



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «САКС-Плюс»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, г. Брянск, ул. Советская, д.49, корп. 1, офис 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

02 декабря 2021 года

№ 32-301-3701-2021

I. Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом поз.33 с пристроенной котельной (1-й и 2-й этапы строительства)
жилого комплекса по ул. Степная в Советском районе г. Брянска.
(жилые дома поз.33, 34)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск,
город Брянск, улица Степная, дом 2В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 21.05.2021 №1516-зп)
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0030902:1945

строительный адрес: Российская Федерация, городской округ город Брянск, улица Степная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№32-301-3701-2021, дата выдачи 28.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство -
Брянская городская администрация (взамен ранее выданного разрешения на строительство
№32-301-3640-2019 от 06.12.2019).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		1-й этап (поз.33.1 и 33.1/1)	2-й этап (поз.33.2)	1-й этап (поз.33.1)	2-й этап (поз.33.2)
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Строительный объем – всего, в том числе пристроенной котельной	куб. м куб. м	27883,3 402,6	33476,5	27896 411,0	33241
в том числе надземной части	куб. м			26779	31831
Общая площадь, в том числе пристроенной котельной	кв. м кв. м	6483,5 94,0	8104,6	6542,6 94,5	8093,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	136,7	11,8	149,7	12,1
площадь пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4552,2	5697,6	4544,9	5694,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	136,7/ 136,7	11,8/11,8	149,7/ 149,7	12,1/12,1

Количество этажей	шт.	17	17	17	17
в том числе подземных		1	1	1	1
Количество секций	секций			1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/4552,2	96/5697,6	64/4544,9	96/5694,9
1-комнатные	шт./кв. м			48/3147,5	48/2032,6
2-комнатные	шт./кв. м			16/1397,4	32/2234,3
3-комнатные	шт./кв. м			-	16/1428,0
4-комнатные	шт./кв. м			-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4683,4	5948,8	4671,0	5942,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.			2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов				Железобетонные	
Материалы стен				Пеноблоки, облицовка кирпичом	
Материалы перекрытий				Железобетонные	
Материалы кровли				Рулонная двухслойная наплавляемая	
Иные показатели: <u>по 1-му и 2-му этапам строительства</u> -строительный объем -общая площадь -количество квартир -общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) -площадь нежилых помещений, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	куб. м кв. м шт кв. м кв. м			61137,0 14635,8 160 10239,8 161,8/161,8	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт * ч/м2		143,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты «ISOROC» У=50 кг/куб.м толщиной 40мм, 90мм, 120мм
Заполнение световых проемов			Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 16.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Волковой Светланой Ивановной (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-16-253 от 08.06.2016, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2016).

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска


_____ (подпись)

С.А. Фокина
_____ (расшифровка подписи)

"02" декабря 2021г.

М.П.

