

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001215 от 07.02.2020

ЖК "Дом на Школьной"

Дата первичного размещения: 05.10.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАР СТРОЙ ЦЕНТР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСЦ"</b>                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350066</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>                                  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)222-10-10</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ask-yug.com</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ask-yug.com</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Григорян</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Эльбрус</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ГК "АСК"</b>                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2312196240</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122312010226</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Атможян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марина</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Кеворковна</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>«АСК 4»   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2312274547   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1182375071185   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>«ЮгИнвест»  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2312255520   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1162375059626   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Уютный Дом»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309100967</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062309025151</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АСК-СЕРВИС»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312199850</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312001227</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Группа компаний «АВА»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312246652</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375022699</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312247222</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375024558</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312266578</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375095661</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АСК 6»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312274561</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071229</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АльфаСтройКомплекс»</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312190590</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122312003494</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АЛЬФА»</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312233660</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152312010531</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312280163</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375011190</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АСК 5»</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312274628</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071647</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Фанагорийская усадьба»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2305028413</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132368001479</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Сервис-Юг»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312259997</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375031850</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 4 этап строительства Литер 3</b>       |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22; Корпус: 4   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Марсель-2"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4822-в-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 3 этап строительства Литер 5</b>                                |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22; Корпус: 3   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>20.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4823-в-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 2 этап строительства Литер 7</b>                                |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.06.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4555-в-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 1 этап строительства Литер 9</b>                                |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Корпус: <b>1</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.06.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4554-в-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 5 этап строительства Литер 9</b>                               |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b> ; Корпус: <b>9</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.03.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4126-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 5 этап строительства Литер 10</b>                              |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b> ; Корпус: <b>10</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.03.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4125-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 6 этап строительства Литер 11</b>                              |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b> ; Корпус: <b>11</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4149-в-2017</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре" 6 этап строительства Литер 12</b>                              |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 20; Корпус: 12</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.04.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4150-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом по ул. им. Героя Яцкого И.В. 1/10 в г. Краснодаре</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Героя Яцкова И.В.</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1/10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "МЕЧТА"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.01.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4898-в-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 5 этап строительства Литер 1</b>                                |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 22</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 9 этап строительства Литер 2</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>                               |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 8 этап строительства Литер 4</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>                               |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 7 этап строительства Литер 6</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>                               |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Среднеэтажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре" 6 этап строительства Литер 8</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Войсковая</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"ЖК Марсель-2"</b>                               |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодаре"</b>     |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Школьная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13/9</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0107017649</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1455-2014-2312196240-С-170</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>16.09.2014</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0107017649</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-170-23-0525-23-240517</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>24.05.2017</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-77 011,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>537 270,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Поставщики и подрядчики 205876 тыс. руб. Прочие кредиторы 331 018 тыс. руб. Задолж. по налогам 180 тыс. руб. Задолж по оплате труда 196 тыс. руб</b>                 |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>446 073,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Поставщики 15293 тыс.руб. Прочие дебиторы 430 780 тыс. руб</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "Дом на Школьной" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с: 40702810230000023598 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Школьная</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>13/9</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на<br/>завершенный строительством объект</b>                            |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17352 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич,<br/>керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12534,33 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3184,09 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15718,42 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гео-Центр»</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310134294</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецПроект-Кубань</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Щербинин Ю.Д.</b>     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0041-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0087-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0088-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Дом на Школьной"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4826-p-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.12.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.11.2019</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                    |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01-09-1570</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.06.2016</b>  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.06.2016</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2065</b>  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>27.09.2016</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0145075:6725</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5798,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, разрывы между зданиями и сооружениями и т.п.) приняты с учетом существующей застройки с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов и мероприятий по пожарной безопасности. для обеспечения нормальных санитарных условий предусмотрено устройство открытых автостоянок и пешеходных дорожек.<br>Радиусы закругления по кромке проезжей части подъезда на примыкании к проектируемой улице и внутри двора приняты от 3,0 до 6,0 м. Продольные уклоны по внутривъездным проездам равны от 5% до 38,6%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.<br>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>Парковка для жителей предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6725 на открытых автостоянках, на дворовой территории – 30 машино/мест, в том числе 3 машино/мест для маломобильных групп населения; на открытых автостоянках в границах благоустройства – 9 машино/мест, в том числе 1 машино/место для маломобильных групп населения; в подземном паркинге 174 машино/мест<br>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6725, проектная площадь детских игровых площадок - 284 кв. м., спортивных площадок – 406 кв. м., хозяйственных площадок – 61 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения – 174 кв. м. |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6725, проектная площадь детских игровых площадок - 284 кв. м., спортивных площадок – 406 кв. м., хозяйственных площадок – 61 кв. м., площадок для отдыха взрослого населения – 174 кв. м</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах благоустройства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0145075:6725</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории объекта предусматривается посадка деревьев, газона, кустарников.</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 25-3-2016/ТУ от 08.11.2016, срок действия до 08.11.2018, выданы ООО «Энергосистемы» ИНН 2309132239. На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>отсутствуют</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-01-018</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 219 352 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 162-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 459 503 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 163-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 536 148 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Энергосистемы</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309132239</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-3-2016/ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>121 550 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10003/24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>255</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>180</b>     |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>174</b>          |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое      | 2    | 1              | 49.17              | 2             |
| 2  | Жилое      | 2    | 1              | 44.55              | 1             |
| 3  | Жилое      | 2    | 1              | 46.89              | 1             |
| 4  | Жилое      | 2    | 1              | 36.82              | 1             |
| 5  | Жилое      | 2    | 1              | 39.07              | 1             |
| 6  | Жилое      | 2    | 1              | 53.04              | 2             |
| 7  | Жилое      | 2    | 1              | 53.58              | 2             |
| 8  | Жилое      | 3    | 1              | 49.17              | 2             |
| 9  | Жилое      | 3    | 1              | 44.55              | 1             |
| 10 | Жилое      | 3    | 1              | 46.89              | 1             |
| 11 | Жилое      | 3    | 1              | 36.82              | 1             |
| 12 | Жилое      | 3    | 1              | 39.07              | 1             |
| 13 | Жилое      | 3    | 1              | 53.04              | 2             |
| 14 | Жилое      | 3    | 1              | 53.58              | 2             |
| 15 | Жилое      | 4    | 1              | 49.17              | 2             |
| 16 | Жилое      | 4    | 1              | 44.55              | 1             |
| 17 | Жилое      | 4    | 1              | 46.89              | 1             |
| 18 | Жилое      | 4    | 1              | 36.82              | 1             |
| 19 | Жилое      | 4    | 1              | 39.07              | 1             |
| 20 | Жилое      | 4    | 1              | 53.04              | 2             |
| 21 | Жилое      | 4    | 1              | 53.58              | 2             |
| 22 | Жилое      | 5    | 1              | 49.17              | 2             |
| 23 | Жилое      | 5    | 1              | 44.55              | 1             |
| 24 | Жилое      | 5    | 1              | 46.89              | 1             |
| 25 | Жилое      | 5    | 1              | 36.82              | 1             |
| 26 | Жилое      | 5    | 1              | 39.07              | 1             |
| 27 | Жилое      | 5    | 1              | 53.04              | 2             |
| 28 | Жилое      | 5    | 1              | 53.58              | 2             |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 29 | Жилое | 6  | 1 | 49.17 | 2 |
| 30 | Жилое | 6  | 1 | 44.55 | 1 |
| 31 | Жилое | 6  | 1 | 46.89 | 1 |
| 32 | Жилое | 6  | 1 | 36.82 | 1 |
| 33 | Жилое | 6  | 1 | 39.07 | 1 |
| 34 | Жилое | 6  | 1 | 53.04 | 2 |
| 35 | Жилое | 6  | 1 | 53.58 | 2 |
| 36 | Жилое | 7  | 1 | 49.17 | 2 |
| 37 | Жилое | 7  | 1 | 44.55 | 1 |
| 38 | Жилое | 7  | 1 | 46.89 | 1 |
| 39 | Жилое | 7  | 1 | 36.82 | 1 |
| 40 | Жилое | 7  | 1 | 39.07 | 1 |
| 41 | Жилое | 7  | 1 | 53.04 | 2 |
| 42 | Жилое | 7  | 1 | 53.58 | 2 |
| 43 | Жилое | 8  | 1 | 51.88 | 2 |
| 44 | Жилое | 8  | 1 | 45.63 | 1 |
| 45 | Жилое | 8  | 1 | 47.16 | 1 |
| 46 | Жилое | 8  | 1 | 36.89 | 1 |
| 47 | Жилое | 8  | 1 | 39.12 | 1 |
| 48 | Жилое | 8  | 1 | 53.04 | 2 |
| 49 | Жилое | 8  | 1 | 55.79 | 2 |
| 50 | Жилое | 9  | 1 | 51.52 | 2 |
| 51 | Жилое | 9  | 1 | 44.61 | 1 |
| 52 | Жилое | 9  | 1 | 46.89 | 1 |
| 53 | Жилое | 9  | 1 | 36.89 | 1 |
| 54 | Жилое | 9  | 1 | 39.12 | 1 |
| 55 | Жилое | 9  | 1 | 53.04 | 2 |
| 56 | Жилое | 9  | 1 | 55.79 | 2 |
| 57 | Жилое | 10 | 1 | 51.52 | 2 |
| 58 | Жилое | 10 | 1 | 44.61 | 1 |
| 59 | Жилое | 10 | 1 | 46.89 | 1 |
| 60 | Жилое | 10 | 1 | 36.89 | 1 |
| 61 | Жилое | 10 | 1 | 39.12 | 1 |
| 62 | Жилое | 10 | 1 | 53.04 | 2 |
| 63 | Жилое | 10 | 1 | 55.79 | 2 |
| 64 | Жилое | 11 | 1 | 51.52 | 2 |
| 65 | Жилое | 11 | 1 | 44.61 | 1 |
| 66 | Жилое | 11 | 1 | 46.89 | 1 |
| 67 | Жилое | 11 | 1 | 36.89 | 1 |
| 68 | Жилое | 11 | 1 | 39.12 | 1 |
| 69 | Жилое | 11 | 1 | 53.04 | 2 |
| 70 | Жилое | 11 | 1 | 55.79 | 2 |
| 71 | Жилое | 12 | 1 | 51.52 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 72  | Жилое | 12 | 1 | 44.61 | 1 |
| 73  | Жилое | 12 | 1 | 46.89 | 1 |
| 74  | Жилое | 12 | 1 | 36.89 | 1 |
| 75  | Жилое | 12 | 1 | 39.12 | 1 |
| 76  | Жилое | 12 | 1 | 53.04 | 2 |
| 77  | Жилое | 12 | 1 | 55.79 | 2 |
| 78  | Жилое | 13 | 1 | 49.29 | 2 |
| 79  | Жилое | 13 | 1 | 44.67 | 1 |
| 80  | Жилое | 13 | 1 | 47.16 | 1 |
| 81  | Жилое | 13 | 1 | 36.95 | 1 |
| 82  | Жилое | 13 | 1 | 39.16 | 1 |
| 83  | Жилое | 13 | 1 | 53.04 | 2 |
| 84  | Жилое | 13 | 1 | 53.82 | 2 |
| 85  | Жилое | 14 | 1 | 49.29 | 2 |
| 86  | Жилое | 14 | 1 | 44.67 | 1 |
| 87  | Жилое | 14 | 1 | 46.89 | 1 |
| 88  | Жилое | 14 | 1 | 36.95 | 1 |
| 89  | Жилое | 14 | 1 | 39.16 | 1 |
| 90  | Жилое | 14 | 1 | 53.04 | 2 |
| 91  | Жилое | 14 | 1 | 53.82 | 2 |
| 92  | Жилое | 15 | 1 | 49.29 | 2 |
| 93  | Жилое | 15 | 1 | 44.67 | 1 |
| 94  | Жилое | 15 | 1 | 46.89 | 1 |
| 95  | Жилое | 15 | 1 | 36.95 | 1 |
| 96  | Жилое | 15 | 1 | 39.16 | 1 |
| 97  | Жилое | 15 | 1 | 53.04 | 2 |
| 98  | Жилое | 15 | 1 | 53.82 | 2 |
| 99  | Жилое | 16 | 1 | 49.29 | 2 |
| 100 | Жилое | 16 | 1 | 44.67 | 1 |
| 101 | Жилое | 16 | 1 | 46.89 | 1 |
| 102 | Жилое | 16 | 1 | 36.95 | 1 |
| 103 | Жилое | 16 | 1 | 39.16 | 1 |
| 104 | Жилое | 16 | 1 | 53.04 | 2 |
| 105 | Жилое | 16 | 1 | 53.82 | 2 |
| 106 | Жилое | 2  | 2 | 39.55 | 1 |
| 107 | Жилое | 2  | 2 | 40.16 | 1 |
| 108 | Жилое | 2  | 2 | 67.26 | 2 |
| 109 | Жилое | 2  | 2 | 41.4  | 1 |
| 110 | Жилое | 2  | 2 | 64.61 | 2 |
| 111 | Жилое | 2  | 2 | 63.83 | 2 |
| 112 | Жилое | 2  | 2 | 42.16 | 1 |
| 113 | Жилое | 2  | 2 | 44.32 | 1 |
| 114 | Жилое | 2  | 2 | 67.5  | 2 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 115 | Жилое | 2 | 2 | 39.55 | 1 |
| 116 | Жилое | 3 | 2 | 39.55 | 1 |
| 117 | Жилое | 3 | 2 | 40.16 | 1 |
| 118 | Жилое | 3 | 2 | 67.26 | 2 |
| 119 | Жилое | 3 | 2 | 41.4  | 1 |
| 120 | Жилое | 3 | 2 | 64.61 | 2 |
| 121 | Жилое | 3 | 2 | 63.83 | 2 |
| 122 | Жилое | 3 | 2 | 42.16 | 1 |
| 123 | Жилое | 3 | 2 | 44.32 | 1 |
| 124 | Жилое | 3 | 2 | 67.5  | 2 |
| 125 | Жилое | 3 | 2 | 39.55 | 1 |
| 126 | Жилое | 4 | 2 | 39.55 | 1 |
| 127 | Жилое | 4 | 2 | 40.16 | 1 |
| 128 | Жилое | 4 | 2 | 67.26 | 2 |
| 129 | Жилое | 4 | 2 | 41.4  | 1 |
| 130 | Жилое | 4 | 2 | 64.61 | 2 |
| 131 | Жилое | 4 | 2 | 63.83 | 2 |
| 132 | Жилое | 4 | 2 | 42.16 | 1 |
| 133 | Жилое | 4 | 2 | 44.32 | 1 |
| 134 | Жилое | 4 | 2 | 67.5  | 2 |
| 135 | Жилое | 4 | 2 | 39.55 | 1 |
| 136 | Жилое | 5 | 2 | 39.55 | 1 |
| 137 | Жилое | 5 | 2 | 40.16 | 1 |
| 138 | Жилое | 5 | 2 | 67.26 | 2 |
| 139 | Жилое | 5 | 2 | 41.4  | 1 |
| 140 | Жилое | 5 | 2 | 64.61 | 2 |
| 141 | Жилое | 5 | 2 | 63.83 | 2 |
| 142 | Жилое | 5 | 2 | 42.16 | 1 |
| 143 | Жилое | 5 | 2 | 44.32 | 1 |
| 144 | Жилое | 5 | 2 | 67.5  | 2 |
| 145 | Жилое | 5 | 2 | 39.55 | 1 |
| 146 | Жилое | 6 | 2 | 39.55 | 1 |
| 147 | Жилое | 6 | 2 | 40.16 | 1 |
| 148 | Жилое | 6 | 2 | 67.26 | 2 |
| 149 | Жилое | 6 | 2 | 41.4  | 1 |
| 150 | Жилое | 6 | 2 | 64.61 | 2 |
| 151 | Жилое | 6 | 2 | 63.83 | 2 |
| 152 | Жилое | 6 | 2 | 42.16 | 1 |
| 153 | Жилое | 6 | 2 | 44.32 | 1 |
| 154 | Жилое | 6 | 2 | 67.5  | 2 |
| 155 | Жилое | 6 | 2 | 39.55 | 1 |
| 156 | Жилое | 7 | 2 | 39.55 | 1 |
| 157 | Жилое | 7 | 2 | 40.16 | 1 |



|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 158 | Жилое | 7  | 2 | 67.26 | 2 |
| 159 | Жилое | 7  | 2 | 41.4  | 1 |
| 160 | Жилое | 7  | 2 | 64.61 | 2 |
| 161 | Жилое | 7  | 2 | 63.83 | 2 |
| 162 | Жилое | 7  | 2 | 42.16 | 1 |
| 163 | Жилое | 7  | 2 | 44.32 | 1 |
| 164 | Жилое | 7  | 2 | 67.5  | 2 |
| 165 | Жилое | 7  | 2 | 39.55 | 1 |
| 166 | Жилое | 8  | 2 | 39.48 | 1 |
| 167 | Жилое | 8  | 2 | 40.2  | 1 |
| 168 | Жилое | 8  | 2 | 68.25 | 2 |
| 169 | Жилое | 8  | 2 | 42.35 | 1 |
| 170 | Жилое | 8  | 2 | 65.73 | 2 |
| 171 | Жилое | 8  | 2 | 65.64 | 2 |
| 172 | Жилое | 8  | 2 | 42.21 | 1 |
| 173 | Жилое | 8  | 2 | 43.28 | 1 |
| 174 | Жилое | 8  | 2 | 65.57 | 2 |
| 175 | Жилое | 8  | 2 | 39.48 | 1 |
| 176 | Жилое | 9  | 2 | 39.48 | 1 |
| 177 | Жилое | 9  | 2 | 40.2  | 1 |
| 178 | Жилое | 9  | 2 | 67.32 | 2 |
| 179 | Жилое | 9  | 2 | 41.46 | 1 |
| 180 | Жилое | 9  | 2 | 63.85 | 2 |
| 181 | Жилое | 9  | 2 | 64.8  | 2 |
| 182 | Жилое | 9  | 2 | 42.21 | 1 |
| 183 | Жилое | 9  | 2 | 43.28 | 1 |
| 184 | Жилое | 9  | 2 | 65.57 | 2 |
| 185 | Жилое | 9  | 2 | 39.48 | 1 |
| 186 | Жилое | 10 | 2 | 39.48 | 1 |
| 187 | Жилое | 10 | 2 | 40.2  | 1 |
| 188 | Жилое | 10 | 2 | 67.32 | 2 |
| 189 | Жилое | 10 | 2 | 41.46 | 1 |
| 190 | Жилое | 10 | 2 | 63.85 | 2 |
| 191 | Жилое | 10 | 2 | 64.8  | 2 |
| 192 | Жилое | 10 | 2 | 42.21 | 1 |
| 193 | Жилое | 10 | 2 | 43.28 | 1 |
| 194 | Жилое | 10 | 2 | 65.57 | 2 |
| 195 | Жилое | 10 | 2 | 39.48 | 1 |
| 196 | Жилое | 11 | 2 | 39.48 | 1 |
| 197 | Жилое | 11 | 2 | 40.2  | 1 |
| 198 | Жилое | 11 | 2 | 67.32 | 2 |
| 199 | Жилое | 11 | 2 | 41.46 | 1 |
| 200 | Жилое | 11 | 2 | 63.85 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 201 | Жилое | 11 | 2 | 64.8  | 2 |
| 202 | Жилое | 11 | 2 | 42.21 | 1 |
| 203 | Жилое | 11 | 2 | 43.28 | 1 |
| 204 | Жилое | 11 | 2 | 65.57 | 2 |
| 205 | Жилое | 11 | 2 | 39.48 | 1 |
| 206 | Жилое | 12 | 2 | 39.48 | 1 |
| 207 | Жилое | 12 | 2 | 40.2  | 1 |
| 208 | Жилое | 12 | 2 | 67.32 | 2 |
| 209 | Жилое | 12 | 2 | 41.46 | 1 |
| 210 | Жилое | 12 | 2 | 63.85 | 2 |
| 211 | Жилое | 12 | 2 | 64.8  | 2 |
| 212 | Жилое | 12 | 2 | 42.21 | 1 |
| 213 | Жилое | 12 | 2 | 43.28 | 1 |
| 214 | Жилое | 12 | 2 | 65.57 | 2 |
| 215 | Жилое | 12 | 2 | 39.48 | 1 |
| 216 | Жилое | 13 | 2 | 39.67 | 1 |
| 217 | Жилое | 13 | 2 | 40.3  | 1 |
| 218 | Жилое | 13 | 2 | 68.32 | 2 |
| 219 | Жилое | 13 | 2 | 42.41 | 1 |
| 220 | Жилое | 13 | 2 | 65.89 | 2 |
| 221 | Жилое | 13 | 2 | 65.97 | 2 |
| 222 | Жилое | 13 | 2 | 43.16 | 1 |
| 223 | Жилое | 13 | 2 | 45.54 | 1 |
| 224 | Жилое | 13 | 2 | 67.68 | 2 |
| 225 | Жилое | 13 | 2 | 39.67 | 1 |
| 226 | Жилое | 14 | 2 | 39.67 | 1 |
| 227 | Жилое | 14 | 2 | 40.3  | 1 |
| 228 | Жилое | 14 | 2 | 67.38 | 2 |
| 229 | Жилое | 14 | 2 | 41.52 | 1 |
| 230 | Жилое | 14 | 2 | 64.88 | 2 |
| 231 | Жилое | 14 | 2 | 64.09 | 2 |
| 232 | Жилое | 14 | 2 | 42.27 | 1 |
| 233 | Жилое | 14 | 2 | 44.43 | 1 |
| 234 | Жилое | 14 | 2 | 67.68 | 2 |
| 235 | Жилое | 14 | 2 | 39.67 | 1 |
| 236 | Жилое | 15 | 2 | 39.67 | 1 |
| 237 | Жилое | 15 | 2 | 40.3  | 1 |
| 238 | Жилое | 15 | 2 | 67.38 | 2 |
| 239 | Жилое | 15 | 2 | 41.52 | 1 |
| 240 | Жилое | 15 | 2 | 64.88 | 2 |
| 241 | Жилое | 15 | 2 | 64.09 | 2 |
| 242 | Жилое | 15 | 2 | 42.27 | 1 |
| 243 | Жилое | 15 | 2 | 44.43 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 244 | Жилое | 15 | 2 | 67.68 | 2 |
| 245 | Жилое | 15 | 2 | 39.67 | 1 |
| 246 | Жилое | 16 | 2 | 39.67 | 1 |
| 247 | Жилое | 16 | 2 | 40.3  | 1 |
| 248 | Жилое | 16 | 2 | 67.38 | 2 |
| 249 | Жилое | 16 | 2 | 41.52 | 1 |
| 250 | Жилое | 16 | 2 | 64.88 | 2 |
| 251 | Жилое | 16 | 2 | 64.09 | 2 |
| 252 | Жилое | 16 | 2 | 42.27 | 1 |
| 253 | Жилое | 16 | 2 | 44.43 | 1 |
| 254 | Жилое | 16 | 2 | 67.68 | 2 |
| 255 | Жилое | 16 | 2 | 39.67 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.3        |
| 2  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 3  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 4  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 5  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 6  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 7  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 8  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 9  | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 10 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 11 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 12 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 13 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 14 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 15 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 16 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 17 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 18 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 19 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 20 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 21 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 22 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 23 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 24 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 25 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 26 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |
| 27 | Нежилое    | подвал | 1              | 13.25       | Машино-место                      | 13.25       |







|        |         |        |   |        |              |        |
|--------|---------|--------|---|--------|--------------|--------|
| 157    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 158    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 159    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 160    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 161    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 162    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 163    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 164    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 165    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 166    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 167    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 168    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 169    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 170    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 171    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 172    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 173    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| 174    | Нежилое | подвал | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |
| Офис 1 | Нежилое | 1      | 1 | 156.91 | Основное     | 124.45 |
|        |         |        |   |        | Основное     | 17.49  |
|        |         |        |   |        | Тамбур       | 6.58   |
|        |         |        |   |        | КУИ          | 3.84   |
|        |         |        |   |        | Сан.узел     | 4.55   |
| Офис 2 | Нежилое | 1      | 1 | 149.5  | Основное     | 135.45 |
|        |         |        |   |        | Тамбур       | 5.15   |
|        |         |        |   |        | КУИ          | 3.77   |
|        |         |        |   |        | Сан.узел     | 5.13   |
| Офис 3 | Нежилое | 1      | 2 | 160.34 | Основное     | 145.31 |
|        |         |        |   |        | Тамбур       | 4.86   |
|        |         |        |   |        | КУИ          | 4.76   |
|        |         |        |   |        | Сан.узел     | 5.41   |
| Офис 4 | Нежилое | 1      | 2 | 127.28 | Основное     | 73.42  |
|        |         |        |   |        | Основное     | 38.59  |
|        |         |        |   |        | Тамбур       | 4.61   |
|        |         |        |   |        | КУИ          | 5.7    |
|        |         |        |   |        | Сан.узел     | 4.96   |
| Офис 5 | Нежилое | 1      | 2 | 127.14 | Основное     | 113.05 |
|        |         |        |   |        | Тамбур       | 5.08   |
|        |         |        |   |        | КУИ          | 4.69   |
|        |         |        |   |        | Сан.узел     | 4.32   |
| Офис 6 | Нежилое | 1      | 2 | 132.37 | Основное     | 118.22 |
|        |         |        |   |        | Тамбур       | 5.06   |
|        |         |        |   |        | КУИ          | 4.13   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-1 в осях 3-4/В-Г       | Тамбур входа          | 3.6          |
| 2  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-1 в осях 3-4/В-Е       | Холл                  | 19.24        |
| 3  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-1 в осях 3-4/Д-Е       | Помещение консьержа   | 5.52         |
| 4  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-1 в осях 3-4/Д-Е       | Сан.узел              | 2.64         |
| 5  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-1 в осях 3-4/В-Д       | КУИ                   | 4.87         |
| 6  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 7  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Г-Е       | Лестничный марш       | 15.03        |
| 8  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-2 в осях Б-А/6-7       | Тамбур входа          | 5.16         |
| 9  | Нежилое       | 1 этаж подъезд-2 в осях Б-А/6-7       | Холл                  | 8.24         |
| 10 | Нежилое       | 1 этаж подъезд-2 в осях Б-А/6-7       | Помещение консьержа   | 11.27        |
| 11 | Нежилое       | 1 этаж подъезд-2 в осях Б-А/6-8       | Сан.узел              | 3.74         |
| 12 | Нежилое       | 1 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 13 | Нежилое       | 1 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-5       | Лестничный марш       | 15.03        |
| 14 | Нежилое       | 1 этаж подъезд-2 в осях Б-А/6-7       | КУИ                   | 5.21         |
| 15 | Нежилое       | 2 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 16 | Нежилое       | 3 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 17 | Нежилое       | 4 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 18 | Нежилое       | 5 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 19 | Нежилое       | 6 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 20 | Нежилое       | 7 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 21 | Нежилое       | 8 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 22 | Нежилое       | 9 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж       | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 23 | Нежилое       | 10 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж      | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 24 | Нежилое       | 11 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж      | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 25 | Нежилое       | 12 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж      | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 26 | Нежилое       | 13 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж      | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 27 | Нежилое       | 14 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж      | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 28 | Нежилое       | 15 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж      | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 29 | Нежилое       | 16 этаж подъезд-1 в осях 3-4/А-Ж      | Внеквартирный коридор | 28.84        |
| 30 | Нежилое       | 2 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 31 | Нежилое       | 3 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 32 | Нежилое       | 4 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 33 | Нежилое       | 5 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 34 | Нежилое       | 6 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 35 | Нежилое       | 7 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |
| 36 | Нежилое       | 8 этаж подъезд-1 в осях 4-5/Д-Е       | Лифтовый холл         | 12.82        |





|     |         |                                  |                   |       |
|-----|---------|----------------------------------|-------------------|-------|
| 80  | Нежилое | 7 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6  | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 81  | Нежилое | 8 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6  | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 82  | Нежилое | 9 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6  | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 83  | Нежилое | 10 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6 | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 84  | Нежилое | 11 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6 | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 85  | Нежилое | 12 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6 | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 86  | Нежилое | 13 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6 | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 87  | Нежилое | 14 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6 | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 88  | Нежилое | 15 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6 | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 89  | Нежилое | 16 этаж подъезд-2 в осях Б-А/4-6 | Лифтовый холл     | 12.82 |
| 90  | Нежилое | 2 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 91  | Нежилое | 3 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 92  | Нежилое | 4 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 93  | Нежилое | 5 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 94  | Нежилое | 6 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 95  | Нежилое | 7 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 96  | Нежилое | 8 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 97  | Нежилое | 9 этаж подъезд-2 в осях А/4-6    | Переходной балкон | 7.87  |
| 98  | Нежилое | 10 этаж подъезд-2 в осях А/4-6   | Переходной балкон | 7.87  |
| 99  | Нежилое | 11 этаж подъезд-2 в осях А/4-6   | Переходной балкон | 7.87  |
| 100 | Нежилое | 12 этаж подъезд-2 в осях А/4-6   | Переходной балкон | 7.87  |
| 101 | Нежилое | 13 этаж подъезд-2 в осях А/4-6   | Переходной балкон | 7.87  |
| 102 | Нежилое | 14 этаж подъезд-2 в осях А/4-6   | Переходной балкон | 7.87  |
| 103 | Нежилое | 15 этаж подъезд-2 в осях А/4-6   | Переходной балкон | 7.87  |
| 104 | Нежилое | 16 этаж подъезд-2 в осях А/4-6   | Переходной балкон | 7.87  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения        | Вид оборудования   | Назначения                                 |
|---|--|--|--|
| 1 | Венткамера приточной общеобменной вентиляции | Вентиляторы и др. оборудование для притока воздуха   | Обеспечение притока свежего воздуха        |
| 2 | Венткамера вытяжной общеобменной вентиляции  | Вентиляторы и др. оборудование для вытяжки воздуха   | Обеспечение удаления загрязненного воздуха |
| 3 | Венткамера противодымной вентиляции          | Оборудование для венткамеры противодымной вентиляции   | Обеспечение удаления дыма                  |
| 4 | Электрошитовая стоянки                       | Оборудование для электрошитовой (ВРУ1 и ВРУ3)  | Электроснабжение объекта.                  |
| 5 | Лифтовая шахта                               | лифт (грузоподъемность 1000кг)   | Для вертикальной связи между этажами       |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт                | Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для системы отопления          | Теплоснабжение объекта                     |
| 7 | Насосная станция                             | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд. Автоматизированная насосная станция для повышения давления. | Водоснабжение объекта                      |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>608 736 200 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0145075:6725</b>        |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000023598</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>13         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>188 |
|  |              | :<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>5   |
|  |              | :<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>4   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>581,01 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>11 953,32 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>696,63 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 317,3 м2</b>   |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>31 719 110,50 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>525 872 126,39 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>48 601 496,50 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>70 100 000 руб.</b>    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                               |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:            |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>710 024 903 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Возможно проведение отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: E86F22B83B6411EA80EF00304832BD3B01

Владелец: **ООО "КСЦ", Григорян Эльбрус Эдуардович,  
Краснодар**

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021