

Кому: ООО «Специализированный Застройщик
«Эволюция»

(наименование застройщика)

Адрес: Оренбургская область,

фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
г. Бузулук, 2 микрорайон, 36А

наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 56-303000-1231-2022

Дата 21.02.2022 г.

Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СергПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 56-2-1-3-008674-2022 от 16.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:38:0114007:451

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:38:0114007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 56-3-03-0-00-2021-0072 от 19.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Бузулука от 24.08.2021 № 1560-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории города»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана в 2021 году АНО "Научное образование прогрессива" № 180.2021-ПЗУ, ПЗУ, АР, КР, ОДИ, ПОС		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	28423,4	Площадь участка (кв. м):	11612,0
	Объем (куб. м):	121228,9	в том числе подземной части (куб. м):	23408,9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.):*	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3780,0		
	Иные показатели:	-		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция Г (1 очередь)			
	Общая площадь (кв. м):	6461,5	Площадь участка (кв. м):	11612,0
	Объем (куб. м):	27808,3	в том числе подземной части (куб. м):	3424,3
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	972,0		
	Иные показатели:	-		

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция В (2 очередь)			
	Общая площадь (кв. м):	6578,4	Площадь участка (кв. м):	11612,0
	Объем (куб. м):	27967,0	в том числе подземной части (куб. м):	3441,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	925,9		
	Иные показатели:	-		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция Б (3 очередь)			
	Общая площадь (кв. м):	6573,2	Площадь участка (кв. м):	11612,0
	Объем (куб. м):	27967,0	в том числе подземной части (куб. м):	3441,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	908,3		
	Иные показатели:	-		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция А (4 очередь)			
	Общая площадь (кв. м):	8810,3	Площадь участка (кв. м):	11612,0
	Объем (куб. м):	37486,6	в том числе подземной части (куб. м):	3424,3
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	972,9		
	Иные показатели:	площадь парковки (кв.м): 2168,1 объем подземной парковки (куб.м): 9678,3		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: I очередь строительства до "21" ноября 2022 г.
 II очередь строительства до "21" августа 2023 г.
 III очередь строительства до "21" мая 2024 г.
 IV очередь строительства до "21" февраля 2025 г. в соответствии с проектом разработанным АНО "Научное образование прогрессива"

Заместитель начальника
 Управления-
 начальник отдела правового
 обеспечения Управления
 градообразования и капитального
 строительства города Бузулука

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Т.К. Колесникова
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.