

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СФ "ПСК-6",  
450065, Республика Башкортостан, г.  
Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул.  
Свободы, д. 80/2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 13.07.2021

№ 02-RU 03308000-1304Ж-2021

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания литер 15 в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Этап 4.Секции Ж-И

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РегионстройЭкспертиза» ООО "СЦ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-1-032991-2021 от 23.06.2021 № 02-2-1-2-035664-2021 от 02.07.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412:4453		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0258 от 21.04.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АРХБИОРО "347" шифр 33-15/2021, Уфа-2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь жилого здания (кв.м.)	19373,34	Площадь участка (кв.м.)	18071,0
	Объем (куб.м.)	71613,0	в том числе подземной части (куб.м.)	5230,0



Количество этажей (шт.)	2, 19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	413
Площадь застройки (кв.м.)	1589,0		
Иные показатели:			
		Количество квартир-306 шт., в т.ч.: студий-68 шт., 1-комнатных-68 шт., 2-комнатных евро-68 шт., 2-комнатных-85 шт., 3-комнатных-17 шт. Жилая площадь квартир-6393,13 кв.м., площадь квартир-12046,55 кв.м., общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений+площадь лоджий с коэфф. 0,5)-12386,89 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения: количество объектов-10 шт., общая площадь помещений-1179,99 кв.м., полезная площадь-1179,99 кв.м., расчетная площадь-1145,99 кв.м., площадь рабочих помещений-1082,44 кв.м., количество сотрудников-153 чел.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский рн, мкр "Инорс-4Б", участок	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13.08.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (33-15/2021-ПОС. Этап 4, Уфа-  
2021 г.).

Заместитель главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)

" 13 " июля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
2 (9601) лист 9

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р. А. Муслимов



*Получил по  
доверенности один экземпляр  
26.07.21г. Тимургузин Р.Р. Чману*