



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Инвест Строй
Урал»
(ИНН 6674241412)

620078, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Московская,
стр. 16, оф. 307

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2022

№ 66302000 - 1179 - 2018

I. Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ жилые дома (№ № 2.1, 2.2 по ПЗУ) объединенные стилобатом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 2.3 по ПЗУ), встроенная трансформаторная подстанция (ТП2 нов)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Азина, дом 25 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург от 14.12.2021 № 2727/46/21 «О присвоении адреса объектам адресации»),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0206006:1536

строительный адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина.



Администрация Города
Екатеринбурга

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-1179-2018 (с изм. № 3 от 11.11.2021), дата выдачи 07.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	192517,22	193712,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв. м	-	51733,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:		-	12313,2
- офис 1		-	170,2
- офис 2		-	211,0
- офис 3		-	224,8
- офис 4		-	342,5
- офис 5		-	410,8
- офис 6		-	519,1
- офис 7		-	439,3
- офис 8		-	187,2
- офис 9	кв. м	-	191,2
- трансформаторная подстанция		50,06	47,1
- ячейки для хранения вещей жильцов, в т.ч.:		251,66	254,8
ячейки для хранения вещей жильцов		-	167,2
проход между ячейками 1		-	47,9
проход между ячейками 2		-	39,7
- площадь помещений автостоянки		-	5185,5
- площадь машино-мест		-	4129,7
Количество ячеек для хранения вещей жильцов	шт.	30	30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест		285	285
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	23229,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	355 / 24800,97	355 / 23229,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115	115 / 4838,8
2-комнатные	шт./кв. м	155	155 / 9990,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	67	67 / 6055,2
4-комнатные	шт./кв. м	18	18 / 2344,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24150,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ростверки на свайном основании	Монолитные ростверки на свайном основании
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безбалочные плиты	Монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, балконов, лоджий, террас с соответствующими коэффициентами)	кв. м	-	45133,7
Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, балконов, лоджий, террас без соответствующих коэффициентов)	кв. м	-	46049,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	8670,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/ (м3*°C)	0,09	0,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.04.2022, подготовленного кадастровым инженером Малых Людмилой Николаевной, имеющим квалификационный аттестат от 13.02.2015 № 66-15-831, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 02.03.2015).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга



А.А. Корюков



«01» июня 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галамов
 лист(а)