



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "НеваСтрой"

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, литера А,
помещение 1Н, офис 401

support@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06 сентября 2021 г.

№ 78-12-27-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и пристроенным объектом гаражного назначения,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Невская застава, Уездный проспект, дом 11, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0713002:1163;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Невзоровой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0424-2018, дата выдачи 07.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и пристроенным объектом гаражного назначения | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Уездный проспект, дом 11, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 256867,3 | 253962 |
| в том числе надземной части | куб.м | 242383,3 | 239605 |
| Общая площадь | кв.м | 82214,0 | 78871,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 15028,11 | 13292,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м | 14298,41 | 12496,9 |
| 2Н встроенное помещение №2 | кв.м | 69,2 | 70,2 |
| 3Н встроенное помещение №1 | кв.м | 57,2 | 56,5 |
| 10Н встроенное помещение №3 | кв.м | 70,6 | 70,6 |
| помещения вспомогательного использования встроенных помещений (22Н ИТП 4 встроенной части, 39Н ИТП 5 встроенной части) | кв.м | 27,61 | 27,1 |
| ДОУ на 100 мест: | кв.м | 3066,8 | 3000,9 |
| 15Н ДОУ на 100 мест | кв.м | 2186,13 | 2185,7 |
| 16Н Электрощитовая ДОУ на 100 мест | кв.м | 11,17 | 11,2 |
| 44Н Служебно-бытовые помещения подвала ДОУ на 100 мест | кв.м | 804,93 | 804,0 |
| Пристроенный гараж: | кв.м | 11007,0 | 9271,6 |
| машино-места 1мм-230мм | кв.м | 3220,0 | 3208,4 |
| помещения вспомогательного использования машино-мест (1МОП, 13Н, 14Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 45Н, 6ЛК, 7ЛК) | кв.м | 7787,0 | 6063,2 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 40857,0 | 40598,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, | кв.м | 27712,61 | 25888,4 |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 13414,2 | 13391,5 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 364,8 | 352,4 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Количество этажей | шт. | 4, 10, 21 | 4-21 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели: | | мезонин-надстройка | мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 5 | 5 |
| Количество квартир | шт. | 931 | 931 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 40857,0 | 40598,1 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 533 | 533 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 18327,3 | 18013,1 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 360 | 360 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 19872,6 | 19831,9 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 38 | 38 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 2657,1 | 2753,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 42665 | 42295,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 21 | 21 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 6 | 6 |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич, газобетон | монолитный железобетон, кирпич, газобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонные | рулонные |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест в пристроенном многоэтажном гараже | шт. | 230 | 230 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В высокий | В высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 48,3 | 48,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты, базальтовая вата | минераловатные плиты, базальтовая вата |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты из ПВХ профиля | 2-камерные стеклопакеты из ПВХ профиля |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Уездный проспект, дом 11, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

06 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

