

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СМУ - ВИОН»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428000, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, пр. Мира, д. 44А

полное наименование организации —

тел. (8352) 27-05-78

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2127313720, БИК 049706609, КПП 213001001

и адрес, адрес электронной почты)*

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.03.2016 г.

№ 21-24-06-2016

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 4, 4а) в I микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0005-16 от 25 января 2016 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108:48	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 21240000-731, утвержден постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 20.08.2015 №618	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ» 177, 2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	9707,2	Площадь участка (кв. м): 4742,0
	Объем (куб. м):	30253,7	в том числе подземной части (куб. м): 1320,2
	Количество надземных этажей (шт.):	16	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1239,1	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (кв. м.)	6504,8	
	Количество квартир	155	

	(шт.):		
	Площадь встроенных помещений (кв. м), в т.ч. кладовые для жильцов (кв. м)	180,0 105,5	
	Площадь встроенно - пристроенных помещений здания (кв. м):	487,2	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, ул. Советская, поз. 4, 4а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » сентября 2017 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

И.о. главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.В. Чепрасова

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 2016 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения

продлено до « 17 » августа 20 18 г.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Б. Капиченко

(расшифровка подписи)

« 05 » августа 20 17 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до 17 декабря 2018г.
Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры
29.06.2018г.



А.В. Андриянов



Примечания:

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ заказчик (застройщик) заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Министра Чувашии извещение о начале строительных работ (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

3. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию г. Новочебоксарска Чувашской Республики по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения.

С примечанием ознакомлены: