

Кому: **ООО Специализированный
застройщик строительная компания
«Актив»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,
ул. Уральских рабочих, д. 46А, оф. 5**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 3 от 23.11.2021)**

Дата «31» марта 2021 г.

№ RU66364000-4/2021

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом по адресу г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-013815-2021 от 25.03.2021 № 66-2-1-2-033414-2021 от 23.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102081:1005
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102081
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-55 от 15.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. Постановление от 12.09.2012 № 1610 (в редакции от 02.10.2020 №791)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	ООО «Проектное бюро «Авалон»

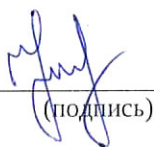
	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	СРО № 0013400 от 26.02.2021				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Общая площадь (кв.м.):	1 этап	2 этап	Площадь участка (кв.м): - в том числе в границах благоустройства	10720,0	
		- жилого здания	19561,802		11310,139	1 этап
	- квартир (без летних помещений)	12149,21	7084,64		9070,0	22370,9
	- жилая площадь квартир	5796,12	3231,84			
	- встроенных помещений общественного назначения	914,22	548,27			
	- МОП	2724,32	1551,87			
	- площадь помещений технического назначения	113,87	5,28			
	- площадь подвала	986,92	659,96			
Объем (куб.м.):	1 этап	2 этап	в том числе подземной части (куб.м): - ниже отм. 0.000	1 этап	2 этап	
- выше отм. 0.000	58613,49	35052,57		3444,36	2063,75	
Количество этажей (шт.):	17		Высота(м):	-		
- этажность	16					
Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.):	1 этап	2 этап	
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап	2 этап		- расчетная численность жителей - количество сотрудников встроенных помещений общественного назначения	429	249
	1455,40	759,60	39		21	
Иные показатели:	Количество квартир 1 этап – 315 (шт.) в том числе: - студий – 75 (шт.); 1-комнатных – 180 (шт.); 2 – комнатных – 30 (шт.); 3-комнатных – 30 (шт.) 2 этап – 180 (шт.) в том числе: - студий – 30 (шт.); 1-комнатных – 90 (шт.); 2 – комнатных – 45 (шт.); 3-комнатных – 15 (шт.)					
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская				
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория: (класс)	-				
	Протяженность:	-				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-				
	Иные показатели:	-				

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 20 22 г.

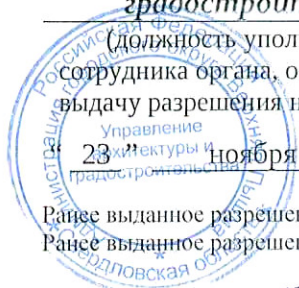
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Е. Тарасова
(расшифровка подписи)



23 ноября 20 21 г.

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-4/2021 от 31.03.2021 г.

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-4/2021 от 31.03.2021 г. (с изменением № 2 от 17.09.2021)

исполнено 24.11.2021  