

Кому ООО "Приморстрой"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Уссурийск,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Механизаторов, д. 22

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.02.2018

№ RU25304000-32/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нерчинская, 10 в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 02.11.2017 №35-2-1-3-0219-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010009:3269
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:010009



	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU25304000-1807201400000203 Распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 18.07.2014 №632, от 31.03.2017 № 632
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО АДК «АРЗИЗ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	30131,24, в т.ч выше отм. 0,000-20673,72, в т.ч. эксплуатируемая кровля-1467,69; ниже отм. 0,000-9457,52.	Площадь участка (кв. м): 4218
	Объем (куб. м):	100162,8	в том числе подземной части (куб. м): 33642
	Количество этажей (шт.):	29; жилая часть (выше отм. 0,000)-25 эт.	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	стилобатная часть (ниже отм. 0,000-4 эт);	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2492	
	Иные показатели:	общее количество парковочных мест- 160 шт; жилая часть (выше отм.0,000): этажность-25 эт, общая площадь технических помещений - 847,44 кв.м, общая площадь квартир-13085,28 кв.м, площадь квартир-12667,64 кв.м, общее количество квартир-240 шт, в т.ч. однокомнатных-192 шт, двухкомнатных-48 шт, полезная площадь общественных помещений-457,03 кв.м, расчетная площадь общественных помещений-388,74 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нерчинская, д. 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих		

влияние на безопасность:

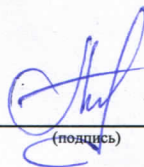
Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 08 " ноября 2021г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 08 " февраля 2018г.

М.П.



Серия АА 121

Срок действия настоящего разрешения продлен до 31.12.2023 г.

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

« 27 » января 2020 г.

М.П.





**Внесение изменений в разрешение на строительство  
от 08.02.2018 № RU25304000-32/2018**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления  
от 08.07.2020 №11420/20у решает внести следующие изменения:

После слов «Кому»

слова: «ООО «Приморстрой»

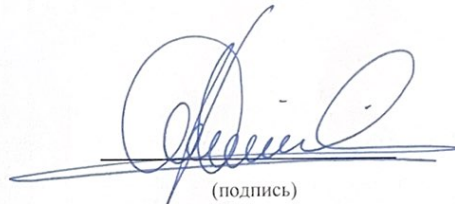
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, д. 22»

заменить словами:

«ООО Специализированный застройщик «Эмеральд»

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 65, кв. 78»

Начальник управления  
градостроительства



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«14» июля 2020



## Внесение изменений в разрешение на строительство

от 08.02.2018 №RU25304000-32/2018


Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 16.07.2020 №12029/20у решает внести изменения:

Пункт 2, пункт 3.3 читать в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Множквартирный жилой дом в районе ул. Нерчинская, 10 в г. Владивостоке»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Межрегиональный экспертный центр»; ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№25-2-1-2-007611-2020 от 17.03.2020 (22-11-15-ПЗ; 22-11-15-АР; 22-11-15-КР); № 35-2-1-3-0219-17 от 02.11.2017</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «А Архитектор», 2019; ООО АДК «АРЗИЗ», 2017</i>

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)

«22» июля 2020 г.

М.П.



**Внесение изменений в разрешение на строительство**

от 08.02.2018 № RU25304000-32/2018

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления от 16.09.2019 № 20631/20, решает внести следующие изменения:

После слов «Кому»  
слова ООО «Приморстрой»  
заменить словами ООО Специализированный застройщик «Эмеральд»

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры



П.В.Карпов

« 18 » сентября 2019 г.

