

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-1-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОИЗВОДСТВЕННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМУ88»
2.2.2. ИНН:	1655252120
2.2.3. ОГРН:	1121690066057
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дулата Али
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:000000:31852
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60934,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2022-0289
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Казани»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект»
5.2.2. ИНН:	1658063851
5.2.3. ОГРН:	1051633020757
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-062630-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.02.2023 23.06.2023 31.08.2022
6.3.2. Номер:	2-088 3-088 б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Панченко И. Ю. Панченко И. Ю. Панченко И. Ю.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	30.05.2023 27.02.2023
6.4.2. Номер:	0024-2023 0006-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре" Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 1: корпус 14.1; 13В1; 12.1 (2 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3811,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	36658,43
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2337,36
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16170,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	228
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	214
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	62,15
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000)-170476,19(52805,56) куб.м.; Количество этажей корпуса 14.1 (в том числе подземных) - 21 (1); Количество этажей корпуса 13В1 (в том числе подземных) - 17 (1) ; Количество этажей корпуса 12.1 (в том числе подземных) - 12 (1);


	<p>Площадь паркинга - 7094,06 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых - 242,9 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента) –17331,54 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир без летних помещений – 15 672,62 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 6 822,18 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 2: корпус 12.2; 12.3; 13А; 13В2 (1 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6313,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	32355,33
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4526,06
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14366,36
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	243
7.2.11. в том числе квартир (штук):	243
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	167
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	62,15
7.2.17. Другие показатели:	<p>Площадь паркинга - 4177,36 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых -10 кв.м.;</p> <p>Количество этажей корпуса 12.2 (в том числе подземных) - 12 (1) ;</p> <p>Количество этажей корпуса 12.3 (в том числе подземных) - 12 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 13А (в том числе подземных) - 17 (1) ;</p> <p>Количество этажей корпуса 13В2 (в том числе подземных) -17 (1);</p> <p>Строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000) - 163572,85 (35352,80) куб.м.;</p> <p>Площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента) – 14430,30 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир без летних помещений – 14 339,02 кв.м.;</p>

	Жилая площадь квартир – 6 405,96 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 3: корпус 9; 10; 15 (3 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2850,10
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	35895,95
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1823,98
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15528,45
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	211
7.3.11. в том числе квартир (штук):	211
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	289
7.3.13. Количество этажей:	21
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	78,13
7.3.17. Иные показатели:	Площадь паркинга - 7575,61 кв.м.; Площадь кладовых - 371,5 кв.м.; Количество этажей корпуса 9 (в том числе подземных) - 10 (1); Количество этажей корпуса 10 (в том числе подземных) - 10 (1); Количество этажей корпуса 15 (в том числе подземных) - 21 (1); Строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000) - 158655,99 (53178,67) куб.м.; Площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента) –16 558,60 кв.м.; Площадь квартир без летних помещений – 15 084,52 кв.м.; Жилая площадь квартир – 5 357,98 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 4: корпус 14.2 (6 этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1085,50
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	20000,93
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	693,25
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9000,14
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.4.11. в том числе квартир (штук):	105
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	141
7.4.13. Количество этажей:	21
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	77,50
7.4.17. Иные показатели:	Площадь паркинга - 4405,03 кв.м.; Площадь кладовых - 144,84 кв.м.; Количество этажей корпуса 14.2 (в том числе подземных) - 21 (1); Строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000) - 87533,56 (31388,66) куб.м.; Площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента) – 10 135,77 кв.м.; Площадь квартир без летних помещений – 8 513,46 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3 612,41 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 5: корпус 1; 2; 3; 11 (4 этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	7969,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	31598,75
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6178,95
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11684,16
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	137

7.5.11. в том числе квартир (штук):	137
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	311
7.5.13. Количество этажей:	12
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	46,10
7.5.17. Иные показатели:	<p>Площадь паркинга - 8958,25 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых - 107,20 кв.м.;</p> <p>Строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000) - 170680,15 (53329) куб.м.;</p> <p>Количество этажей корпуса 1 (в том числе подземных) - 10 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 2 (в том числе подземных) - 10 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 3 (в том числе подземных) - 12 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 11 (в том числе подземных) - 10 (1);</p> <p>Площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента) –12 750,87 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир без летних помещений – 11 227,00 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 6 566,48 кв.м.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 6: корпус 4; 5; 6; 7; 8 (5 этап строительства)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	7196,42
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	39819,16
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4543,35
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15677,50
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.6.11. в том числе квартир (штук):	189
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.6.13. Количество этажей:	12
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	

7.6.16. Высота (м):	44,23
7.6.17. Другие показатели:	<p>Площадь паркинга - 6101,50 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых - 585,49 кв.м.;</p> <p>Количество этажей корпуса 4 (в том числе подземных) - 10 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 5 (в том числе подземных) - 10 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 6 (в том числе подземных) - 10 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 7 (в том числе подземных) - 10 (1);</p> <p>Количество этажей корпуса 8 (в том числе подземных) - 12 (1);</p> <p>Строительный объем (в том числе ниже отм. 0,000) - 197017,20 (59678,46) куб.м.;</p> <p>Площадь квартир с летними помещениями (без понижающего коэффициента) - 17 756,12 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир без летних помещений - 14 786,66 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 7 882,36 кв.м.</p> <p>В подземных паркингах жилого комплекса предусмотрено 1282 машино-мест; на муниципальных автостоянках и стоянках в границах земельного участка предусмотрено 161 машино-место для временной парковки автомобилей посетителей жилой зоны.</p>

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя ИКМО г.Казани - начальник УГР ИКМО г.Казани</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2ce25acd5f646748a1516eda767ddc62 Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович Действителен 12.05.22 10:22:00 по 05.08.23 10:22:00</p>	<p>М.М.Абдулхаков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>