

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», ИНН 2308124066, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 404, генеральный директор Мусяченко М.Ю., info@europeya.ru
(Итак, как только застройщик (физлиц, юрид. общество - ДИ) получит полное наименование организации-дизайнера/кадастровый его полный адрес и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 22 » мая 2019 г.

№ 23-43- 4966 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, I этап строительства, Литер I, Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 65, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2017 № 5173-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:631. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3193-р, дата выдачи 30.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство, – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 01.09.2015 № 306, 24.12.2015 № 489, 23.04.2019 № 114.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	99550	103016
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4813,6	5011
Общая площадь здания	кв.м	28361,54	28295,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1299,5	1240,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1299,5	1240,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

общая площадь	кв.м	-	7307,2
жилая площадь	кв.м	-	4014,4
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1240
жилая площадь	кв.м	-	723,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20633,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1323,2
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	28361,54	28295,7
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	26972,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	6422
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		плоская с ролонным покрытием	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	152
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	186
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	20
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	290
Канализация ливневая	м	-	343
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	м	-	329
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	53,200	32,286
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенноизол 140 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 13.05.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – сети наружного электроосвещения 0,4 кВ.