



49

ложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«КОМИТА-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для

**188640, Ленинградская область, г. Всеволожск
 дорога Жизни, д. 11**

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail:office@nevsky30.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 26 ноября 2015 г.

№ 47-RU47504101-176К-2015

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого типа и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ленинградская кинофабрика» ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0443-13 27 декабря 2013 г. 78-1-2-0108-15 14 сентября 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:13-01-147-0005 47:07:13-01-147:0030 47:07:1301147:54		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1301147		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.04.2013 г. № RU 47504101-0025/11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектное бюро «Ловкачёв и Партнёры» 2015 г. шифр проекта: 13-15		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого типа и подземной автостоянкой (корпуса А и Б)			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8208,4	Площадь участка (кв. м):	1500 1514 1377
	Объем (куб. м):	30814,3	в том числе подземной части (куб. м):	8353,9
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1307,00	Общая площадь квартир (кв. м):	4434,6
	Количество квартир (шт.):	57	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	870,7

Количество лифтов (шт.):	2	Общая площадь подземной автостоянки (кв. м):	1865,36
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	41,7	Площадь участка (кв. м):	1500 1514 1377
Объем (куб. м):	127,7	в том числе подземной части (куб. м):	53,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,725
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	46,1		
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октябрьский пр., уч. 78	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” ноября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 13-15-ПОС том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 15

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 26 ” августа 20 19 г.

Настоящее разрешение на строительство и ввод объектов в эксплуатацию выдано в соответствии с проектом организации строительства (шифр 13-15-ПОС том 6) на основании государственного архитектурно-строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

Чернышова Е.В.

(расшифровка подписи)

“ 22 ” сентября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "26" августа 2012

Заместителем председателя
Комитета

"15" августа 2012

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2011.
и в передаточный Комитета
"27" мая 2011.



D.A. Lobanovskiy



A.V. Stupov

В настоящем документе прошито и пронумеровано
Листа (ов)
19/0

