

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 25-28-97-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Владивостока |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОРИЕНТ-ДВ" |
| 2.2.2. ИНН: | 2536308908 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1182536006883 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010031:4474, по адресу Приморский край, г. Владивосток в районе ул. Котельникова д. 7" |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Приморский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Владивостокский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Владивосток |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Котельникова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | В районе д. 7 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального | 25:28:010031:4474 |

| | |
|---|---|
| строительства: | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 2449 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 29.07.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-25-2-04-0-00-2022-0864 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства администрации города Владивостока |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "АЛГОРИТМ" |
| 5.2.2. ИНН: | 2536317807 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1192536018388 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 14.11.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 25-2-1-3-041554-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 08.11.2023; 12.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 08/11; 12/09 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ООО "АЛГОРИТМ"; ООО "АЛГОРИТМ" |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального | Многоквартирный жилой дом, расположенный |

| | |
|--|---|
| строительства, предусмотренного проектной документацией: | на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010031:4474, по адресу Приморский край, г. Владивосток в районе ул. Котельникова д.7 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1099,9 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 6173,3 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3605,7 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 63 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 33 |
| 7.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 25 |
| 7.17. Иные показатели: | площадь эксплуатируемой кровли на отм.+118,00 (кв.м) – 346,5; Полезная площадь встроенных помещений (офисы) (класс конструктивной пожарной опасности Ф 4.3) -508,9; Расчетная площадь встроенных помещений (офисы) (класс конструктивной пожарной опасности Ф 4.3) - 421,3; Строительный объем – 22454,2; в том числе объем автостоянки – 4600,4; Общая площадь автостоянки -874,3; Площадь квартир (кв.м) - 3605,7; Общая площадь квартир (кв.м) – 3630,2; Количество квартир: шт. - 63 1- комнатные шт. – 21; 2 - комнатные шт. - 21 3 - комнатные шт. – 14; 4 - комнатные шт. – 7; Этажность здания - 8 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова
инициалы, фамилия