

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Земстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

полное наименование организации – для

**442963, Пензенская область,
г. Заречный,**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Зеленая, дом. 10 Д

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ 58-29-51-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

г. Пенза, первая площадка (кнзу 58:29:2009009:1312) строительства блокированной жилой застройки «Лайм-Парк» Блокированный жилой дом № 1-5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Достоевского 3-й пр-д, д. № 18, к. № 13; Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Достоевского 3-й пр-д, д. № 18, к. № 14**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:2009009:1312**

Строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, район Дегтярного затона по ул. Измайлова**

№ 58-29-051-2019, дата выдачи 08.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1237,9	1237,9
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	180,4	180,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	158,0	158,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	161,2	161,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточный	ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		двускатная с покрытием из металлочерепицы	двускатная с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели:		количество блоков — 2 шт.; жилая площадь блоков – 46,2 кв.м.	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.07.2022 г. Кадастровый инженер: Митько Марина Анатольевна.

Член СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 785 от 27.10.2015 СНИЛС 05205508620.

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.П. Итальянцев

(расшифровка подписи)