



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-25734-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕСТ-ПРОЕКТ"
2.2.1.2. ИНН:	7714576385
2.2.1.3. ОГРН:	1047796847680
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой комплекс,

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	состоящий из 3-х жилых домов (№1, №2, №3 по ППТ), переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., в районе села Братовщина в составе жилого комплекса «Квартал 2030»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Братовщина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0050418:11953
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29157
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.07.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-50-3-79-0-00-2023-25437-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ П13/0039-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ П13/0039-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АМ «Марвин и Ко»
5.2.2. ИНН:	7714199497
5.2.3. ОГРН:	1027739111300

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.11.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-067015-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.11.2023
6.3.2. Номер:	1/2111-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Полоновская М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства,	Жилой дом № 1

предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	718,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (наземная) - 17 эт.; Количество секций - 1 шт; Общая площадь здания в габаритах наружных стен - 12 109,15 кв.м; Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета неотапливаемых помещений (лоджий)) - 7 889,48 кв.м; Общая площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 1 - 279,36 кв.м; Общая площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5 - 139,68 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых помещений, а также неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 1) - 8

	<p>168,84 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых помещений, а также неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5) - 8 028,68 кв.м; Количество квартир - 160 шт., в т.ч.: - 1 комнатные квартиры - 32 шт., - 1 комнатные (студии) - 16 шт., - 2-х комнатные квартиры - 48 шт., 2-х комнатные (евро) - 48 шт., - 3-х комнатные квартиры - 16 шт.; Площадь офисных помещений - 378,41 кв.м; Количество офисных помещений - 7; Кладовые помещения на жилых этажах - 183,20 кв.м; Количество кладовых на этаже/в здании - 6/96 шт.; Высота здания (максимальная разность отметок от уровня земли до наивысшей отметки верхнего конструктивного элемента здания) - 57,65 м; Высота здания (пожарно-техническая) максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене - 50,98 м; Строительный объём - 42 934,21 куб.м, в т.ч.: выше 0.000 - 42 414,25 куб.м, ниже 0.000 - 519,96 куб.м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1347,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность (наземная) - 17-17 эт.; Количество секций - 2 шт; Общая площадь здания в габаритах наружных стен - 22 531,42 кв.м; Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета неотапливаемых помещений (лоджий)) - 15 868,11 кв.м; Общая площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 1 - 492,16 кв.м; Общая площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5 - 246,08 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых помещений, а также неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 1) - 16 360,27 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых помещений, а также неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5) - 16 113,87 кв.м; Количество квартир - 400 шт., в т.ч.: - 1 комнатные квартиры - 64 шт., - 1 комнатные (студии) - 208 шт., - 2-х комнатные квартиры - 80 шт., 2-х комнатные (евро) - 16 шт., - 3-х комнатные квартиры - 16 шт., - 3-х комнатные квартиры (евро) - 16 шт.; Площадь офисных помещений - 536,83 кв.м; Количество офисных помещений -</p>

	14; Высота здания (максимальная разность отметок от уровня земли до наивысшей отметки верхнего конструктивного элемента здания) - 57,65 м; Высота здания (пожарно-техническая) максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене - 51,08 м; Строительный объём - 79 741,22 куб.м, в т.ч.: выше 0.000 - 79 119,69 куб.м, ниже 0.000 - 621,53 куб.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2694,20
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность (наземная) - 13-13-17-17 эт.; Количество секций - 4 шт; Общая площадь здания в габаритах наружных стен - 37

	<p>532,30 кв.м; Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета неотапливаемых помещений (лоджий)) - 27 410,41 кв.м; Общая площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 1 - 832,81 кв.м; Общая площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5 - 416,41 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых помещений, а также неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 1) - 28 243,22 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых помещений, а также неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5) - 27 825,88 кв.м; Количество квартир - 632 шт., в т.ч.: - 1 комнатные квартиры - 264 шт., - 1 комнатные (студии) - 156 шт., - 2-х комнатные квартиры - 100 шт., 2-х комнатные (евро) - 40 шт., - 3-х комнатные квартиры - 60 шт., - 3-х комнатные квартиры (евро) - 12 шт.; Площадь офисных помещений - 949,76 кв.м; Количество офисных помещений - 22; Высота здания (максимальная разность отметок от уровня земли до наивысшей отметки верхнего конструктивного элемента здания) - 57,65 м; Высота здания (пожарно-техническая) максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене - 51,00 м; Строительный объём - 138 064,89 куб.м, в т.ч.: выше 0.000 - 136 666,78 куб.м, ниже 0.000 - 1 398,11 куб.м</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>