

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-строительная компания»  
153022, Ивановская область, город Иваново,  
улица Танкиста Александрова, дом 2а

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30.11.2020

№ 37-RU37302000-0045-2020

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**  
объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства,**  
входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта**  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**  
**Литер «А» - 1 этап, Литер «Б» - 2 этап, Литер «В» - 3 этап (Литер «Б» - 2 этап)**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город**  
**Иваново, микрорайон Видный, дом 4**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 20.11.2020 № 198р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в доме 4 микрорайона Видный», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010445:237**  
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство  
№ 37-RU37302000-0091-2018, дата выдачи **24.04.2018**, № 37-RU37302000-0061-2020, дата выдачи  
**27.08.2020**. Орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	22674,8	22674,8
в том числе надземной части	куб. м	21520,3	21520,3

Общая площадь	кв. м	6473,5	6267,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	295,4	298,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	295,4	298,7
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4322,7	4365,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1868,0, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1572,6	1612,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1314,0
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	101/4322,7	101/4365,7
в том числе:			
студии	штук/кв.м	17/461,2	17/466,1
1-комнатные	штук/кв.м	50/1679,1	50/1690,4
2-комнатные	штук/кв.м	18/1017,0	18/1032,9
3-комнатные	штук/кв.м	16/1165,4	16/1176,3
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4605,5	4655,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, слаботочные сети	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, слаботочные сети
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	80,5	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2020, выполненного кадастровым инженером Кукота Анастасией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 76-16-480, от 09.06.2016, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.09.2016.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**30.11.2020**  
М.П.

*(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)*

Наименование объекта	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общая площадь всей территории в границах объекта			
площадь участка - всего	кв. м	2071,5	22674,5
из этого: полезной части	кв. м	2130,1	21520,7