Квартира	6	1	51.46	1	16.70	2.50
36	Квартира	6	1	94.52	3	51.50	2.50
37	Квартира	6	1	53.74	1	20.90	2.50

38	Квартира	6	1	53.74	1	20.90	2.50
39	Квартира	6	1	47.26	1	21.10	2.50
40	Квартира	6	1	70.46	2	29.30	2.50
41	Квартира	6	1	47.36	1	14.60	2.50
42	Квартира	7	1	51.46	1	16.70	2.50
43	Квартира	7	1	94.52	3	51.50	2.50
44	Квартира	7	1	53.74	1	20.90	2.50
45	Квартира	7	1	53.74	1	20.90	2.50
46	Квартира	7	1	47.26	1	21.10	2.50
47	Квартира	7	1	70.46	2	29.30	2.50
48	Квартира	7	1	47.36	1	14.60	2.50
49	Квартира	8	1	51.46	1	16.70	2.50
50	Квартира	8	1	94.52	3	51.50	2.50
51	Квартира	8	1	53.74	1	20.90	2.50
52	Квартира	8	1	53.74	1	20.90	2.50
53	Квартира	8	1	47.26	1	21.10	2.50
54	Квартира	8	1	70.46	2	29.30	2.50
55	Квартира	8	1	47.36	1	14.60	2.50
56	Квартира	9	1	51.46	1	16.70	2.50
57	Квартира	9	1	94.52	3	51.50	2.50
58	Квартира	9	1	53.74	1	20.90	2.50
59	Квартира	9	1	53.74	1	20.90	2.50
60	Квартира	9	1	47.26	1	21.10	2.50
61	Квартира	9	1	70.46	2	29.30	2.50
62	Квартира	9	1	47.36	1	14.60	2.50
63	Квартира	10	1	51.46	1	16.70	2.50
64	Квартира	10	1	94.52	3	51.50	2.50
65	Квартира	10	1	53.74	1	20.90	2.50
66	Квартира	10	1	53.74	1	20.90	2.50
67	Квартира	10	1	47.26	1	21.10	2.50
68	Квартира	10	1	70.46	2	29.30	2.50
69	Квартира	10	1	47.36	1	14.60	2.50
70	Квартира	11	1	51.46	1	16.70	2.50
71	Квартира	11	1	94.52	3	51.50	2.50
72	Квартира	11	1	53.74	1	20.90	2.50
73	Квартира	11	1	53.74	1	20.90	2.50
74	Квартира	11	1	47.26	1	21.10	2.50
75	Квартира	11	1	70.46	2	29.30	2.50
76	Квартира	11	1	47.36	1	14.60	2.50
77	Квартира	12	1	51.46	1	16.70	2.50
78	Квартира	12	1	94.52	3	51.50	2.50
79	Квартира	12	1	53.74	1	20.90	2.50
80	Квартира	12	1	53.74	1	20.90	2.50

81	Квартира	12	1	47.26	1	21.10	2.50
82	Квартира	12	1	70.46	2	29.30	2.50
83	Квартира	12	1	47.36	1	14.60	2.50
84	Квартира	13	1	51.26	1	16.70	2.50
85	Квартира	13	1	94.22	3	51.50	2.50
86	Квартира	13	1	53.44	1	20.90	2.50
87	Квартира	13	1	53.44	1	20.90	2.50
88	Квартира	13	1	47.06	1	21.10	2.50
89	Квартира	13	1	70.46	2	29.30	2.50
90	Квартира	13	1	47.16	1	14.60	2.50
91	Квартира	14	1	51.26	1	16.70	2.50
92	Квартира	14	1	94.22	3	51.50	2.50
93	Квартира	14	1	53.44	1	20.90	2.50
94	Квартира	14	1	53.44	1	20.90	2.50
95	Квартира	14	1	47.06	1	21.10	2.50
96	Квартира	14	1	70.46	2	29.30	2.50
97	Квартира	14	1	47.16	1	14.60	2.50
98	Квартира	15	1	51.26	1	16.70	2.50
99	Квартира	15	1	94.22	3	51.50	2.50
100	Квартира	15	1	53.44	1	20.90	2.50
101	Квартира	15	1	53.44	1	20.90	2.50
102	Квартира	15	1	47.06	1	21.10	2.50
103	Квартира	15	1	70.46	2	29.30	2.50
104	Квартира	15	1	47.16	1	14.60	2.50
105	Квартира	16	1	51.26	1	16.70	2.50
106	Квартира	16	1	94.22	3	51.50	2.50
107	Квартира	16	1	53.44	1	20.90	2.50
108	Квартира	16	1	53.44	1	20.90	2.50
109	Квартира	16	1	47.06	1	21.10	2.50
110	Квартира	16	1	70.46	2	29.30	2.50
111	Квартира	16	1	47.16	1	14.60	2.50
112	Квартира	1	2	87.04	3	45.30	2.50
113	Квартира	1	2	54.32	1	21.60	2.50
114	Квартира	1	2	80.54	2	31.30	2.50
115	Квартира	2	2	87.04	3	45.30	2.50
116	Квартира	2	2	54.32	1	21.60	2.50
117	Квартира	2	2	87.24	3	45.50	2.50
118	Квартира	3	2	87.04	3	45.30	2.50
119	Квартира	3	2	54.32	1	21.60	2.50
120	Квартира	3	2	87.24	3	45.50	2.50
121	Квартира	4	2	87.04	3	45.30	2.50
122	Квартира	4	2	54.32	1	21.60	2.50
123	Квартира	4	2	87.24	3	45.50	2.50

124	Квартира	5	2	87.04	3	45.30	2.50
125	Квартира	5	2	54.32	1	21.60	2.50
126	Квартира	5	2	87.24	3	45.50	2.50
127	Квартира	6	2	87.04	3	45.30	2.50
128	Квартира	6	2	54.32	1	21.60	2.50
129	Квартира	6	2	87.24	3	45.50	2.50
130	Квартира	7	2	87.04	3	45.30	2.50
131	Квартира	7	2	54.32	1	21.60	2.50
132	Квартира	7	2	87.24	3	45.50	2.50
133	Квартира	8	2	87.04	3	45.30	2.50
134	Квартира	8	2	54.32	1	21.60	2.50
135	Квартира	8	2	87.24	3	45.50	2.50
136	Квартира	9	2	87.04	3	45.30	2.50
137	Квартира	9	2	54.32	1	21.60	2.50
138	Квартира	9	2	87.24	3	45.50	2.50
139	Квартира	10	2	87.04	3	45.30	2.50
140	Квартира	10	2	54.32	1	21.60	2.50
141	Квартира	10	2	87.24	3	45.50	2.50
142	Квартира	11	2	87.04	3	45.30	2.50
143	Квартира	11	2	54.32	1	21.60	2.50
144	Квартира	11	2	87.24	3	45.50	2.50
145	Квартира	12	2	87.04	3	45.30	2.50
146	Квартира	12	2	54.32	1	21.60	2.50
147	Квартира	12	2	87.24	3	45.50	2.50
148	Квартира	13	2	87.04	3	45.30	2.50
149	Квартира	13	2	54.12	1	21.60	2.50
150	Квартира	13	2	87.24	3	45.50	2.50
151	Квартира	14	2	87.04	3	45.30	2.50
152	Квартира	14	2	54.12	1	21.60	2.50
153	Квартира	14	2	87.24	3	45.50	2.50
154	Квартира	15	2	87.04	3	45.30	2.50
155	Квартира	15	2	54.12	1	21.60	2.50
156	Квартира	15	2	87.24	3	45.50	2.50
157	Квартира	16	2	87.04	3	45.30	2.50
158	Квартира	16	2	54.12	1	21.60	2.50
159	Квартира	16	2	87.24	3	45.50	2.50
160	Квартира	1	3	68.84	2	29.20	2.50
161	Квартира	1	3	44.94	1	18.40	2.50
162	Квартира	1	3	44.54	1	18.40	2.50
163	Квартира	1	3	61.74	1	12.60	2.50
164	Квартира	2	3	68.84	2	29.20	2.50
165	Квартира	2	3	44.94	1	18.40	2.50
166	Квартира	2	3	44.54	1	18.40	2.50

167	Квартира	2	3	68.64	2	29.00	2.50
168	Квартира	3	3	68.84	2	29.20	2.50
169	Квартира	3	3	44.94	1	18.40	2.50
170	Квартира	3	3	44.54	1	18.40	2.50
171	Квартира	3	3	68.64	2	29.00	2.50
172	Квартира	4	3	68.84	2	29.20	2.50
173	Квартира	4	3	44.94	1	18.40	2.50
174	Квартира	4	3	44.54	1	18.40	2.50
175	Квартира	4	3	68.64	2	29.00	2.50
176	Квартира	5	3	68.84	2	29.20	2.50
177	Квартира	5	3	44.94	1	18.40	2.50
178	Квартира	5	3	44.54	1	18.40	2.50
179	Квартира	5	3	68.64	2	29.00	2.50
180	Квартира	6	3	68.84	2	29.20	2.50
181	Квартира	6	3	44.94	1	18.40	2.50
182	Квартира	6	3	44.54	1	18.40	2.50
183	Квартира	6	3	68.64	2	29.00	2.50
184	Квартира	7	3	68.84	2	29.20	2.50
185	Квартира	7	3	44.94	1	18.40	2.50
186	Квартира	7	3	44.54	1	18.40	2.50
187	Квартира	7	3	68.64	2	29.00	2.50
188	Квартира	8	3	68.84	2	29.20	2.50
189	Квартира	8	3	44.94	1	18.40	2.50
190	Квартира	8	3	44.54	1	18.40	2.50
191	Квартира	8	3	68.64	2	29.00	2.50
192	Квартира	9	3	68.84	2	29.20	2.50
193	Квартира	9	3	44.94	1	18.40	2.50
194	Квартира	9	3	44.54	1	18.40	2.50
195	Квартира	9	3	68.64	2	29.00	2.50
196	Квартира	10	3	68.84	2	29.20	2.50
197	Квартира	10	3	44.94	1	18.40	2.50
198	Квартира	10	3	44.54	1	18.40	2.50
199	Квартира	10	3	68.64	2	29.00	2.50
200	Квартира	11	3	68.84	2	29.20	2.50
201	Квартира	11	3	44.94	1	18.40	2.50
202	Квартира	11	3	44.54	1	18.40	2.50
203	Квартира	11	3	68.64	2	29.00	2.50
204	Квартира	12	3	68.84	2	29.20	2.50
205	Квартира	12	3	44.94	1	18.40	2.50
206	Квартира	12	3	44.54	1	18.40	2.50
207	Квартира	12	3	68.64	2	29.00	2.50
208	Квартира	13	3	68.84	2	29.20	2.50
209	Квартира	13	3	44.74	1	18.40	2.50

210	Квартира	13	3	44.34	1	18.40	2.50
211	Квартира	13	3	68.64	2	29.00	2.50
212	Квартира	14	3	68.84	2	29.20	2.50
213	Квартира	14	3	44.74	1	18.40	2.50
214	Квартира	14	3	44.34	1	18.40	2.50
215	Квартира	14	3	68.64	2	29.00	2.50
216	Квартира	15	3	68.84	2	29.20	2.50
217	Квартира	15	3	44.74	1	18.40	2.50
218	Квартира	15	3	44.34	1	18.40	2.50
219	Квартира	15	3	68.64	2	29.00	2.50
220	Квартира	16	3	68.84	2	29.20	2.50
221	Квартира	16	3	44.74	1	18.40	2.50
222	Квартира	16	3	44.34	1	18.40	2.50
223	Квартира	16	3	68.64	2	29.00	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	0	1	91.50	Тамбур	4.20	3.30
					Основное помещение	79.00	
					Комната уборочного инвентаря	3.50	
					Санитарный узел МГН	4.80	
2.	Нежилое помещение	0	1	88.00	Тамбур	4.30	3.30
					Основное помещение	77.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
					Санитарный узел МГН	4.10	
3.	Нежилое помещение	0	1	86.70	Тамбур	4.60	3.30
					Основное помещение	72.80	
					Подсобная	3.20	
					Санитарный узел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
4.	Нежилое помещение	0	1	33.40	Основное помещение	23.70	3.30
					Подсобная	4.10	
					Санитарный узел	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
5.	Нежилое помещение	0	1	50.70	Тамбур	4.60	3.30
					Комната	24.00	
					Комната	7.90	
					Комната	6.70	
					Комната	2.00	
					Санитарный узел	3.70	
					Комната уборочного инвентаря	1.80	
6.	Нежилое помещение	1	1	54.00	Тамбур	4.50	3.30

					Основное помещение	44.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
					Санитарный узел	3.40	
27	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая	6.60	
26	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
25	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
24	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
23	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
22	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая	6.80	
21	Кладовая	0	2	5.30	Кладовая	5.30	
20	Кладовая	0	2	4.30	Кладовая	4.30	
19	Кладовая	0	2	6.20	Кладовая	6.20	
18	Кладовая	0	2	5.10	Кладовая	5.10	
17	Кладовая	0	2	6.80	Кладовая	6.80	
16	Кладовая	0	2	11.40	Кладовая	11.40	
15	Кладовая	0	2	10.60	Кладовая	10.60	
14	Кладовая	0	2	8.30	Кладовая	8.30	
13	Кладовая	0	2	8.70	Кладовая	8.70	
12	Кладовая	0	3	4.20	Кладовая	4.20	
11	Кладовая	0	2	5.30	Кладовая	5.30	
10	Кладовая	0	3	5.30	Кладовая	5.30	
9	Кладовая	0	3	6.80	Кладовая	6.80	
8	Кладовая	0	3	5.10	Кладовая	5.10	
7	Кладовая	0	3	6.00	Кладовая	6.00	
6	Кладовая	0	3	11.40	Кладовая	11.40	
5	Кладовая	0	3	10.60	Кладовая	10.60	
4	Кладовая	0	3	8.30	Кладовая	8.30	
3	Кладовая	0	3	8.30	Кладовая	8.30	
2	Кладовая	0	3	9.00	Кладовая	9.00	
1	Кладовая	0	3	5.70	Кладовая	5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	подъезд 1, б/с В, этаж: техподполье	техническое	370.10
2	водомерный узел	подъезд 1, б/с В, этаж: техподполье	техническое	40.50
3	насосная	подъезд 1, б/с В, этаж: техподполье	техническое	17.62
4	коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: цокольный	общественное	6.60
5	электрощитовая	подъезд 1, б/с В, этаж: цокольный	техническое	9.10
6	техническое помещение	подъезд 1, б/с В, этаж: цокольный	техническое	17.63
7	тепловой узел	подъезд 1, б/с В, этаж: цокольный	техническое	7.40
8	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, б/с В, этаж: цокольный	техническое	3.80
9	коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	4.60



10	техническое помещение	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	9.40
11	техническое помещение	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	1.90
12	подвал	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	17.50
13	коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	32.50
14	коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	14.10
15	техническое помещение	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	техническое	12.90
16	подвал	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	101.20
17	узел доступа	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	техническое	5.80
18	коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: цокольный	общественное	51.00
19	подвал	подъезды 2, 3, б/с А, Б, этаж: цокольный	общественное	62.80
20	электрощитовая	подъезд 1, б/с А, этаж: цокольный	техническое	13.70
21	тепловой узел	подъезд 1, б/с А, этаж: цокольный	техническое	7.20
22	коридор	подъезд 1, б/с А, этаж: цокольный	общественное	11.40
23	техническое помещение	подъезд 1, б/с А, этаж: цокольный	техническое	12.90
24	коридор	подъезд 1, б/с А, этаж: цокольный	общественное	13.30
25	подвал	подъезд 1, б/с А, этаж: цокольный	общественное	42.10
26	коридор	подъезд 1, б/с А, этаж: цокольный	общественное	29.20
27	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 1	общественное	5.00
28	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 1	общественное	4.60
29	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 1	общественное	17.20
30	комната для хранения колясок, санок	подъезд 1, б/с В, этаж: 1	общественное	5.70
31	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 1	общественное	34.60
32	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 1	общественное	8.10
33	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 1	общественное	12.50
34	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 1	общественное	5.00
35	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 1	общественное	4.60
36	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 1	общественное	17.20
37	колясочная	подъезд 2, б/с Б, этаж: 1	общественное	5.80
38	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 1	общественное	12.80
39	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 1	общественное	8.10
40	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 1	общественное	12.50
41	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 1	общественное	5.00
42	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 1	общественное	4.60
43	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 1	общественное	17.20
44	колясочная	подъезд 3, б/с А, этаж: 1	общественное	5.80
45	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 1	общественное	12.80
46	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 1	общественное	8.10
47	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 1	общественное	12.50
48	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 2	общественное	2.70
49	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 2	общественное	14.20
50	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 2	общественное	9.70
51	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 2	общественное	4.50
52	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 2	общественное	8.40

53	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 2	общественное	34.60
54	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 2	общественное	9.70
55	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 2	общественное	2.90
56	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 2	общественное	4.50
57	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 2	общественное	8.40
58	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 2	общественное	14.20
59	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 2	общественное	12.80
60	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 2	общественное	9.70
61	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 2	общественное	2.90
62	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 2	общественное	14.20
63	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 2	общественное	4.50
64	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 2	общественное	8.40
65	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 2	общественное	12.80
66	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 3	общественное	2.70
67	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 3	общественное	14.20
68	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 3	общественное	9.70
69	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 3	общественное	4.50
70	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 3	общественное	8.40
71	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 3	общественное	34.60
72	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 3	общественное	9.70
73	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 3	общественное	2.90
74	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 3	общественное	4.50
75	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 3	общественное	8.40
76	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 3	общественное	14.20
77	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 3	общественное	12.80
78	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 3	общественное	9.70
79	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 3	общественное	2.90
80	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 3	общественное	14.20
81	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 3	общественное	4.50
82	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 3	общественное	8.40
83	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 3	общественное	12.80
84	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 4	общественное	2.70
85	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 4	общественное	14.20
86	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 4	общественное	9.70
87	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 4	общественное	4.50
88	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 4	общественное	8.40
89	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 4	общественное	34.60
90	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 4	общественное	9.70
91	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 4	общественное	2.90
92	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 4	общественное	4.50
93	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 4	общественное	8.40
94	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 4	общественное	14.20
95	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 4	общественное	12.80

96	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 4	общественное	9.70
97	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 4	общественное	2.90
98	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 4	общественное	14.20
99	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 4	общественное	4.50
100	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 4	общественное	8.40
101	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 4	общественное	12.80
102	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 5	общественное	2.70
103	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 5	общественное	14.20
104	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 5	общественное	9.70
105	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 5	общественное	4.50
106	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 5	общественное	8.40
107	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 5	общественное	34.60
108	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 5	общественное	9.70
109	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 5	общественное	2.90
110	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 5	общественное	4.50
111	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 5	общественное	8.40
112	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 5	общественное	14.20
113	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 5	общественное	12.80
114	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 5	общественное	9.70
115	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 5	общественное	2.90
116	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 5	общественное	14.20
117	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 5	общественное	4.50
118	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 5	общественное	8.40
119	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 5	общественное	12.80
120	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 6	общественное	2.70
121	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 6	общественное	14.20
122	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 6	общественное	9.70
123	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 6	общественное	4.50
124	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 6	общественное	8.40
125	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 6	общественное	34.60
126	лоджия	подъезд 2, б/с Б, этаж: 6	общественное	9.70
127	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 6	общественное	2.90
128	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 6	общественное	4.50
129	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 6	общественное	8.40
130	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 6	общественное	14.20
131	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 6	общественное	12.80
132	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 6	общественное	9.70
133	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 6	общественное	2.90
134	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 6	общественное	14.20
135	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 6	общественное	4.50
136	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 6	общественное	8.40
137	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 6	общественное	12.80
138	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 7	общественное	2.70

139	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 7	общественное	14.20
140	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 7	общественное	9.70
141	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 7	общественное	4.50
142	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 7	общественное	8.40
143	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 7	общественное	34.60
144	лоджия	подъезд 2, б/с Б, этаж: 7	общественное	9.70
145	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 7	общественное	2.90
146	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 7	общественное	4.50
147	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 7	общественное	8.40
148	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 7	общественное	14.20
149	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 7	общественное	12.80
150	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 7	общественное	9.70
151	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 7	общественное	2.90
152	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 7	общественное	14.20
153	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 7	общественное	4.50
154	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 7	общественное	8.40
155	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 7	общественное	12.80
156	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 8	общественное	2.70
157	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 8	общественное	14.20
158	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 8	общественное	9.70
159	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 8	общественное	4.50
160	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 8	общественное	8.40
161	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 8	общественное	34.60
162	лоджия	подъезд 2, б/с Б, этаж: 8	общественное	9.70
163	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 8	общественное	2.90
164	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 8	общественное	4.50
165	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 8	общественное	8.40
166	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 8	общественное	14.20
167	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 8	общественное	12.80
168	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 8	общественное	9.70
169	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 8	общественное	2.90
170	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 8	общественное	14.20
171	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 8	общественное	4.50
172	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 8	общественное	8.40
173	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 8	общественное	12.80
174	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 9	общественное	2.70
175	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 9	общественное	14.20
176	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 9	общественное	9.70
177	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 9	общественное	4.50
178	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 9	общественное	8.40
179	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 9	общественное	34.60
180	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 9	общественное	9.70
181	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 9	общественное	2.90

182	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 9	общественное	4.50
183	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 9	общественное	8.40
184	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 9	общественное	14.20
185	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 9	общественное	12.80
186	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 9	общественное	9.70
187	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 9	общественное	2.90
188	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 9	общественное	14.20
189	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 9	общественное	4.50
190	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 9	общественное	8.40
191	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 9	общественное	12.80
192	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 10	общественное	2.70
193	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 10	общественное	14.20
194	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 10	общественное	9.70
195	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 10	общественное	4.50
196	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 10	общественное	8.40
197	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 10	общественное	34.60
198	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 10	общественное	9.70
199	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 10	общественное	2.90
200	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 10	общественное	4.50
201	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 10	общественное	8.40
202	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 10	общественное	14.20
203	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 10	общественное	12.80
204	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 10	общественное	9.70
205	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 10	общественное	2.90
206	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 10	общественное	14.20
207	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 10	общественное	4.50
208	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 10	общественное	8.40
209	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 10	общественное	12.80
210	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 11	общественное	2.70
211	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 11	общественное	14.20
212	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 11	общественное	9.70
213	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 11	общественное	4.50
214	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 11	общественное	8.40
215	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 11	общественное	34.60
216	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 11	общественное	9.70
217	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 11	общественное	2.90
218	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 11	общественное	4.50
219	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 11	общественное	8.40
220	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 11	общественное	14.20
221	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 11	общественное	12.80
222	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 11	общественное	9.70
223	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 11	общественное	2.90
224	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 11	общественное	14.20

225	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 11	общественное	4.50
226	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 11	общественное	8.40
227	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 11	общественное	12.80
228	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 12	общественное	2.70
229	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 12	общественное	14.20
230	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 12	общественное	9.70
231	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 12	общественное	4.50
232	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 12	общественное	8.40
233	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 12	общественное	34.60
234	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 12	общественное	9.70
235	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 12	общественное	2.90
236	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 12	общественное	4.50
237	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 12	общественное	8.40
238	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 12	общественное	14.20
239	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 12	общественное	12.80
240	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 12	общественное	9.70
241	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 12	общественное	2.90
242	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 12	общественное	14.20
243	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 12	общественное	4.50
244	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 12	общественное	8.40
245	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 12	общественное	12.80
246	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 13	общественное	2.70
247	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 13	общественное	14.20
248	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 13	общественное	9.70
249	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 13	общественное	4.50
250	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 13	общественное	8.40
251	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 13	общественное	34.60
252	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 13	общественное	9.70
253	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 13	общественное	2.90
254	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 13	общественное	4.50
255	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 13	общественное	8.40
256	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 13	общественное	14.20
257	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 13	общественное	12.80
258	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 13	общественное	9.70
259	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 13	общественное	2.90
260	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 13	общественное	14.20
261	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 13	общественное	4.50
262	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 13	общественное	8.40
263	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 13	общественное	12.80
264	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 14	общественное	2.70
265	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 14	общественное	14.20
266	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 14	общественное	9.70
267	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 14	общественное	4.50

268	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 14	общественное	8.40
269	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 14	общественное	34.60
270	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 14	общественное	9.70
271	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 14	общественное	2.90
272	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 14	общественное	4.50
273	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 14	общественное	8.40
274	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 14	общественное	14.20
275	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 14	общественное	12.80
276	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 14	общественное	9.70
277	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 14	общественное	2.90
278	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 14	общественное	14.20
279	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 14	общественное	4.50
280	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 14	общественное	8.40
281	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 14	общественное	12.80
282	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 15	общественное	2.70
283	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 15	общественное	14.20
284	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 15	общественное	9.70
285	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 15	общественное	4.50
286	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 15	общественное	8.40
287	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 15	общественное	34.60
288	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 15	общественное	9.70
289	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 15	общественное	2.90
290	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 15	общественное	4.50
291	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 15	общественное	8.40
292	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 15	общественное	14.20
293	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 15	общественное	12.80
294	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 15	общественное	9.70
295	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 15	общественное	2.90
296	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 15	общественное	14.20
297	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 15	общественное	4.50
298	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 15	общественное	8.40
299	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 15	общественное	12.80
300	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 1, б/с В, этаж: 16	общественное	2.70
301	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: 16	общественное	14.20
302	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: 16	общественное	9.70
303	тамбур	подъезд 1, б/с В, этаж: 16	общественное	4.50
304	лифтовой холл	подъезд 1, б/с В, этаж: 16	общественное	8.40
305	внеквартирный коридор	подъезд 1, б/с В, этаж: 16	общественное	34.60
306	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: 16	общественное	9.70
307	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 2, б/с Б, этаж: 16	общественное	2.90
308	тамбур	подъезд 2, б/с Б, этаж: 16	общественное	4.50
309	лифтовой холл	подъезд 2, б/с Б, этаж: 16	общественное	8.40
310	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: 16	общественное	14.20

311	внеквартирный коридор	подъезд 2, б/с Б, этаж: 16	общественное	12.80
312	переходной балкон	подъезд 3, б/с А, этаж: 16	общественное	9.70
313	зона безопасности малогабаритного населения	подъезд 3, б/с А, этаж: 16	общественное	2.90
314	лестничная клетка	подъезд 3, б/с А, этаж: 16	общественное	14.20
315	тамбур	подъезд 3, б/с А, этаж: 16	общественное	4.50
316	лифтовой холл	подъезд 3, б/с А, этаж: 16	общественное	8.40
317	внеквартирный коридор	подъезд 3, б/с А, этаж: 16	общественное	12.80
318	лестничная клетка	подъезд 1, б/с В, этаж: чердак	техническое	13.80
319	переходной балкон	подъезд 1, б/с В, этаж: чердак	техническое	9.70
320	машинное отделение	подъезд 1, б/с В, этаж: чердак	техническое	16.80
321	помещение чердака	подъезд 1, б/с В, этаж: чердак	техническое	472.60
322	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	13.80
323	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	9.70
324	машинное отделение	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	16.80
325	помещение чердака	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	249.50
326	лестничная клетка	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	13.80
327	переходной балкон	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	9.70
328	машинное отделение	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	16.80
329	помещение чердака	подъезд 2, б/с Б, этаж: чердак	техническое	247.90
330	котельная	подъезды 2, 3 б/с А, Б, этаж: кровля	техническое	53.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	крыша б/с А, Б, подъезды 2,3	крышная котельная с двумя газовыми котлами	нагрев воды для системы отопления и ГВС
2	цокольный этаж, б/с А, подъезд 3	ВРУ-1	электроснабжение жилой части
3	цокольный этаж, б/с В, подъезд 1	ВРУ-2, ВРУ-3	электроснабжение жилой части, встроенных помещений
4	лифтовые шахты, б/с А, Б, В, подъезды 1, 2, 3	лифт 6 шт.	вертикальная транспортировка
5	водомерный узел, б/с В, подъезд 1, цокольный этаж	узел учета воды	водоснабжение
6	б/с А, подъезд 3, около наружной стены	ГРПШ	газоснабжение
7	насосная, б/с В, подъезд 1, цокольный этаж	насосная установка	водоснабжение, пожаротушение
8	крыша б/с А, Б, В, подъезды 1, 2,3	вентиляторы	дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.02.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.02.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>769 869 641,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010901:3314</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810575000009027</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181030000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>631 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>21 255 046,40 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>609 744 953,60 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.04.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>136</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 512,6 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>82,4 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>511 125 450 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 783 500 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>631 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.04.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>21:01:010901:3314</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>25 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В пункте 15.3.1.настоящей проектной декларации этаж "0"соответствует этажу"Цокольный"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94325698700114050118295170112365448124

Владелец: ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ", Черкунов  
Александр Сергеевич, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 02.04.2021 по 02.07.2022