



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗНИСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141801, Московская область, г. Дмитров,

полное наименование организации – для

микрорайон им. Владимира Махалина, д. 25, кв.

юридических лиц), его почтовый индекс

Пом.92-110, dmitrov@gazni.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2020

№ RU50-1-17206-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«9-ти этажные трехсекционные жилые дома №1 и №2 по ул. Карла Маркса п. Вербилки, Талдомский район, Московская область. I очередь строительства» Второй этап строительства – жилой дом № 2 по ГП

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, Вербилки рабочий поселок, Черемушки микрорайон, дом 2 (Решение администрации Талдомского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 304)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:01:0060367:546

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

ОГРН№ **1025007830693-8**, дата выдачи **20.05.2009**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Талдомского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Второй этап строительства – жилой дом № 2 по ГП			
Строительный объем - всего	куб.м	40278,80	40278,80
в том числе надземной части	куб.м	36056,10	36056,10
Общая площадь	кв.м.	11932,20	11932,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Второй этап строительства – жилой дом № 2 по ГП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6697,90	6697,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	104/-	104/6697,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1402,75
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3126,58
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/2168,57
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7269,73	7269,73
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный
Материалы стен		-	кирпич, пенополистирольные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	филизол, пенополистирол, керамзит
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	6
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3583,30
Площадь встроенно-пристроенного помещения (магазин)	кв.м.	717,70	717,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Второй этап строительства – жилой дом № 2 по ГП			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий» (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 04.08.2020, кадастровый инженер Хальметова Ирина Александровна, СНИЛС: 052-760-538-54.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)