

Кому: ООО Специализированный застройщик
Компания «Реста»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан,

адрес: Воронежская область, Новоусманский район,

полное наименование организации - для юридических лиц),

с. Новая Усмань, ул. 70 Лет Победы, д. 20, пом. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 июня 2021г

№ RU36516313-030-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. 70-лет Победы, ПОЗИЦИЯ 10.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономная некоммерческая организация «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-027533-2021 от 27.05.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500003:838

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500003																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																						
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-16-2-13-2020-0229 от 22.12.2020																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «PCO-Проектный Центр»																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети, электросети.</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>5760,1</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>5000</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>22055,2</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2261,4</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>8</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>967,6</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Количество квартир – 70 шт. (в том числе 1-комнатных: 28, 2-комнатных: 36, 3-комнатных: 6); Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3589,4 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 3465,4 кв.м.; Жилая площадь квартир-1634,8 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 649,3 кв.м; Площадь технических помещений – 891,3 кв.м; Количество помещений подвала-69 шт; Площадь помещений подвала -288,0 кв.м</p>			Общая площадь (кв. м):	5760,1	Площадь участка (кв. м):	5000	Объем (куб. м):	22055,2	в том числе подземной части (куб. м):	2261,4	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	967,6		
Общая площадь (кв. м):	5760,1	Площадь участка (кв. м):	5000																				
Объем (куб. м):	22055,2	в том числе подземной части (куб. м):	2261,4																				
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	967,6																						
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, <i>сельское поселение Усманское 2-ое</i> <i>с. Новое Усмань, ул. 70 лет Победы,</i> <i>д. 31</i>																					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																						
	Категория: (класс)																						
	Протяженность:																						

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” марта 20 23 г. в соответствии с
 Раздел 6. «Проект организации строительства». Том 6. 29-06-20-ПОС 2

Начальник отдела
 архитектуры и
 градостроительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А. Лихачева

(расшифровка подписи)

“ 04 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

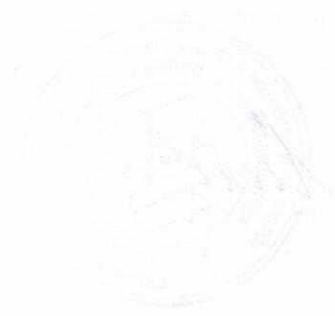
“ ” 20 г.

М.П.

*Вписанному: с/вское помещение Жилая № 2-06,
 с. Новая Жизнь, ул. 40 лет Победы, уч. 31 в/е. Вереть.
 Начальник отдела
 архитектура и градостроительство*



*И.А. Лихачева
 04.04.2021*



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]