

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика)

**«ТВЕЛЛ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**129366, г. Москва, вн. тер. г.**

полное наименование организации – для

**муниципальный округ Алексеевский,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**пр-кт Мира, д. 150, этаж/офис 5/0501**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27.09.2021**

№ **72-304-192-2021**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Застройка в г. Тюмень (кадастровый номер участка 72:17:1313002:4885. Первая очередь строительства)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Арго»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 18.09.2021 № 72-2-1-3-053303-2021</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313002:4885		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-4145 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «ОСА» шифр: П-09-21. 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	53778,5	Площадь участка (кв. м):	13127
	Объем (куб. м):	192556,5	в том числе подземной части (куб. м):	28061,8
	Количество этажей (шт.):	1-26	Высота (м):	79,080
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4385,10		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2213,3 кв.м. Общая площадь помещений хранения негорючих материалов – 1229,2 кв.м. Количество помещений хранения негорючих материалов – 208 шт Общее количество машиномест – 120 шт. С инженерными сетями.		
	5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 634	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” марта 20 24 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр П-09-21-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



27 ” сентября 20 21 г.

М.П.

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.