

Кому _____

ООО ФСК «Монолитинвест»

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 15, оф. 266

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 2465004805; ОГРН 1022402491385

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

20.06.2017 г

№ RU24837001-539

Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. 4 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0037-17, от 22.05.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109:166; 24:11:0290109:167
	Номер кадастрового квартала(кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется	24:11:0290109

	расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Постановление №1249 от , №1054 от 12.09.201606.10.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр: 42-16; ООО «Монолитпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания – 14290,5м³, площадь застройки – 1185,5м², общая площадь здания – 3627,2м², фундамент - забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, стены – керамические блоки, монолитные ж/б, перекрытие – ж/б монолитные плоские плиты, кровля – рулонная, покрытие Техноэласт ЭКП Технониколь.</u>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №4</u>		
	Общая площадь, (кв.м):	3467,4	Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):	13649,0	В том числе подземной части, (куб.м.):
	Количество этажей, (шт.):	5	Высота этажа, (м):
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1000,4	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м.):
	Количество блок-секций (шт.):	2	Количество квартир (шт.):
	В том числе одноквартирных (шт.):	14	двухквартирных (шт.):
	трехквартирных (шт.):	16	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Пристроенные нежилые помещения к жилому дому №4</u>		
	Общая площадь, (кв.м):	159,80	Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):	641,50	В том числе подземной части, (куб.м.):
	Количество этажей, (шт.):	1	Высота этажа, (м):

	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	185,1		
	Иные показатели			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал №46, квартал №47		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность грузооборот интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “20” августа 2018 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.А. Шевченко

“20” июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.06.2017 № RU24837001-539 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 01.06.2018г. ООО ФСК «МонолитИнвест», а также на основании положительного заключения экспертизы от 17.05.2018 №24-2-1-2-0010-18 в п. 2, п. 3.3, п. 4, изложив в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. 4 этап строительства. Корректировка.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО «КРАССЕТИ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 24-2-1-2-0010-18, от 17.05.2018г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр: 42-16; ООО «Монолитпроект» ООО «Енисейстрой»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания</u> – 17936,09м ³ , <u>площадь застройки</u> – 1332,88м ² , <u>общая площадь здания</u> – 5462,26м ² , <u>фундамент</u> - забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, <u>стены</u> – керамические блоки, монолитные ж/б, <u>перекрытие</u> – ж/б монолитные плоские плиты, <u>кровля</u> – рулонная, покрытие Техноэласт ЭКП Технониколь.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №4</u>			
	Общая площадь, (кв.м):	5309,3	Площадь участка, (кв.м.):	
	Объем, (куб.м):	17217,56	В том числе подземной части, (куб.м.):	2761,20
	Количество этажей, (шт.):	6	Высота этажа, (м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1142,28	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м.):	3523,48
	Количество блок-секций (шт.):	2	Количество квартир (шт.):	60
	В том числе однокомнатных (шт.):	12	двухкомнатных (шт.):	28
	трехкомнатных (шт.):	20		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в			

соответствии с проектной документацией: <u>Пристроенные нежилые помещения к жилому дому №4</u>			
Общая площадь, (кв.м):	152,96	Площадь участка, (кв.м.):	
Объем, (куб.м):	718,53	В том числе подземной части, (куб.м.):	53,62
Количество этажей, (шт.):	1	Высота этажа, (м):	-
В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	190,60		
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” июля 20 19 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“ 04 ” июня 20 18 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

На основании поданного заявления ООО ФСК «Монолитинвест» от 09.11.2018 вх. №17182, а также представленного откорректированного проекта организации строительства, внести изменения в разрешение на строительство от 20.06.2017г. № RU24837001-539 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» в части продления срока действия.

Срок действия настоящего разрешения продлено до “ 20 ” декабря 20 19 г.

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Конопелько

(расшифровка подписи)

“ 12 ” ноября 20 18 г.

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.06.2017 № RU24837001-539 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 28.02.2019г. ООО ФСК «МонолитИнвест», а также на основании положительного заключения экспертизы от 17.05.2018 №24-2-1-2-0010-18 в п. 2, п. 3.3, п. 4, изложив в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. Многоквартирный жилой дом №4 с пристроенными нежилыми помещениями. 4 этап строительства. Корректировка.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАССЕТИ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0010-18, от 17.05.2018г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 42-16; ООО «Монолитпроект» ООО «Енисейстрой»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания</u> – 17936,09м ³ , <u>площадь застройки</u> – 1332,88м ² , <u>общая площадь здания</u> – 5462,26м ² , <u>фундамент</u> - забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, <u>стены</u> – кирпич, монолитные ж/б, <u>перекрытие</u> – ж/б монолитные плоские плиты, <u>кровля</u> – рулонная.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №4</u>		
	Общая площадь, (кв.м):	5309,3	Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):	17217,56	В том числе подземной части, (куб.м.): 2761,20
	Количество этажей, (шт.):	6	Высота этажа, (м): -
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1142,28	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м.): 3523,48
	Количество блок-секций (шт.):	2	Количество квартир (шт.): 60
	В том числе однокомнатных (шт.):	12	двухкомнатных (шт.): 28
	трехкомнатных (шт.):	20	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в		

соответствии с проектной документацией: Пристроенные нежилые помещения к жилому дому №4			
Общая площадь, (кв.м):	152,96	Площадь участка, (кв.м.):	
Объем, (куб.м):	718,53	В том числе подземной части, (куб.м.):	53,62
Количество этажей, (шт.):	1	Высота этажа, (м):	-
В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	190,60		
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до “20” декабря 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“04” марта 20 19 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.06.2017 № RU24837001-539 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 26.03.2019г. ООО ФСК «МонолитИнвест», а также на основании информационного письма исх.№17 от 25.03.2019 к положительному заключению экспертизы от 17.05.2018 №24-2-1-2-0010-18 в п. 4, изложив в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания – 17936,09м³, площадь застройки – 1332,88м², общая площадь здания – 5918,3м², фундамент – забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, стены – кирпич, монолитные ж/б, перекрытие – ж/б монолитные плоские плиты, кровля – рулонная.</u>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №4</u>		
	Общая площадь, (кв.м):	5757,3	Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):	17217,56	В том числе подземной части, (куб.м.): 2761,20
	Количество этажей, (шт.):	6	Высота этажа, (м): -
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1142,28	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м.): 3523,48
	Количество блок-секций (шт.):	2	Количество квартир (шт.): 60
	В том числе однокомнатных (шт.):	12	двухкомнатных (шт.): 28
	трехкомнатных (шт.):	20	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Пристроенные нежилые помещения к жилому дому №4</u>		
	Общая площадь, (кв.м):	152,96	Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):	718,53	В том числе подземной части, (куб.м.): 53,62
	Количество этажей, (шт.):	1	Высота этажа, (м): -
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	190,60	
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до “20” декабря 2020 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“28” марта 2019 г.

дата внесения изменений)

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.06.2017г. № RU24837001-539 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 14.06.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», согласно Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.06.2019г. №КУВИ-001/2019-13677399, в части полного наименования организации застройщика, а также в части почтового адреса застройщика, изложив в следующей редакции:

Кому ООО СЗ «Проект Живём»
Красноярский край, г. Красноярск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. 78 Добровольческой Бригады, д. 15, пом. 266
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 2465324040, ОГРН 1192468018225
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения – до “20” декабря 2020 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

А.И. Конопелько

“21” июня 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.06.2017г. № RU24837001-539 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 10.10.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», вложив п.3.1 в следующей редакции:

1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Постановление №1054 от 12.09.2016г.; - градостроительный план RU24837001-02277 от 07.09.2016г.; - дополнение от 16.07.2018г. RU24837001-02277 к градостроительному плану RU24837001-02277 от 07.09.2016г.; - дополнение от 22.10.2018г. RU24837001-02277 к градостроительному плану RU24837001-02277 от 07.09.2016г.; - дополнение от 04.07.2019г. RU24837001-05870 к градостроительному плану RU24837001-02277 от 07.09.2016г.; - Постановление №1249 от 06.10.2016г.; градостроительный план RU24837001-02329 от 04.10.2016г.; - дополнение от 06.12.2018г. RU24837001-02329 к градостроительному плану RU24837001-02329 от 04.10.2016г.; - дополнение от 04.07.2019г. RU24837001-05869 к градостроительному плану RU24837001-02329 от 04.10.2016г.;
---	---	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” декабря 20 20 г.

соответствии с п. 19 ст. 51 градостроительного кодекса РФ
И.о. начальника отдела архитектуры
должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

18 ” октября 20 19 г.

дата внесения изменений

И.П.

А.И. Конопелько



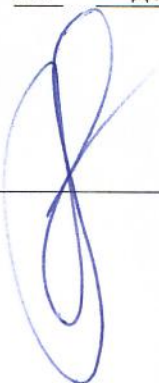
Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.06.2017г. № RU24837001-539 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 25.05.2020г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», а также постановления от 3 апреля 2020 г. N 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», в части продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” декабря 20 21 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.И. Конопелько

“ 29 ” мая 20 20 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Пронумеровано
Пропикуровано

Средство печатно
Гдеггс Листва

