

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эстейт Девелопмент»

Журавлев И.Б.

22.05.2018 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Разновысотный 2-секционный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
(в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина)
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская, д. 60
(далее – Жилой дом)

1. Изложить наименование Проектной декларации в следующей редакции:

Разновысотный 3-секционный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
(в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина)
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская, д. 60
(далее – Жилой дом)

2. Изложить подраздел 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» в следующей редакции:

9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская

	9.2.10	Дом 60
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 991,1 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал ограждающих конструкций - кладка из керамических блоков или кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64 в соответствии с картой В

3. Дополнить подраздел 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» подразделом в следующей редакции:

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		инженерных изысканий: 17.05.2018 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

4. Изложить Раздел 11. «О разрешении на строительство» в следующей редакции:

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1138-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

5. Изложить Раздел 13. «О планируемых элементах благоустройства территории» в следующей редакции:

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении проектируемый объект расположен в Кировском районе г. Екатеринбурга, в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина.

	<p>Основной въезд на территорию жилого дома и въезд в подземную автостоянку запроектирован с ул. Первомайской. Вдоль северного фасада предусмотрен гостевой проезд в уровне двора (для подъезда к главному входу). Входы для жильцов в жилые секции предусмотрены со стороны улиц и имеют сквозные проходы на дворовую территорию.</p> <p>Основные входы в помещения общественного назначения предусмотрены со стороны улиц Первомайская, Мичурина. Предусмотрена реконструкция существующих проездов к жилым домам, территории которых граничат с восточной и западной стороны земельного участка.</p> <p>С улицы Восточной предусмотрен технический проезд к южному фасаду жилого дома (для нужд встроенных помещений). Подъезд к трансформаторной подстанции предусмотрен по существующему проезду со стороны южной границы участка.</p> <p>Проектными решениями предусмотрено обслуживание жилых домов в уровне подземной автостоянки.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Временное (гостевое) хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов, предусмотрено в подземной автостоянке (поз. 2 по ПЗУ) в количестве 30 м/мест.</p> <p>Постоянное хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов предусмотрено в подземной автостоянке в количестве 120 м/мест. Общая вместимость подземной автостоянки составляет 231 м/мест.</p> <p>Временное хранение транспорта сотрудников встроенных помещений предусмотрено в проектируемой подземной автостоянке в количестве 10 м/мест.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Дворовое пространство оборудовано игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрена мусорокамера для накопления и временного хранения мусора в подземной автостоянке, обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Первомайской.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не</p>

	<p>более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой со швами между плитками не более 0,015 м.</p> <p>Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м.</p> <p>На автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой.</p> <p>Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан в Жилой дом с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы входов приняты шириной не менее 1.2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен 0,9 м. Дверные пороги высотой не более 0,014 м.</p> <p>В жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм. В 23-этажной жилой секции предусмотрен лифт для инвалидов с режимом перевозки пожарных подразделений, который опускается на уровне автостоянки, на минус первом уровне тамбур-шлюз (перед лифтовым холлом) является безопасной зоной и предназначен для эвакуации групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Данная безопасная зона, в которых инвалиды могут находиться до прибытия спасательных подразделений, обеспечена подпором воздуха в случае пожара. Рядом с безопасной зоной размещены парковочные места для автомобилей инвалидов размером 6,0×3,6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой.</p> <p>Обеспечен доступ маломобильных граждан в здания с уровней наружных тротуаров без ступеней на первый этаж здания (в офисные помещения, в жилые секции).</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников консольного типа с лампами ДНаТ. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 10 м и на консоли на стенах зданий. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ проектируемого здания с установкой щитков наружного освещения в электрощитовых. Управление освещением предусмотрено в ручном режиме и автоматически от уровня освещенности.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства.</p>

6. Изложить раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках» в следующей редакции:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 154						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 237						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: 231						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 6						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер секции	Общая площадь, м ² (с учетом лоджии с коэффициентом 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	7,0
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	3,5
2	Квартира	2	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0

								санузел	3,8		
3	Квартира	2	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5		
								санузел	4,1		
								кухня	19,9		
								лоджия	5,1		
4	Квартира	2	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6		
								санузел	5,7		
								кухня	15,5		
								лоджия	4,9		
5	Квартира	2	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7		
								санузел	4,1		
								кухня	19,6		
								лоджия	4,9		
6	Квартира	2	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6		
								2	13,4	санузел	4,2
								3	13,5	кухня	21,1
										лоджия	5,0
										санузел	4,2
7	Квартира	3	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3		
								2	16,2	санузел	7,0
										кухня	22,7
										лоджия	5,1

								санузел	3,5
8	Квартира	3	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
9	Квартира	3	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5
								санузел	4,1
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
10	Квартира	3	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6
								санузел	5,7
								кухня	15,5
								лоджия	4,9
11	Квартира	3	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7
								санузел	4,1
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
12	Квартира	3	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	13,5	кухня	21,1

								лоджия	5,0
								санузел	4,2
13	Квартира	4	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	7,0
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	3,5
14	Квартира	4	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
15	Квартира	4	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5
								санузел	4,1
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
16	Квартира	4	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6
								санузел	5,7
								кухня	15,5
								лоджия	4,9
17	Квартира	4	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7
								санузел	4,1

								кухня	19,6
								лоджия	4,9
18	Квартира	4	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	13,5	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
19	Квартира	5	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	7,0
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	3,5
20	Квартира	5	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
21	Квартира	5	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5
								санузел	4,1
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
22	Квартира	5	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6

								санузел	5,7
								кухня	15,5
								лоджия	4,9
23	Квартира	5	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7
								санузел	4,1
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
24	Квартира	5	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	13,5	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
25	Квартира	6	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	7,0
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	3,5
26	Квартира	6	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8

27	Квартира	6	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5
								санузел	4,1
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
28	Квартира	6	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6
								санузел	5,7
								кухня	15,5
								лоджия	4,9
29	Квартира	6	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7
								санузел	4,1
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
30	Квартира	6	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	13,5	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
31	Квартира	7	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	7,0
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	3,5

32	Квартира	7	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
33	Квартира	7	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5
								санузел	4,1
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
34	Квартира	7	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6
								санузел	5,7
								кухня	15,5
								лоджия	4,9
35	Квартира	7	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7
								санузел	4,1
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
36	Квартира	7	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	13,5	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2

37	Квартира	8	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	7,0
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	3,5
38	Квартира	8	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
39	Квартира	8	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5
								санузел	4,1
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
40	Квартира	8	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6
								санузел	5,7
								кухня	15,5
								лоджия	4,9
41	Квартира	8	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7
								санузел	4,1
								кухня	19,6
								лоджия	4,9

42	Квартира	8	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	13,5	кухня	21,1
								лоджия	5,0
санузел	4,2								
43	Квартира	9	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	7,0
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	3,5
44	Квартира	9	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
45	Квартира	9	1	48,1	1	1	14,0	коридор	7,5
								санузел	4,1
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
46	Квартира	9	1	48,1	1	1	13,8	коридор	10,6
								санузел	5,7
								кухня	15,5

								лоджия	4,9		
47	Квартира	9	1	47,4	1	1	14,5	коридор	6,7		
								санузел	4,1		
								кухня	19,6		
								лоджия	4,9		
48	Квартира	9	1	96,8	3	1	17,3	коридор	20,6		
								2	13,4	санузел	4,2
								3	13,5	кухня	21,1
										лоджия	5,0
										санузел	4,2
49	Квартира	10	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3		
								2	16,2	санузел	3,5
										кухня	22,7
										лоджия	5,1
										санузел	7,0
50	Квартира	10	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8		
								2	13,4	санузел	5,1
								3	13,1	кухня	21,2
										лоджия	5,0
										санузел	3,8
51	Квартира	10	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0		
								2	14,0	санузел	3,3

								кухня	19,9
								лоджия	5,1
52	Квартира	10	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
53	Квартира	10	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
54	Квартира	11	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
55	Квартира	11	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8

56	Квартира	11	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
57	Квартира	11	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
				санузел	6,2				
58	Квартира	11	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
59	Квартира	12	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
60	Квартира	12	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2

								лоджия	5,0
								санузел	3,8
61	Квартира	12	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
62	Квартира	12	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
63	Квартира	12	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
64	Квартира	13	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
65	Квартира	13	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8

						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
66	Квартира	13	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
67	Квартира	13	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
68	Квартира	13	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
69	Квартира	14	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1

								санузел	7,0
70	Квартира	14	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
71	Квартира	14	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
72	Квартира	14	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
73	Квартира	14	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
74	Квартира	15	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5

								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
75	Квартира	15	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
76	Квартира	15	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
77	Квартира	15	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
78	Квартира	15	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2

79	Квартира	16	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
80	Квартира	16	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
81	Квартира	16	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
82	Квартира	16	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
83	Квартира	16	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1

								лоджия	5,0
								санузел	4,2
84	Квартира	17	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
85	Квартира	17	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
86	Квартира	17	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
87	Квартира	17	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
88	Квартира	17	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6

						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
89	Квартира	18	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
90	Квартира	18	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
91	Квартира	18	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
92	Квартира	18	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9

								санузел	6,2
93	Квартира	18	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
94	Квартира	19	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
95	Квартира	19	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
96	Квартира	19	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
97	Квартира	19	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2

								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
98	Квартира	19	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
99	Квартира	20	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
100	Квартира	20	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
101	Квартира	20	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1

102	Квартира	20	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
103	Квартира	20	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
104	Квартира	21	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
105	Квартира	21	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8
106	Квартира	21	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3

								кухня	19,9
								лоджия	5,1
107	Квартира	21	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
108	Квартира	21	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
109	Квартира	22	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
110	Квартира	22	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2
								лоджия	5,0
								санузел	3,8

111	Квартира	22	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
112	Квартира	22	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
113	Квартира	22	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
114	Квартира	23	1	79,0	2	1	17,7	коридор	9,3
						2	16,2	санузел	3,5
								кухня	22,7
								лоджия	5,1
								санузел	7,0
115	Квартира	23	1	95,1	3	1	17,2	коридор	18,8
						2	13,4	санузел	5,1
						3	13,1	кухня	21,2

								лоджия	5,0
								санузел	3,8
116	Квартира	23	1	73,7	2	1	13,9	коридор	20,0
						2	14,0	санузел	3,3
								кухня	19,9
								лоджия	5,1
117	Квартира	23	1	74,9	2	1	13,1	коридор	15,2
						2	15,1	санузел	3,2
								кухня	19,6
								лоджия	4,9
								санузел	6,2
118	Квартира	23	1	96,8	3	1	13,5	коридор	20,6
						2	13,4	санузел	4,2
						3	17,3	кухня	21,1
								лоджия	5,0
								санузел	4,2
119	Квартира	2	2	117,8	3	1	16,5	коридор	29,4
						2	20,9	кухня	16,6
						3	22,1	санузел	4,8
								санузел	5,2
								лоджия	4,6

120	Квартира	2	2	47,3	1	1	13,7	Коридор	5,5
								кухня	20,7
								санузел	5,1
								лоджия	4,6
121	Квартира	2	2	97,9	3	1	11,9	коридор	16,7
						2	14,6	кухня	20,4
						3	19,6	санузел	2,9
								санузел	5,6
								санузел	3,8
								лоджия	4,8
122	Квартира	3	2	117,8	3	1	16,5	коридор	29,4
						2	20,9	кухня	16,6
						3	22,1	санузел	4,8
								санузел	5,2
								лоджия	4,6
123	Квартира	3	2	47,3	1	1	13,7	Коридор	5,5
								кухня	20,7
								санузел	5,1
								лоджия	4,6
124	Квартира	3	2	97,9	3	1	11,9	коридор	16,7
						2	14,6	кухня	20,4

						3	19,6	санузел	2,9
								санузел	5,6
								санузел	3,8
								лоджия	4,8
125	Квартира	4	2	117,8	3	1	16,5	коридор	29,4
						2	20,9	кухня	16,6
						3	22,1	санузел	4,8
								санузел	5,2
								лоджия	4,6
126	Квартира	4	2	47,3	1	1	13,7	Коридор	5,5
								кухня	20,7
								санузел	5,1
								лоджия	4,6
127	Квартира	4	2	97,9	3	1	11,9	коридор	16,7
						2	14,6	кухня	20,4
						3	19,6	санузел	2,9
								санузел	5,6
								санузел	3,8
								лоджия	4,8
128	Квартира	5	2	117,8	3	1	16,5	коридор	29,4
						2	20,9	кухня	16,6

						3	22,1	санузел	4,8
								санузел	5,2
								лоджия	4,6
129	Квартира	5	2	47,3	1	1	13,7	Коридор	5,5
								кухня	20,7
								санузел	5,1
								лоджия	4,6
130	Квартира	75	2	97,9	3	1	11,9	коридор	16,7
						2	14,6	кухня	20,4
						3	19,6	санузел	2,9
								санузел	5,6
								санузел	3,8
								лоджия	4,8
131	Квартира	6	2	117,8	3	1	16,5	коридор	29,4
						2	20,9	кухня	16,6
						3	22,1	санузел	4,8
								санузел	5,2
								лоджия	4,6
132	Квартира	6	2	47,3	1	1	13,7	Коридор	5,5
								кухня	20,7
								санузел	5,1

								лоджия	4,6
133	Квартира	6	2	97,9	3	1	11,9	коридор	16,7
						2	14,6	кухня	20,4
						3	19,6	санузел	2,9
								санузел	5,6
								санузел	3,8
								лоджия	4,8
134	Квартира	7	2	117,8	3	1	16,5	коридор	29,4
						2	20,9	кухня	16,6
						3	22,1	санузел	4,8
								санузел	5,2
								лоджия	4,6
135	Квартира	7	2	47,3	1	1	13,7	Коридор	5,5
								кухня	20,7
								санузел	5,1
								лоджия	4,6
136	Квартира	7	2	97,9	3	1	11,9	коридор	16,7
						2	14,6	кухня	20,4
						3	19,6	санузел	2,9
								санузел	5,6
								санузел	3,8

								лоджия	4,8
137	Квартира	2	3	69,3	2	1	15,3	коридор	7,4
						2	16,4	кухня	20,6
								санузел	2,2
								санузел	4,7
								лоджия	5,3
138	Квартира	2	3	75,9	2	1	12,9	коридор	15,4
						2	14,4	кухня	21,1
								санузел	2,8
								санузел	6,9
								лоджия	4,8
139	Квартира	2	3	122,3	3	1	16,6	коридор	26,5
						2	18,1	санузел	6,7
								санузел	5,2
						3	21,3	кухня	25,5
								лоджия	4,8
140	Квартира	3	3	69,3	2	1	15,3	коридор	7,4
						2	16,4	кухня	20,6
								санузел	2,2
								санузел	4,7
								лоджия	5,3
141	Квартира	3	3	75,9	2	1	12,9	коридор	15,4

						2	14,4	кухня	21,1
								санузел	2,8
								санузел	6,9
								лоджия	4,8
142	Квартира	3	3	122,3	3	1	16,6	коридор	26,5
						2	18,1	санузел	6,7
								санузел	5,2
						3	21,3	кухня	25,5
								лоджия	4,8
143	Квартира	4	3	69,3	2	1	15,3	коридор	7,4
						2	16,4	кухня	20,6
								санузел	2,2
								санузел	4,7
								лоджия	5,3
144	Квартира	4	3	75,9	2	1	12,9	коридор	15,4
						2	14,4	кухня	21,1
								санузел	2,8
								санузел	6,9
								лоджия	4,8
145	Квартира	4	3	122,3	3	1	16,6	коридор	26,5
						2	18,1	санузел	6,7
								санузел	5,2

						3	21,3	кухня	25,5
								лоджия	4,8
146	Квартира	5	3	69,3	2	1	15,3	коридор	7,4
						2	16,4	кухня	20,6
								санузел	2,2
								санузел	4,7
								лоджия	5,3
147	Квартира	5	3	75,9	2	1	12,9	коридор	15,4
						2	14,4	кухня	21,1
								санузел	2,8
								санузел	6,9
								лоджия	4,8
148	Квартира	5	3	122,3	3	1	16,6	коридор	26,5
						2	18,1	санузел	6,7
								санузел	5,2
						3	21,3	кухня	25,5
								лоджия	4,8
149	Квартира	6	3	69,3	2	1	15,3	коридор	7,4
						2	16,4	кухня	20,6
								санузел	2,2
								санузел	4,7
								лоджия	5,3

150	Квартира	6	3	75,9	2	1	12,9	коридор	15,4
						2	14,4	кухня	21,1
								санузел	2,8
								санузел	6,9
								лоджия	4,8
151	Квартира	6	3	122,3	3	1	16,6	коридор	26,5
						2	18,1	санузел	6,7
								санузел	5,2
						3	21,3	кухня	25,5
								лоджия	4,8
152	Квартира	7	3	69,3	2	1	15,3	коридор	7,4
						2	16,4	кухня	20,6
								санузел	2,2
								санузел	4,7
								лоджия	5,3
153	Квартира	7	3	75,9	2	1	12,9	коридор	15,4
						2	14,4	кухня	21,1
								санузел	2,8
								санузел	6,9
								лоджия	4,8
154	Квартира	7	3	122,3	3	1	16,6	коридор	26,5
						2	18,1	санузел	6,7

							санузел	5,2
					3	21,3	кухня	25,5
							лоджия	4,8
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер Секции	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Офис	1	1	80,2	тамбур	3,1		
					санузел	4,5		
					санузел	7,2		
					рабочее помещение	65,4		
2	Офис	1	1	89,8	тамбур	3,7		
					санузел	5,4		
					холл	14,2		
					рабочее помещение	36,0		
					коридор	4,0		
					помещение уборочного инвентаря	10,4		
					рабочее помещение	16,1		
3	Офис	1	1	105,1	тамбур	3,8		
					санузел	6,8		
					помещение уборочного инвентаря	5,1		

					холл	22,2
					рабочее помещение	13,8
					рабочее помещение	48,1
					холл	5,3
4	Офис	1	1	219,7	тамбур	3,8
					тамбур	3,8
					рабочее помещение	132,6
					холл	36,9
					холл	28,0
					помещение уборочного инвентаря	3,3
					санузел	4
					помещение уборочного инвентаря	3,3
					санузел	4
5	Офис	1	2	88,8	тамбур	4,6
					рабочее помещение	44,1
					холл	30,8
					помещение уборочного инвентаря	5,1
					санузел	4,2
6	Офис	1	2	251,4	тамбур	4,0
					рабочее помещение	80,7
					холл	80,8

					помещение уборочного инвентаря	4,7
					санузел	4,8
					санузел	5,9
					рабочее помещение	65,9
					тамбур	4,6
7	Автостоянка	-1 уровень на отметке -4,200		1 471,5	109 машиномест	13,5 (каждое)
		-2 уровень на отметке -7,500		1 647	122 машиномест	13,5 (каждое)

7. Изложить Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) в следующей редакции:

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	МОПы	Подземный паркинг на отметке -7,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, проезд	2 312,1
2	МОПы	Подземный паркинг на отметке -4,200	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы,	3 230,1

			венткамеры, технические помещения, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, насосная, проезд, мусорокамера	
3	Входная группа	Первый этаж 1, 2, 3 секции	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами, помещение инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря, технические помещения, санузел, 2 колясочные, 2 подсобных помещения лестничные клетки и лестницы в паркинг и на второй этаж	503,5
4	МОПы на этажах 1 секция	Со 2 по 23 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор	1 865,6
5	МОПы на этажах 2 и 3 секции	Со 2 этажа по 7 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, помещения инженерных коммуникаций	430,2
6	Технический чердак 1 секция	Чердак	Помещение технического чердака, венткамера, лестница	568,5
7	Технический чердак 2 и 3 секция	Чердак	Помещение технического чердака, лестница	672,9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением	<p>- в 23-этажной жилой секции № 1.1 с общей площадью квартир на этаже не более 500 м² – три пассажирских лифта с размерами кабины 1100×2100×2200 мм;</p> <p>- в 7-этажных жилых секциях № 1.2 и 1.3 с общей площадью квартир на этаже менее 500 м² – не менее чем один пассажирский лифт, с размерами кабины 1100×2100×2200 мм.</p>	Подъемное оборудование
2	Тех.этаж (подвал)	<p>ИТП пластинчатые теплообменники для систем отопления, и вентиляции, для систем ГВС;</p> <p>циркуляционные насосы в контурах систем отопления и вентиляции;</p> <p>циркуляционные насосы в системах</p>	<p>AQ4-MFG – нижняя зона системы отопления, AQ3-FG – верхняя зона системы отопления, AQ2A-FG вентиляция, системы ГВС 1 з., ГВС 2 з.</p> <p>DPL 80/110-4/2, Ду 80, PN10, 4,0 кВт, 7,75А, 3х400 В, Т=120 С - нижняя зона системы отопления, DPL 65/120-3/2, Ду 65, PN10, 3,0 кВт, 6,15А, 3х400 В, Т=120 С - верхняя зона системы отопления, TOP-SD 40/15, Ду 40, PN6, 0,91 кВт, 1,84А, 3х400 В, Т=130 С – система вентиляции,</p> <p>MVI 807. PN16, G1 1/2, 3,0 кВт, 5,5А, 3х400 В – система подпитки верхней зоны.</p> <p>насос циркуляции ГВС Т4 1 зона, TOP-Z 25/6, Ду 25, 3х400В, 0,21 кВт, 0,45А, Pmax 10 бар, насосная установка ГВС, Ду50, COR-2 MVI 404/SKw-EB-R, 1,1 кВт, 2,2А, 3х400В, 50 Гц,</p>	Теплоснабжение, ГВС

		<p>циркуляции ГВС;</p> <p>расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек;</p> <p>автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода котлового контура для контуров отопления и вентиляции через нормально закрытые клапаны, управляемые от реле давления;</p> <p>станция дозирования ингибитора (реагента) для стабилизационной обработки горячей воды в системах ГВС.</p>	<p>насосная установка ГВС, Ду50, COR-2 MVI 408/SKw-EB-R, 2,2 кВт, 4,5А, 3х400В, 50 Гц.</p>	
3	Технический этаж (подвал)	<p>Насосные водоснабжения</p> <p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от автоматизированных повысительных насосных установок с частотным регулированием в каждой установке.</p> <p>Каждая насосная установка подобрана на подачу общего расхода холодной и горячей воды, располагается в отдельном помещении в подземном техническом этаже (подвале) в секции I.</p> <p>Для паркинга сплинкерное автоматическое</p>	<p>Q=2.4л/с H=105.7m MULTI E2 CRE10-9, 380В, 5.5 кВт</p> <p>Q=3,2л/с H=60,34m MULTI E3 CME5-06, 380В, 2.2 кВт</p> <p>Q=S1, 87 л/с, H=20,01, IVB 80-</p>	Водоснабжение

		пожарное тушение	160/150, 380 В, 15,0 кВт Категория насосных установок по степени обеспеченности подачи воды – II.	
4	Первый и последующие этажи	Электрощитовые Для подключения квартир на каждом этаже предусмотрены этажные распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями.	ВРУ, ВРУ с АВР российского производства	Электроснабжение
5	МОПы на всех этажах	Магистральные трубопроводы и стояки внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения. Прокладка магистральных трубопроводов и стояков горячей и циркуляционной воды предусмотрена в тепловой изоляции, холодной воды в изоляции для защиты от конденсата. Питающие и групповые цепи общедомовых электроприемников выполняются по техподполью Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойким кабелем, с прокладкой в отдельном лотке и по отдельным трассам. Освещение. В качестве нагревательных приборов приняты:	из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75; разводка к санитарно-техническим приборам - из пластиковых труб кабель ВВГнг-LS огнестойкий кабель типа ВВГнг-FRLS энергоэкономичные светильники с ЭПРА с люминесцентными лампами и светодиодные светильники	Трубопроводы, приборы отопления, освещения

		<p>- в жилых помещениях, в общедомовых помещениях (вестибюли, холлы, колясочные, КУИ и пр.), в помещениях управляющей компании и в помещениях охраны, в офисных помещениях магазина</p> <p>- в лестничной клетке</p> <p>- в технических помещениях подвалов, кладовых, помещениях чердака, техэтажа</p> <p>- в электротехнических помещениях, машинных помещениях лифтов</p>	<p>биметаллические радиаторы с боковым подключением с терморегуляторами</p> <p>конвекторы с боковым подключением без терморегуляторов</p> <p>конвекторы со встроенным клапаном терморегулятора (с предварительной настройкой), без термостатического элемента</p> <p>электроконвекторы</p>	
--	--	--	--	--

8. Изложить Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию в следующей редакции:

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>21 867,7 кв. м</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не</p>

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>21 867,7 кв. м</p>
---	--	---

9. Изложить Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте в следующей редакции:

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Жилое здание выполнено в виде разновысотного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенной под дворовой территорией. Автостоянка имеет два подземный этажа. На первом этаже жилого здания предусмотрено размещение встроенных офисных помещений.</p> <p>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз. 1 по ПЗУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23-этажная жилая секция (поз. 1.1 по ПЗУ); - 7-этажная жилая секция (поз. 1.2 по ПЗУ); - 7-этажная жилая секция (поз. 1.3 по ПЗУ); - подземная автостоянка (поз. 2 по ПЗУ); - трансформаторная подстанция (поз. 3 по ПЗУ).

Директор
22 мая 2018 г.



Журавлев И.Б.