



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 11.08.2023                                                                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | 66-41-143-2023                                                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Администрация города Екатеринбурга                                                 |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | -                                                                                  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                                    |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |                                                                                    |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        | -                                                                                  |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            | -                                                                                  |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       | -                                                                                  |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            | -                                                                                  |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         | -                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                      |                                                                                    |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | Акционерное общество<br>«Специализированный застройщик<br>«ЛСР. Недвижимость-Урал» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 6672142550                                                                         |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1026605389667                                                                      |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                                    |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ)                        |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство                      |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Евгения Савкова                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 44б                             |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 66:41:0000000:184836               |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                                                              |                                    |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 27.05.2022                         |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 66302000-35-2022                   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Администрация города Екатеринбурга |

| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>       |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                   | Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 77 по ПЗУ) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                    | Здание                                                      |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                        | Многоквартирный дом                                         |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                  | -                                                           |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                 | -                                                           |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                      | -                                                           |
| 6.5. Площадь жилого дома с учетом лоджий и балконов (без понижающего коэфф.) (кв. м):                           | 17632,1                                                     |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                | -                                                           |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                         | -                                                           |
| 6.7. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (без понижающего коэффициента) (кв. м): | 14267,1                                                     |
| 6.7.1. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                              | 14046,4                                                     |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                               | 527                                                         |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                       | 62                                                          |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                        | 465                                                         |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                               | 465                                                         |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                            | -                                                           |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                        | 5, 8                                                        |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                 | -                                                           |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                    | -                                                           |
| 6.16. Высота (м):                                                                                               | -                                                           |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                         |                                                             |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.18. Иные показатели:                                                                                       | <p>Строительный объем (куб. м): 62867,8 (по проекту)<br/> в том числе подземной части (куб. м): 6432,4 (по проекту)<br/> Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м): 14150,1<br/> Количество квартир (штук), в том числе:<br/> однокомнатные студии: 214<br/> двухкомнатные: 195<br/> трехкомнатные: 56<br/> Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв. м): 2081,3<br/> в том числе: - УКУТ (кв. м): 10,2<br/> - ИТП (кв. м): 12,0<br/> - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 3,3<br/> - колясочная (кв. м): 10,1<br/> - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 2,5<br/> - колясочная (кв. м): 9,9<br/> - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 2,2<br/> - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 3,0<br/> - колясочная (кв. м): 10,1<br/> - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 2,1<br/> - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 2,5<br/> - колясочная (кв. м): 9,9<br/> - электрощитовая (кв. м): 28,5<br/> - насосная хоз.питьевого водоснабжения (кв. м): 11,8<br/> - помещение водомерного узла (кв. м): 15,0<br/> - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 3,2<br/> - узел связи (кв. м): 15,3<br/> - колясочная (кв. м): 10,3<br/> Площадь встроенных нежилых помещений для велосипедов (кв. м): 140,5<br/> Количество встроенных нежилых помещений для велосипедов (штук): 44<br/> Количество лифтов (штук): 3<br/> Материал наружных стен: железобетонные панели</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 01.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 13857401273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                |                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Заместитель Главы<br/>Екатеринбурга</p>                                                                     |  <p><i>Р. А. Галямов</i></p> | <p>Р. А. Галямов</p>     |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p>                                                                                                  | <p>инициалы, фамилия</p> |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X

