

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

26.08. 2021

г. Тверь

№ 172

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-510316-035-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ» от 25.08.2021 (вх. № 460-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-510316-034-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4)**, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

«(Вместо ранее выданного)»

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ»**
 (наименование застройщика
ИНН 6950193270 ОГРН 1166952061913
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

 полное наименование организации - для

 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
Россия, Тверская область, 170100,
 адрес электронной почты)
г. Тверь, пер. Свободный, дом 9, офис
 XLIX, кабинет № 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.12.2020

№ 69-5103160-035-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц.3 и 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЭР КОНСАЛТ" (ИНН 7730236724)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-0051-20 от 28.12.2020 № 69-2-1-2-028059-2021 от 01.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013:5539
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № 69-RU-4-10-2-13-2020-0029 от 04.12.2020 выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 12.07.2012 «Об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АНО ВО «Современный технический университет», объект 1165/20-38 (390048, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Новоселов, д.35 А ИНН/КПП 6230093603/623001001 Ген.директор : Ширяев Алексей Георгиевич) ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД», объект 1165/20-38 (390046, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 21 ИНН/КПП 6230008140/623001001 Ген.директор: Желнов Николай Иванович) ООО «Аудит-Проект», объект 1165/20-38 (170001, г. Тверь, бул. Ногина, д.4,к.2, оф.12 ИНН/КПП 6950183353/695001001 Ген.директор: Буйлов Константин Геннадьевич)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению	

объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная жилая и общественная застройка.1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д.Батино». (секц. 1 и 2).			
Общая площадь здания (кв.м):	13345,1	Площадь участка (кв. м):	18342,0
Объем (куб. м):	40061,9	в том числе подземной части (куб. м):	2128,5
Количество этажей жилого дома (шт.):	20	Высота (м):	57,020
Количество подземных этажей жилого дома (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	736,2		
Иные показатели:	Кол-во кв-р (3 и4секции)=197 шт., кол-во секций=2, Сква-р (без учета площади холодных помещений)=8388,01 кв.м; Скомнат хранения уборочного инвентаря (индивидуальные) для жильцов=160,22 кв.м		
Адрес (местоположение) объекта:		Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д.Батино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД», объект 1165/20-38, Рязань, 2020 г.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

Кому ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ГОРОД РИЭЛТИ»
170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9, оф.
XLIX, каб.4
info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 69-510316-035-2020

Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Калининского района Тверской области** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69 – 2 – 1 – 3 – 0051 – 20 от 28 декабря 2020 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013:5539	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 69-RU-4-10-2-13-2020-0029, выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области 04.12.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 г. об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>АНО ВО «Современный технический университет» 390048, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новосёлов, д.35А ИНН/КПП 6230093603/623001001 Ген. директор: Ширяев Алексей Георгиевич ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД» 390046, Рязанская обл., г. Рязань, кл. Маяковского, д.21 ИНН/КПП 6230008140/623001001 Ген. директор: Желнов Николай Иванович ООО «Аудит-Проект» 170001, г. Тверь, бул. Ногина, д. 4, к. 2, оф. 12 ИНН/КПП 6950183353/695001001 Ген. Директор: Буйлов Константин Геннадьевич</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	13563,3 13345,1	Площадь участка (кв. м):	18342,00

Объем (куб. м):	40061,9	в том числе подземной части (куб. м):	2128,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	276
Площадь застройки (кв. м):	736,2		
Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Глава Черногоубовского с/п
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

Илюшкин
 (подпись)

Илюшкин А. И.
 (расшифровка подписи)

"30" декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.
Нопаловича отряда
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

*В настоящее разрешение
 внесены изменения приняты
 товариществом Тверской области
 от 26.08.2021*

Илюшкин
 (подпись)

Илюшкин А. И.
 (расшифровка подписи)

26.08. 20*21* г.

М.П.

*руководительной документации
 местного управления архитектуры
 градостроительной деятельности
 Тверской области*

