

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000113 от 09.11.2021

Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628403
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(922)603-55-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: 9226035587@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.severstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СеверСтрой Партнер
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602205352
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602205352
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138602010711
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Дорожно-Эксплуатационное Предприятие
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602237192
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602225824
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 508 973,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 399 504,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 44
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 0
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16799,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 606,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 121,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 728,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Юграстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602225824
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аудит пожарной безопасности

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602218506
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0078-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Уютный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-147-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Сургута ХМАО-Югры
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 45
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101125:0000456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 829,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 141
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадью 214 м², расположенная в 18,3 метрах к западу от здания. Детская площадка имеет покрытие спец смесью.-Площадка для отдыха взрослых, площадью 70 м², расположенная в 19,8 метрах к западу от здания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, площадью 242 м², расположенная в 29,3 метрах к западу от здания. Спортивная площадка имеет покрытие спец смесью.-Хозяйственная площадка площадью 44 м², расположенная в 20 метрах к востоку от здания
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена установка малых архитектурных форм:гор ка – 1 шт.качели – 1 шт.карусель – 1 шт.игровое оборудование – 1 шт.песочница – 1 шт, скамейки – 10 шт.урна – 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке предусмотрена площадка размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с восточной стороны жилого дома №6 , у въезда на участок дома.Площадка для ТБО оборудуется мусороконтейнерами в количестве трех штук.Расстояние от здания до мусороконтейнеров 2 0 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газонов и посадкой зеленых насаждений. Для озеленения используется: кустарники, цветники и газоны из многолетних трав. Состав: Сирень (5шт), Бирючина обыкновенная (5 шт), Кизильник блестящий (5шт), Барбарис обыкновенный (5 шт), Можжевельник казацкий (4 шт). Площадь озеленения в границах земельного участка 1397,5 м ² .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах, в количестве 27шт. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома. Технические условия на наружное освещение не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории проектируемого дома предусмотрены парковочные места для автомобилей, в количестве 140 м/мест, в том числе 14 м/мест, для инвалидов.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602205352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602205352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602205352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602205352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602205352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СеверСтрой Партнер				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602205352				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/44				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 217				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.87	1	34.87	2.50

2	Квартира	1	1	64.36	2	64.36	2.50
3	Квартира	1	1	39.47	1	39.47	2.50
4	Квартира	1	1	44.60	1	44.60	2.50
5	Квартира	1	1	34.87	1	34.87	2.50
6	Квартира	1	1	50.62	2	50.62	2.50
7	Квартира	1	1	42.97	1	42.97	2.50
8	Квартира	2	1	43.27	1	43.27	2.50
9	Квартира	2	1	73.05	3	73.05	2.50
10	Квартира	2	1	34.66	1	34.66	2.50
11	Квартира	2	1	63.92	2	63.92	2.50
12	Квартира	2	1	68.85	2	68.85	2.50
13	Квартира	2	1	39.26	1	39.26	2.50
14	Квартира	2	1	44.36	1	44.36	2.50
15	Квартира	2	1	34.66	1	34.66	2.50
16	Квартира	2	1	50.42	2	50.42	2.50
17	Квартира	2	1	42.70	1	42.70	2.50
18	Квартира	3	1	42.54	1	42.54	2.50
19	Квартира	3	1	72.50	3	72.50	2.50
20	Квартира	3	1	34.30	1	34.30	2.50
21	Квартира	3	1	63.34	2	63.34	2.50
22	Квартира	3	1	68.05	2	68.05	2.50
23	Квартира	3	1	38.81	1	38.81	2.50
24	Квартира	3	1	43.91	1	43.91	2.50
25	Квартира	3	1	34.29	1	34.29	2.50
26	Квартира	3	1	50.01	2	50.01	2.50
27	Квартира	3	1	42.25	1	42.25	2.50
28	Квартира	4	1	42.54	1	42.54	2.50
29	Квартира	4	1	72.50	3	72.50	2.50
30	Квартира	4	1	34.30	1	34.30	2.50
31	Квартира	4	1	63.34	2	63.34	2.50
32	Квартира	4	1	68.05	2	68.05	2.50
33	Квартира	4	1	38.81	1	38.81	2.50
34	Квартира	4	1	43.91	1	43.91	2.50
35	Квартира	4	1	34.29	1	34.29	2.50
36	Квартира	4	1	50.01	2	50.01	2.50
37	Квартира	4	1	42.25	1	42.25	2.50
38	Квартира	5	1	42.54	1	42.54	2.50
39	Квартира	5	1	72.50	3	72.50	2.50
40	Квартира	5	1	34.30	1	34.30	2.50
41	Квартира	5	1	63.34	2	63.34	2.50
42	Квартира	5	1	68.05	2	68.05	2.50
43	Квартира	5	1	38.81	1	38.81	2.50
44	Квартира	5	1	43.91	1	43.91	2.50

45	Квартира	5	1	34.29	1	34.29	2.50
46	Квартира	5	1	50.01	2	50.01	2.50
47	Квартира	5	1	42.25	1	42.25	2.50
48	Квартира	6	1	42.54	1	42.54	2.50
49	Квартира	6	1	72.50	3	72.50	2.50
50	Квартира	6	1	34.30	1	34.30	2.50
51	Квартира	6	1	63.34	2	63.34	2.50
52	Квартира	6	1	68.05	2	68.05	2.50
53	Квартира	6	1	38.81	1	38.81	2.50
54	Квартира	6	1	43.91	1	43.91	2.50
55	Квартира	6	1	34.29	1	34.29	2.50
56	Квартира	6	1	50.01	2	50.01	2.50
57	Квартира	6	1	42.25	1	42.25	2.50
58	Квартира	7	1	42.54	1	42.54	2.50
59	Квартира	7	1	72.50	3	72.50	2.50
60	Квартира	7	1	34.30	1	34.30	2.50
61	Квартира	7	1	63.34	2	63.34	2.50
62	Квартира	7	1	68.05	2	68.05	2.50
63	Квартира	7	1	38.81	1	38.81	2.50
64	Квартира	7	1	43.91	1	43.91	2.50
65	Квартира	7	1	34.29	1	34.29	2.50
66	Квартира	7	1	50.01	2	50.01	2.50
67	Квартира	7	1	42.25	1	42.25	2.50
68	Квартира	8	1	42.54	1	42.54	2.50
69	Квартира	8	1	72.50	3	72.50	2.50
70	Квартира	8	1	34.30	1	34.30	2.50
71	Квартира	8	1	63.34	2	63.34	2.50
72	Квартира	8	1	68.05	2	68.05	2.50
73	Квартира	8	1	38.81	1	38.81	2.50
74	Квартира	8	1	43.91	1	43.91	2.50
75	Квартира	8	1	34.29	1	34.29	2.50
76	Квартира	8	1	50.01	2	50.01	2.50
77	Квартира	8	1	42.25	1	42.25	2.50
78	Квартира	9	1	42.54	1	42.54	2.50
79	Квартира	9	1	72.50	3	72.50	2.50
80	Квартира	9	1	34.30	1	34.30	2.50
81	Квартира	9	1	63.34	2	63.34	2.50
82	Квартира	9	1	68.05	2	68.05	2.50
83	Квартира	9	1	38.81	1	38.81	2.50
84	Квартира	9	1	43.91	1	43.91	2.50
85	Квартира	9	1	34.29	1	34.29	2.50
86	Квартира	9	1	50.01	2	50.01	2.50
87	Квартира	9	1	42.25	1	42.25	2.50

88	Квартира	10	1	42.54	1	42.54	2.50
89	Квартира	10	1	72.50	3	72.50	2.50
90	Квартира	10	1	34.30	1	34.30	2.50
91	Квартира	10	1	63.34	2	63.34	2.50
92	Квартира	10	1	68.05	2	68.05	2.50
93	Квартира	10	1	38.81	1	38.81	2.50
94	Квартира	10	1	43.91	1	43.91	2.50
95	Квартира	10	1	34.29	1	34.29	2.50
96	Квартира	10	1	50.01	2	50.01	2.50
97	Квартира	10	1	42.25	1	42.25	2.50
98	Квартира	11	1	42.54	1	42.54	2.50
99	Квартира	11	1	72.50	3	72.50	2.50
100	Квартира	11	1	34.30	1	34.30	2.50
101	Квартира	11	1	63.34	2	63.34	2.50
102	Квартира	11	1	68.05	2	68.05	2.50
103	Квартира	11	1	38.81	1	38.81	2.50
104	Квартира	11	1	43.91	1	43.91	2.50
105	Квартира	11	1	34.29	1	34.29	2.50
106	Квартира	11	1	50.01	2	50.01	2.50
107	Квартира	11	1	42.25	1	42.25	2.50
108	Квартира	12	1	42.54	1	42.54	2.50
109	Квартира	12	1	72.50	3	72.50	2.50
110	Квартира	12	1	34.30	1	34.30	2.50
111	Квартира	12	1	63.34	2	63.34	2.50
112	Квартира	12	1	68.05	2	68.05	2.50
113	Квартира	12	1	38.81	1	38.81	2.50
114	Квартира	12	1	43.91	1	43.91	2.50
115	Квартира	12	1	34.29	1	34.29	2.50
116	Квартира	12	1	50.01	2	50.01	2.50
117	Квартира	12	1	42.25	1	42.25	2.50
118	Квартира	13	1	42.54	1	42.54	2.50
119	Квартира	13	1	72.50	3	72.50	2.50
120	Квартира	13	1	34.30	1	34.30	2.50
121	Квартира	13	1	63.34	2	63.34	2.50
122	Квартира	13	1	68.05	2	68.05	2.50
123	Квартира	13	1	38.81	1	38.81	2.50
124	Квартира	13	1	43.91	1	43.91	2.50
125	Квартира	13	1	34.29	1	34.29	2.50
126	Квартира	13	1	50.01	2	50.01	2.50
127	Квартира	13	1	42.25	1	42.25	2.50
128	Квартира	14	1	42.54	1	42.54	2.50
129	Квартира	14	1	72.50	3	72.50	2.50
130	Квартира	14	1	34.30	1	34.30	2.50

131	Квартира	14	1	63.34	2	63.34	2.50
132	Квартира	14	1	68.05	2	68.05	2.50
133	Квартира	14	1	38.81	1	38.81	2.50
134	Квартира	14	1	43.91	1	43.91	2.50
135	Квартира	14	1	34.29	1	34.29	2.50
136	Квартира	14	1	50.01	2	50.01	2.50
137	Квартира	14	1	42.25	1	42.25	2.50
138	Квартира	15	1	42.54	1	42.54	2.50
139	Квартира	15	1	72.50	3	72.50	2.50
140	Квартира	15	1	34.30	1	34.30	2.50
141	Квартира	15	1	63.34	2	63.34	2.50
142	Квартира	15	1	68.05	2	68.05	2.50
143	Квартира	15	1	38.81	1	38.81	2.50
144	Квартира	15	1	43.91	1	43.91	2.50
145	Квартира	15	1	34.29	1	34.29	2.50
146	Квартира	15	1	50.01	2	50.01	2.50
147	Квартира	15	1	42.25	1	42.25	2.50
148	Квартира	16	1	42.54	1	42.54	2.50
149	Квартира	16	1	72.50	3	72.50	2.50
150	Квартира	16	1	34.30	1	34.30	2.50
151	Квартира	16	1	63.34	2	63.34	2.50
152	Квартира	16	1	68.05	2	68.05	2.50
153	Квартира	16	1	38.81	1	38.81	2.50
154	Квартира	16	1	43.91	1	43.91	2.50
155	Квартира	16	1	34.29	1	34.29	2.50
156	Квартира	16	1	50.01	2	50.01	2.50
157	Квартира	16	1	42.25	1	42.25	2.50
158	Квартира	17	1	42.54	1	42.54	2.50
159	Квартира	17	1	72.50	3	72.50	2.50
160	Квартира	17	1	34.30	1	34.30	2.50
161	Квартира	17	1	63.34	2	63.34	2.50
162	Квартира	17	1	68.05	2	68.05	2.50
163	Квартира	17	1	38.81	1	38.81	2.50
164	Квартира	17	1	43.91	1	43.91	2.50
165	Квартира	17	1	34.29	1	34.29	2.50
166	Квартира	17	1	50.01	2	50.01	2.50
167	Квартира	17	1	42.25	1	42.25	2.50
168	Квартира	18	1	42.54	1	42.54	2.50
169	Квартира	18	1	72.50	3	72.50	2.50
170	Квартира	18	1	34.30	1	34.30	2.50
171	Квартира	18	1	63.34	2	63.34	2.50
172	Квартира	18	1	68.05	2	68.05	2.50
173	Квартира	18	1	38.81	1	38.81	2.50

174	Квартира	18	1	43.91	1	43.91	2.50
175	Квартира	18	1	34.29	1	34.29	2.50
176	Квартира	18	1	50.01	2	50.01	2.50
177	Квартира	18	1	42.25	1	42.25	2.50
178	Квартира	19	1	42.54	1	42.54	2.50
179	Квартира	19	1	72.50	3	72.50	2.50
180	Квартира	19	1	34.30	1	34.30	2.50
181	Квартира	19	1	63.34	2	63.34	2.50
182	Квартира	19	1	68.05	2	68.05	2.50
183	Квартира	19	1	38.81	1	38.81	2.50
184	Квартира	19	1	43.91	1	43.91	2.50
185	Квартира	19	1	34.29	1	34.29	2.50
186	Квартира	19	1	50.01	2	50.01	2.50
187	Квартира	19	1	42.25	1	42.25	2.50
188	Квартира	20	1	42.54	1	42.54	2.50
189	Квартира	20	1	72.50	3	72.50	2.50
190	Квартира	20	1	34.30	1	34.30	2.50
191	Квартира	20	1	63.34	2	63.34	2.50
192	Квартира	20	1	68.05	2	68.05	2.50
193	Квартира	20	1	38.81	1	38.81	2.50
194	Квартира	20	1	43.91	1	43.91	2.50
195	Квартира	20	1	34.29	1	34.29	2.50
196	Квартира	20	1	50.01	2	50.01	2.50
197	Квартира	20	1	42.25	1	42.25	2.50
198	Квартира	21	1	42.54	1	42.54	2.50
199	Квартира	21	1	72.50	3	72.50	2.50
200	Квартира	21	1	34.30	1	34.30	2.50
201	Квартира	21	1	63.34	2	63.34	2.50
202	Квартира	21	1	68.05	2	68.05	2.50
203	Квартира	21	1	38.81	1	38.81	2.50
204	Квартира	21	1	43.91	1	43.91	2.50
205	Квартира	21	1	34.29	1	34.29	2.50
206	Квартира	21	1	50.01	2	50.01	2.50
207	Квартира	21	1	42.25	1	42.25	2.50
208	Квартира	21	1	42.54	1	42.54	2.50
209	Квартира	22	1	72.50	3	72.50	2.50
210	Квартира	22	1	34.30	1	34.30	2.50
211	Квартира	22	1	63.34	2	63.34	2.50
212	Квартира	22	1	68.05	2	68.05	2.50
213	Квартира	22	1	38.81	1	38.81	2.50
214	Квартира	22	1	43.91	1	43.91	2.50
215	Квартира	22	1	34.29	1	34.29	2.50
216	Квартира	22	1	50.01	2	50.01	2.50

217	Квартира	22	1	42.25	1	42.25	2.50
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.15	Магазин	108.6	3.00
					Санузел	4.12	
					Тамбур	4.27	
					Застекленная лоджия	2.08	
					Застекленная лоджия	2.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Техническое подполье		Техническое	499.85
2	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	17.76
3	Приямok 1	Техническое подполье		Техническое	3.36
4	Приямok 1	Техническое подполье		Техническое	3.36
5	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	6.49
6	ИТП, насосная	Техническое подполье		Техническое	118.83
7	Лестничная клетка	Техническое подполье		Общественное	15.23
31	Тамбур	1 этаж		Общественное	3.68
32	Мусорокамера	1 этаж		Техническое	6.53
33	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	5.21
34	Тамбур	1 этаж		Общественное	4.12
35	Тамбур	1 этаж		Общественное	4.13
36	Комната консьержа	1 этаж		Общественное	9.47
37	Санузел	1 этаж		Общественное	3.38
39	Коридор	1 этаж		Общественное	36.97
40	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	9.69
41	Вестибюль	1 этаж		Общественное	44.22
42	Тамбур	1 этаж		Общественное	3.68
43	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	20.88
44	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	11.96
44	Колясочная	1 этаж		Общественное	12.12
49	Тамбур	2 этаж		Общественное	6.37
50	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	
52	Лоджия	2 этаж		Общественное	6.29
56	Тамбур	2 этаж		Общественное	2.07
60	Мусоросборник	2 этаж		Техническое	1.73
63	Тамбур	2 этаж		Общественное	2.12

68	Коридор	2 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	
52	Лоджия	3 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	3 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	3 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	
52	Лоджия	4 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	4 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	4 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	
52	Лоджия	5 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	5 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	5 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	
52	Лоджия	6 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	6 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	6 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	
52	Лоджия	7 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	7 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	7 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.68

50	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	
52	Лоджия	8 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	8 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	8 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	
52	Лоджия	9 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	9 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	9 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	
52	Лоджия	10 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	10 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	10 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	
52	Лоджия	11 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	11 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	11 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	
52	Лоджия	12 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	12 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	12 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	
52	Лоджия	13 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.07

60	Мусоросборник	13 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	13 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	
52	Лоджия	14 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	14 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	14 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	
52	Лоджия	15 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	15 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	15 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	
52	Лоджия	16 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	16 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	16 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	
52	Лоджия	17 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	17 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	17 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	
52	Лоджия	18 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	18 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	18 этаж	Общественное	55.22

69	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	
52	Лоджия	19 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	19 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	19 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	
52	Лоджия	20 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	20 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	20 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	
52	Лоджия	21 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	21 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	21 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	10.05
49	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.68
50	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	
52	Лоджия	22 этаж	Общественное	6.29
56	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.07
60	Мусоросборник	22 этаж	Техническое	1.73
63	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.12
68	Коридор	22 этаж	Общественное	55.22
69	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	10.05
1055	Тамбур	Чердак	Общественное	2.10
1056	Тамбур	Чердак	Общественное	6.31
1057	Мусоросборник	Чердак	Техническое	1.43
1058	Площадка воздушной зоны	Чердак	Техническое	6.29
1063	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	
1064	Лоджия	Чердак	Общественное	2.76
1068	Чердак	Чердак	Техническое	356.27
1068	Чердак	Чердак	Техническое	285.88
1075	Тамбур	Кровля	Общественное	9.72
1076	Помещение промывки ствола мусоропровода	Кровля	Техническое	1.46

1081	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	11.14
1082	Электрощитовая	Кровля	Техническое	19.57
1058	Площадка воздушной зоны	Чердак	Техническое	6.29
1080	Тамбур	Кровля	Общественное	6.37
1081	Кровля	Кровля	Техническое	591.30
1081	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	7.81
1081	Кровля	Кровля	Техническое	103.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл, лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 400кг, количество - 2 шт. Лифт грузоподъемностью 1000кг, количество - 1 шт, для транспортировки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная (электрощитовая расположена в осях В-Г/7-9) и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство - 4шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд - 8 шт.	Электроснабжение
3	Подземная часть	Система аварийной канализации. Насос дренажный погружной в приялке - 2 шт.	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
6	Подземная часть (насосная станция расположена в осях Г-И/9-15)	Повысительна насосная станция водоснабжения, 1 зона. Установка из 5 насосов.	Водоснабжение
7	Подземная часть (насосная станция расположена в осях Г-И/9-15)	Повысительна насосная станция водоснабжения, 2 зона. Установка из 5 насосов.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть (насосная станция расположена в осях Г-И/9-15)	Водомерный узел холодной воды с счетчиком WPD-65 (либо аналог) для общедомового учета холодной воды - 1 шт.	Водоснабжение
11	Надземная часть (встроенное помещение в осях Д-И/9-15)	Водомерный узел холодной воды с счетчиком ET-15 (либо аналог) для учета холодной воды встроенных помещений - 1 шт.	Водоснабжение
12	Надземная часть (квартирный узел учета воды)	Водомеры для поквартирного учета: холодной воды - 217 шт. горячей воды - 217 шт.	Водоснабжение

13	Подземная часть (насосная станция расположена в осях Г-И/9-15)	Противопожарные насосы, 1 зона. Установка из 2 насосов.	Пожаротушение
14	Подземная часть (насосная станция расположена в осях Г-И/9-15)	Противопожарные насосы, 2 зона. Установка из 2 насосов.	Пожаротушение
15	Подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре.	Пожарная сигнализация
16	Подземная и надземная части	Система отопления.	Теплоснабжение
17	Надземная часть (коридоры)	Система отопления. Приборы учета тепловой энергии квартир - 217 шт.	Теплоснабжение
18	Подземная часть (ИТП расположена в осях Г-И/9-15)	Система отопления и горячего водоснабжения. Теплообменник системы отопления - 2 шт., теплообменник горячего водоснабжения, 1 зона - 2 шт., теплообменник горячего водоснабжения, 2 зона - 2 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) - 1 шт., циркуляционные насосы системы отопления - 4 шт., циркуляционные насосы горячего водоснабжения - 4 шт.	Теплоснабжение
19	Подземная часть (ИТП расположена в осях Г-И/9-15)	Система приточной вентиляции П1 - 1 шт., система вытяжной вентиляции В33 - 1 шт.	Вентиляция
20	Надземная часть (машинные помещения лифтов)	Система вытяжной вентиляции: В3 - 1 шт., В4 - 1 шт.	Вентиляция
21	Надземная часть (электрощитовая, колясочная)	Система вытяжной вентиляции: В1 - 1 шт., В2 - 1 шт., В5 - 1 шт.	Вентиляция
22	Надземная часть (коридоры, шахты лифтов)	Система дымоудаления ВД1 - 1 шт., система компенсации дымоудаления ПП4 - 1 шт. Подпор наружного воздуха в шахты лифтов: ПП1 - 1 шт., ПП2 - 1 шт., ПП3 - 1 шт.	Дымоудаление
23	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 338 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101125:0000456
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810616540001714
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 121,15 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 848 548,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 98 086 308 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В условиях отсутствия у конкурсного управляющего полного комплекта документов и информации, все сведения дублируют сведения проектной декларации, размещенной бывшим руководителем	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2017	Раздел 18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)	574296970 Из них за счет кредитных средств ПАО Сбербанк будет профинансировано 344500000
2	31.07.2018г.	Раздел 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	27 марта 2019г.
		Раздел 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительства	27 июня 2018г.
3	06.11.2018г.	Раздел 17.1.1 Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
		Раздел 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
		Этапа реализации проекта строительства	40 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
		Этапа реализации проекта строительства	60 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года
		Этапа реализации проекта строительства	80 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2020 года
		Этапа реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2020 года

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 143900734961404806967447945559818420964

Владелец: ООО "СЕВЕРСТРОЙ ПАРТНЕР", Королев Константин
Петрович, ГОРОД СУРГУТ

Действителен: с 29.09.2021 по 29.12.2022

