

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «ЖилСтройСити»
ИНН: 5610165193
ОГРН: 1145658035820

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Центральная, 1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 октября 2021 г.

№ 56-04-053-2021

I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства: входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Пять четырехэтажных 16-квартирных жилых домов по адресу: обл. Оренбургская, р-н

(наименование объекта (этапа)

Оренбургский, п. Весенний Жилой дом № 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Весенний, ул. Центральная

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **56:21:3005001:832**

строительный адрес: **Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 56-04-022-2020 от **20 мая 2020 года** (взамен разрешения на строительство № 56-04-010-2020 от **06.03.2020 года**) выдано: отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 4089,83 | 4089,83 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 954,36 | 954,0 |
| Площадь застройки | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 710,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 68,7 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 16 | 16 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 9/355,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 7/354,5 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | есть | есть |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Бетонные блоки | Бетонные блоки |
| Материалы стен | | Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом | Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Мягкая рулонная | Мягкая рулонная |
| Иные показатели ¹ | | № квартиры | Площадь |
| | | 1 | 42,5 |
| | | 2 | 51,4 |
| | | 3 | 36,8 |
| | | 4 | 37,7 |
| | | 5 | 42,7 |
| | | 6 | 51,7 |
| | | 7 | 36,8 |
| | | 8 | 49,5 |
| | | 9 | 42,5 |
| | | 10 | 51,4 |
| | | 11 | 36,8 |
| | | 12 | 49,3 |
| | | 13 | 42,8 |
| | | 14 | 51,7 |
| | | 15 | 36,9 |
| | | 16 | 49,5 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: цех по приготовлению и отпуску раствора хлорида натрия сырого

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C+ | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 237 | 237 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Стены-минераловатная плита «Техновент» л=0,042 м к, чердак-перекрытие минераловатная плита л=0,042 м к, стены в лоджии – технофас л=0,040 Вт м к | Стены-минераловатная плита «Техновент» л=0,042 м к, чердак-перекрытие минераловатная плита л=0,042 м к, стены в лоджии – технофас л=0,040 Вт м к |
| Заполнение световых проемов | | Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом R≥0,55 м с/Вт, двери в квартиры металлические, утепленные | Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом R≥0,55 м с/Вт, двери в квартиры металлические, утепленные |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выполнен кадастровым инженером Алибаевым Артуром Гарифулловичем (квалификационный аттестат № 56-14-533) от 18 октября 2021 года. Квалификационный аттестат выдан 4 февраля 2014 года.

Главный специалист отдела

архитектуры и градостроительства
Управления по имуществу и градостроительству




(подпись)

Е.А. Радынова

(расшифровка подписи)

“ 27 ” октября 20 21 г.

М.П.