

Кому ООО "Специализированный"  
 (наименование застройщика)  
Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-22"  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680038, г. Хабаровск,  
 полное наименование организации – для  
ул. Серышева, д. 56, этаж 2. офис 11  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «26» июня 2020 г.

№ 27-23-55 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-024513-2020 от 17.06.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30064		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0051117	27:23:0051118	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.04.2020, RU27301000 - 200420200446 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПМ «Новация» в 2020 году Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Окулова, д. 27, офис 5 ИНН 5902040466 СРО-П-179-12122012		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске»			
	Общая площадь (кв. м):	18214,2	Площадь участка (кв. м):	6984
	Объем (куб. м):	60763	в том числе подземной части (куб. м):	3432,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	46,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	366
	Площадь застройки (кв. м):	1139		



	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений - 11699,6 кв. м          Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас и понижающего коэффициента) - 12026 кв. м          Количество квартир - 198, в том числе:          однокомнатных - 60, двухкомнатных - 77,          трехкомнатных - 61          Общая площадь встроенных нежилых помещений - 563,6 кв. м, в том числе: общая площадь офисов - 318,9 кв. м, общая площадь салона красоты - 70,7 кв. м, общая площадь кабинета врача общей практики - 94,2 кв. м, общая площадь магазина - 79,8 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Войсковая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 26 декабря 2022 г.  
 определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

«26» июня 2020 г.



(подпись)

И.П.

С.В. Сергейчук  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилото назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель мэра города,  
директор департамента

*Семин*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

*С. В. Сергеевич*  
\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

*10 июля 2020*





В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-55-2020
2.1	Срок действия разрешения	26.12.2022г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-024513-2020 от 17.06.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30064
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0051117 27:23:0051118
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Договор аренды земельного участка № 111 от 24.09.2019</i>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000 -200420200446 от 20.04.2020г.

*«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске»*



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске»</i>			
Общая площадь (кв. м):	18214,2	Площадь участка (кв. м):	6984
Объем (куб. м):	60763	в том числе подземной части (куб. м):	3432,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	46,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	366
Площадь застройки (кв. м):	1139		
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь жилых помещений - 11699,6 кв. м</i>  <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас и понижающего коэффициента) - 12026 кв. м</i>  <i>Количество квартир - 198, в том числе: однокомнатных - 60, двухкомнатных - 77, трехкомнатных - 61</i>  <i>Общая площадь встроенных нежилых помещений - 563,6 кв. м, в том числе: общая площадь офисов - 318,9 кв. м, общая площадь салона красоты - 70,7 кв. м, общая площадь кабинета врача общей практики - 94,2 кв. м,</i>  <i>общая площадь магазина - 79,8 кв. м</i>  <i>общая площадь боксов-кладовых - 190 кв.м.</i>  <i>общее кол-во боксов - 57 шт.</i></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Войсковая</i>	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Приподаев Илья Сергеевич  
40-91-48

*«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Войсковая в г. Хабаровске»*