

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-23-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИркутскГорСтрой»
2.2.2. ИНН:	3808152610
2.2.3. ОГРН:	10738088015819
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2081»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000021:2081
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15930 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.08.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0369-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.10.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-1017/7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска

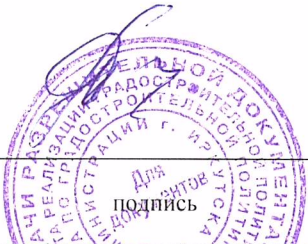
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.10.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-1018/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная палата «Цивилизация»
5.2.2 ИНН:	3811440262
5.2.3 ОГРН:	1163850093395
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	ЦВЛ-036
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.X.2. Номер:	38-2-1-3-028987-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----

6.2.X.2. Номер:	----			
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----			
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.3.1.1. Дата:	----			
6.3.1.2. Номер:	----			
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----			
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.4.1.X Дата:	----			
6.4.2.X Номер:	----			
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----			
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства				
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 1			
	Секция № 1		Секция № 2	
	жилая секция № 1	стилобат № 1.1	жилая секция № 2	стилобат № 2.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое	многоквартирный дом	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.1.4. Площадь застройки надземной части (кв. м):	1824,93			
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (без учета подземного этажа): - общая площадь здания (с учетом подземного этажа):	9834,46 10166,68			
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - офисных помещений на отм. 0.000: - внеквартирных кладовых жильцов: - технических помещений:	982,89 829,22 35,34 118,33			

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир:	6859,93					
7.1.8. Количество помещений (штук):	----					
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----					
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78					
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78					
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----					
7.1.13. Количество этажей:	8	1	8	1		
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	0	1	0		
7.1.15. Вместимость (человек):						
7.1.16. Высота (м):	27,95	5,50	27,95	5,50		
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	46085,06 / 5403,70 2 4					
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 2					
	Секция № 3			Секция № 4		
	жилая секция № 3	стилобат № 3.1	стилобат № 3.2	жилая секция № 4	стилобат № 4.1	стилобат № 4.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание					
7.2.2. Назначение объекта:	много-квартирный дом	нежилое	нежилое	много-квартирный дом	нежилое	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----					
7.2.4. Площадь застройки надземной части (кв. м):	1998,11					
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----					
7.2.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (без учета подземного этажа): - общая площадь здания (с учетом подземного этажа):	11367,44 11668,14					
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----					
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - офисных помещений на отм. 0.000: - внеквартирных кладовых жильцов: - технических помещений:	1152,62 1028,47 27,83 96,32					

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир:	7821,67					
7.2.8. Количество помещений (штук):	----					
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----					
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112					
7.2.11. в том числе квартир (штук):	112					
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----					
7.2.13. Количество этажей:	9	1	1	9	1	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	0	0	1	0	0
7.2.15. Вместимость (человек):	----					
7.2.16. Высота (м):	27,95	5,50	5,50	27,95	5,50	5,50
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	47241,23 / 5403,70 2 4					
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 3					
	Секция № 5			Подземная автостоянка		
	жилая секция № 5	навес				
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание					
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое		нежилое		
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----					
7.3.4. Площадь застройки (кв.м.): - надземной части - подземной части:	731,24 9553,98					
	731,24 ----			---- 9553,98		
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----					
7.3.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания (без учета подземного этажа): - общая площадь здания (с учетом подземного этажа):	5458,06 13946,50					
	5444,81 5749,10			13,25 8197,40		
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----					

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:	4222,20		
- офисных помещений на отм. 0.000:	464,45		----
- внеквартирных кладовых жильцов:	24,46		----
- технических помещений:	126,49		424,36
-кладовых для хранения автомобильных шин:	----		365,33
- машино-мест:	----		2817,11
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3760,14		
- общая площадь квартир:			
7.3.8. Количество помещений (штук):	----		
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----		
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	84		
7.3.11. в том числе квартир (штук):	84		
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	162		
7.3.13. Количество этажей:	9	----	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	----	1
7.3.15. Вместимость (человек):	----		
7.3.16. Высота (м):	27,95	5,50	----
7.3.17. Иные показатели:	44352,49 / 21987,44		
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:			
- секция (штук):	22312,40 / 2701,85		22040,09 / 21987,44
- лифт (штук):	1		----
	2		10
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта			
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----		
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----		
8.X.2. Протяженность (м):	----		
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----		
8.X.3. Категория (класс):	----		
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----		
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----		
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети		

<p>И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>С.В. Ликомидова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>